

# Les zones d'activités économiques

## CONTEXTE

Suite à une question soulevée lors d'une réunion plénière du comité, la question de l'occupation des zones d'activités économiques de la région du Centre a été abordée. L'interrogation portait sur la représentation des secteurs qui occupent les différentes zones ainsi que sur l'importance de l'emploi généré par chacun de ces secteurs et, ce, dans un rapport comparatif avec ce qui se passe dans les zones d'activités économiques situées aux alentours de la région du Centre.

L'objectif de ce document est de fournir, d'une part, une vision détaillée des zones d'activités économiques qui relèvent de la région du Centre et, d'autre part, une vue synthétique des zones d'activités qui relèvent de l'Idea (partie Mons-Borinage), de l'Igretec – Intersud et de l'Idea-leg. Le niveau de détail de l'analyse réalisée est, bien entendu, tributaire des informations reçues des différentes intercommunales concernées.

## MÉTHODE

### OÙ ?

L'analyse est menée pour l'ensemble des zones d'activités économiques de la province du Hainaut avec un focus particulier sur les zones d'activités économiques présentes dans la région du Centre. Toutefois, étant donné que toutes les intercommunales de la province du Hainaut n'ont pas fourni des informations détaillées, il n'a pas été possible de réaliser des comparaisons inter-intercommunales.

### QUAND ?

Les périodes sur lesquelles portent les données varient en fonction des sources d'informations et de leur disponibilité :

- Hainaut Développement : Flash-Stats-Hainaut – Les Zones d'Activités Economiques - ZAE
- IDEA : données de 2004 basées sur le rapport annuel, données de 2005 extraites du site internet <http://www.idea.be> en mars 2006
- IDETA –IEG : données extraites du site internet <http://www.ideta.be>
- IGRETEC : données de 2004 basées sur le rapport annuel
- Intersud : données de 2005 extraites du site internet <http://www.intersud.be> en mars 2006
- IWEPS : données de 1997 à 2000

### COMMENT ?

L'étude a été menée selon une approche statistique. Les données utilisées sont extraites, comme mentionné ci-avant, soit des sites Internet des différentes intercommunales concernées, soit des informations reçues directement de certaines intercommunales. C'est le cas pour l'Igretec.

### AVEC QUI ?

Via la mise à disposition de données, nos partenaires dans cette étude sont l'IWEPS, les intercommunales ainsi qu'Hainaut Développement.

# RÉSULTATS

## En chiffres...

### I. Informations générales

#### I.1 Le nombre de parcs d'activités

| Intercommunales | 1997 | 2000 | Evolution | %Evolution |
|-----------------|------|------|-----------|------------|
| Idea            | 26   | 34   | 8         | 30,8%      |
| Ideta           | 6    | 12   | 6         | 100%       |
| leg             | 18   | 19   | 1         | 5,6%       |
| Igretec         | 9    | 10   | 1         | 11,1%      |
| Intersud        | 5    | 7    | 2         | 40%        |
| Région wallonne | 165  | 206  | 41        | 24,8%      |

Source : IWEPS

#### I.2 Le nombre d'entreprises

| Intercommunales | 1997  | 2000  | Evolution | %Evolution |
|-----------------|-------|-------|-----------|------------|
| Idea            | 296   | 560   | 264       | 89,2%      |
| Ideta           | 141   | 257   | 116       | 82%        |
| leg             | 263   | 400   | 137       | 52,1%      |
| Igretec         | 231   | 268   | 37        | 16,0%      |
| Intersud        | 40    | 59    | 19        | 48%        |
| Région wallonne | 3.209 | 4.566 | 1.357     | 42,3%      |

