



**Comité Subrégional
de l'Emploi et de la Formation**

Les zones d'activités économiques dans le Hainaut

Travail réalisé dans le cadre du projet Trends



Avec le soutien de la Région Wallonne et du Fonds Social Européen

Table des matières

Introduction	4
I.1 Nombre de parcs d'activités	4
I.2 Nombre d'entreprises	4
I.3 Nombre moyen d'entreprises par parc d'activité	5
I.4 Nombre d'emplois	5
1. IDEA	6
1.1 Les parcs gérés par l'intercommunale Idea	6
1.2 Données globales de l'Idea de 1997 à 2004	6
1.3 Les ventes de terrains	8
1.4 Les entreprises	8
1.5 L'emploi	10
1.6. Le développement économique	11
1.7 Un regard plus précis sur la situation dans la région du Centre	12
1.7.1 La région du Centre	12
1.7.1.1 Les zones d'activités économiques dans la région du Centre.....	13
1.7.1.2 La répartition des établissements par zone d'activités.....	13
1.7.1.3 La répartition des postes de travail par zone d'activités.....	15
1.7.1.4 Les superficies et les taux d'occupation des zones d'activités	17
1.7.1.5 La superficie moyenne par établissement.....	18
1.7.1.6 Le nombre moyen de postes de travail par hectare de zoning occupé.....	19
1.7.1.7 La répartition des établissements et des postes de travail par secteur d'activités.....	20
1.7.1.7.1 Répartition des établissements et des postes de travail par secteur d'activité.....	20
1.7.1.7.2 Répartition des établissements et des postes de travail dans le secteur de l'industrie	22
1.7.1.7.3 Répartition des établissements et des postes de travail dans le secteur des services marchands.....	23
1.7.1.7.4 Répartition des établissements et des postes de travail dans le secteur des services non-marchands.....	25
1.7.2 Les zones d'activités économiques de la région du Centre	26
1.7.2.1 Anderlues.....	27
1.7.2.2 Braine-le-Comte.....	28
1.7.2.3 Bray-Péronnes.....	29
1.7.2.4 Familleureux.....	31
1.7.2.5 Feluy.....	33
1.7.2.6 Garocentre.....	35
1.7.2.7 Houdeng-Glaverbel.....	37
1.7.2.8 La Louvière Gare du Sud.....	38
1.7.2.9 Le Roeulx.....	40
1.7.2.10 Manage Bellecourt.....	42
1.7.2.11 Manage Faubourg.....	44
1.7.2.12 Manage Scailmont.....	46
1.7.2.13 Morlanwelz.....	48
1.7.2.14 Seneffe-Manage.....	50
1.7.2.15 Soignies.....	52
1.7.2.16 Strépy Mon Gaveau.....	54
1.7.2.17 Strépy Bracquegnies.....	56
1.7.3 La représentation des grands secteurs d'activités dans les zonings de la région du Centre	58
2. IDETA	60
3. IGRETEC	61

3.1 Les parcs gérés par l'intercommunale Igretec	61
3.2 Données globales d'Igretec.....	61
3.3 De 1997 à 2000.....	62
3.4 De 2000 à fin 2003	62
3.5 Au cours de l'année 2003... ..	67
3.6 Après 2003... ..	68
3.7 En 2004.....	68
4. Intersud.....	70
5. Tableaux croisés Idea (zones d'activités de la région du Centre) - Igretec.....	71
ANNEXE.....	73

Introduction

Dans le Hainaut, cinq intercommunales gèrent les différentes zones d'activités économiques.

Il s'agit de

- l'IDEA : intercommunale de développement économique qui couvre les régions de Mons, du Borinage et du Centre
- l>IDETA : intercommunale de développement économique des arrondissements de Tournai, d'Ath et de communes avoisinantes
- l'IEG : intercommunale couvrant la région du Mouscron
- l'IGRETEC : intercommunale de développement économique de la région de Charleroi
- l'INTERSUD : intercommunale de développement économique du Sud-Hainaut

I.1 Nombre de parcs d'activités

Intercommunales	1997	2000	Evolution	%Evolution
Idea	26	34	8	30,8%
Ideta	6	12	6	100%
Ieg	18	19	1	5,6%
Igretec	9	10	1	11,1%
Intersud	5	7	2	40%
Région wallonne	165	206	41	24,8%

Source : IWEPS

I.2 