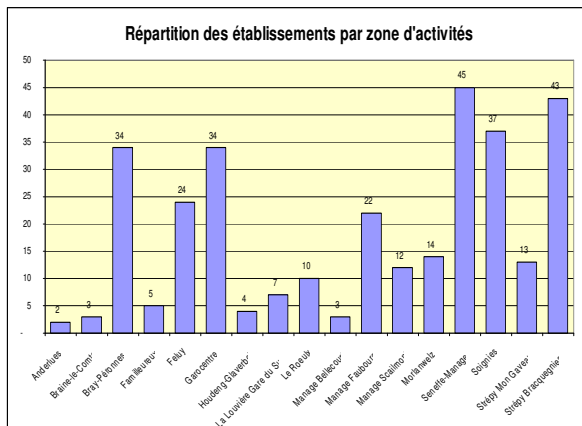
Source : IWEPS

#### I.3 Le nombre d'emplois

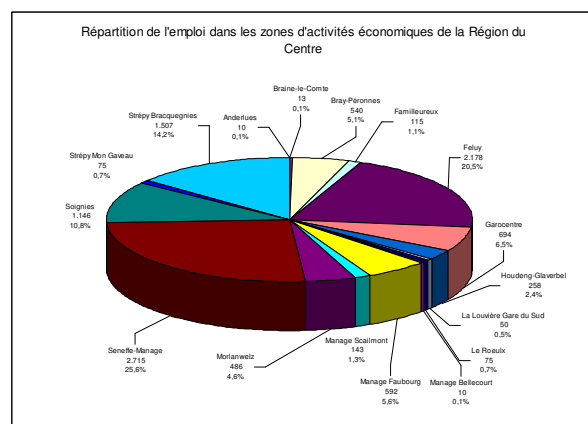
| Intercommunales | 1997   | 2000    | Evolution | %Evolution |
|-----------------|--------|---------|-----------|------------|
| Idea            | 13.191 | 15.543  | 2.352     | 17,8%      |
| Ideta           | 4.064  | 7.266   | 3.202     | 79%        |
| leg             | 7.032  | 9.017   | 1.985     | 28,2%      |
| Igretec         | 11.937 | 14.824  | 2.887     | 24,2%      |
| Intersud        | 1.130  | 1.188   | 58        | 5%         |
| Région wallonne | 93.700 | 114.875 | 21.175    | 22,6%      |

Source : IWEPS

## II. Zoom sur la région du Centre



Source : site internet www.idea.be

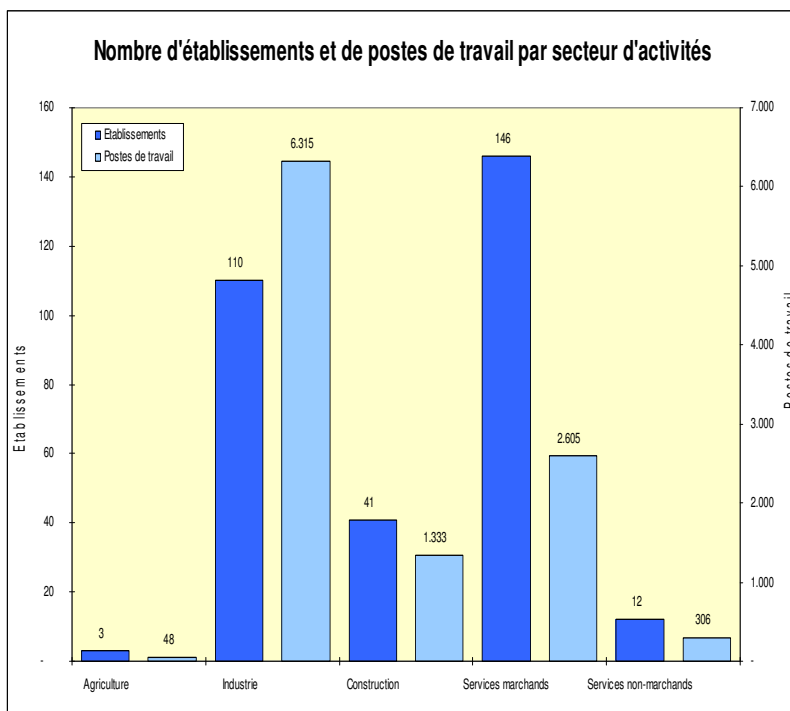


Source : site internet www.idea.be

## Répartition des établissements et des postes de travail par secteur

### Le taux d'occupation

| Parcs                         | Superficie en ha | Taux d'occupation |
|-------------------------------|------------------|-------------------|
| Anderlues                     | 5,38             | 33,5%             |
| Binche Plateau Roland         | 28,64            | 100%              |
| Braine-le-Comte               | 9,72             | 72,9%             |
| Bray-Péronnes                 | 44,42            | 85%               |
| Familleureux                  | 20,35            | 94,1%             |
| Feluy                         | 587,77           | 92,1%             |
| Garocentre                    | 148,00           | 69,6%             |
| Houdeng-Glaverbel             | 8,46             | 100%              |
| La Louvière Gare du Sud       | 3,81             | 100%              |
| Le Roeulx                     | 6,17             | 100%              |
| Manage Bellecourt             | 9,83             | 100%              |
| Manage Faubourg               | 21,03            | 100%              |
| Manage Scailmont              | 13,20            | 69,2%             |
| Morlanwelz                    | 42,72            | 100%              |
| Seneffe-Manage                | 449,19           | 70,6%             |
| Soignies                      | 62,45            | 97,6%             |
| Strépy Mon Gaveau             | 20,83            | 45,5%             |
| Strépy Bracquegnies           | 95,59            | 94,8%             |
| <b>Total Région du Centre</b> | <b>1.577,56</b>  | <b>83,6%</b>      |



Source : site internet www.idea.be – Calculs : CSEF

### Le nombre moyen de postes de travail par hectare de zoning occupé

| Parcs                         | Etablissements | Superficie occupée en ha | Postes de travail | Nbre moyen de postes / Etablissement | Postes de travail / ha |
|-------------------------------|----------------|--------------------------|-------------------|--------------------------------------|------------------------|
| Anderlues                     | 2              | 1,80                     | 10                | 5,0                                  | 5,6                    |
| Braine-le-Comte               | 3              | 7,09                     | 13                | 4,3                                  | 1,8                    |
| Bray-Péronnes                 | 34             | 37,76                    | 540               | 15,9                                 | 14,3                   |
| Familleureux                  | 5              | 19,14                    | 115               | 23,0                                 | 6,0                    |
| Feluy                         | 24             | 541,50                   | 2.178             | 90,8                                 | 4,0                    |
| Garocentre                    | 34             | 103,00                   | 694               | 20,4                                 | 6,7                    |
| Houdeng-Glaverbel             | 4              | 8,46                     | 258               | 64,5                                 | 30,5                   |
| La Louvière Gare du Sud       | 7              | 3,81                     | 50                | 7,1                                  | 13,1                   |
| Le Roeulx                     | 10             | 6,17                     | 75                | 7,5                                  | 12,2                   |
| Manage Bellecourt             | 3              | 9,83                     | 10                | 3,3                                  | 1,0                    |
| Manage Faubourg               | 22             | 21,03                    | 592               | 26,9                                 | 28,2                   |
| Manage Scailmont              | 12             | 9,14                     | 143               | 11,9                                 | 15,6                   |
| Morlanwelz                    | 14             | 42,72                    | 486               | 34,7                                 | 11,4                   |
| Seneffe-Manage                | 45             | 317,34                   | 2.715             | 60,3                                 | 8,6                    |
| Soignies                      | 37             | 60,95                    | 1.146             | 31,0                                 | 18,8                   |
| Strépy Mon Gaveau             | 13             | 9,47                     | 75                | 5,8                                  | 7,9                    |
| Strépy Bracquegnies           | 43             | 90,59                    | 1.507             | 34,3                                 | 16,6                   |
| <b>Total Région du Centre</b> | <b>312</b>     | <b>1.289,8</b>           | <b>10.607</b>     | <b>34</b>                            | <b>8,2</b>             |

## Ce que l'on observe...

L'IDEA gère 38 zones d'activités économiques (ZAE) dont 18 sont situées sur la région du Centre (Anderlues, Binche-Plateau Roland, Braine-le-Comte, Bray-Péronne, Familleureux, Feluy, Garocentre, Houdeng-Glaverbel, La Louvière Gare du Sud, Le Roeulx, Manage-Bellecourt, Manage-Faubourg, Manage-Scailmont, Morlanwelz, Seneffe-Manage, Soignies, Strépy Mon Gaveau et Strépy-Bracquegnies).

Parmi ces 18 zonings, celui de Seneffe-Manage regroupe le plus grand nombre d'établissements (45 établissements, soit 14.4% des établissements présents dans les ZAE de la région du Centre). En terme de nombre de postes de travail, c'est le zoning de Feluy qui en compte le plus (2.178 postes de travail).

La comparaison de l'emploi moyen par établissement dans chaque zoning de la région du Centre révèle que seuls cinq zones d'activités présentent un emploi moyen par établissement supérieur à la moyenne calculée pour l'ensemble des zonings de la région du Centre (34 emplois). Il s'agit des zones d'activités de Feluy (90.8 emplois), Houdeng Glaverbel (64.5 emplois), Seneffe-Manage (60.3 emplois), Morlanwelz (34.7 emplois) et Strépy Bracquegnies (35 emplois).

L'examen du taux d'occupation<sup>1</sup> des ZAE révèle que 7 zonings sont entièrement saturés, 4 ont un taux d'occupation supérieur à 90%. Seuls 2 zonings ont un taux d'occupation inférieur à 50 %. De manière globale, pour l'ensemble de la région du Centre, le taux d'occupation est de plus de 83%.

Le tableau présentant le nombre de postes de travail par hectare de zoning occupé montre qu'en moyenne, dans les ZAE de la région du Centre, un hectare est occupé par 8.2 postes de travail.

Si l'on part de l'hypothèse qu'une bonne rentabilité en terme de capital humain à l'hectare se situe à 15 postes de travail à l'hectare, on constate que seuls cinq zonings sur le 17<sup>2</sup> analysés dépassent ce seuil. Il s'agit des zonings de Houdeng Glaverbel (30.5 postes de travail à l'hectare), Manage Faubourg (28.2 postes de travail à l'hectare), Soignies (18.8 postes de travail à l'hectare), Strépy Bracquegnies (16.6 postes de travail à l'hectare) ainsi que Manage Scailmont (15.6 postes de travail à l'hectare). Cela signifie que les zonings les plus grands qui accueillent des établissements qui occupent un nombre important de postes de travail (à savoir Feluy et Seneffe-Manage) ne remplissent pas cette hypothèse de création suffisamment importante de postes de travail à l'hectare. En effet, en moyenne, à l'hectare, ces deux zonings occupent respectivement 4 postes de travail et 8.6 postes de travail.

Si l'on s'intéresse à présent à la répartition sectorielle des établissements et des postes de travail, on constate que près de la moitié (46.8%) des établissements que l'on retrouve dans les ZAE de la région du Centre relèvent du secteur des services marchands. Par contre, en terme de postes de travail, ce secteur ne représente que 24.6%. Cela signifie que la plupart des établissements de ce secteur sont de petite taille. Ils comptent nettement moins de postes de travail que la moyenne des établissements présents sur les ZAE de la région du centre (cf. 17.8 postes de travail vs 34 postes de travail par établissements tout secteur confondu).

A l'inverse, le secteur de l'industrie représente 35.3% en terme d'établissements mais il représente 59.5% en terme d'emploi. Dans ce secteur, le nombre moyen de postes de travail par établissement présent dans les ZAE de la région du Centre s'élève à 57.4 postes de travail.

L'analyse complète fournit une vision sectorielle plus détaillée par zoning. Vous pouvez vous y référer pour de plus amples détails.

## Perspectives et recommandations

Cette étude pourrait être le point de départ d'une analyse sectorielle plus fouillée qui pourrait avoir pour objectif de déterminer un lien entre les zonings et les secteurs d'activités à y accueillir en fonction du potentiel d'emplois attendu.

## Pour en savoir plus...

L'étude statistique complète est disponible sur le site du Comité Subrégional de l'Emploi et de la Formation de la région du Centre : <http://www.cseflalouviere.be>

<sup>1</sup> Où le taux d'occupation est calculé comme suit :

$$\text{Taux\_Occupation} = \left[ \frac{(\text{Superficie} - \text{Superficie\_Disponible})}{\text{Superficie}} \right] * 100\%$$

<sup>2</sup> Nous ne disposons pas d'informations sur le zoning de Binche Plateau Roland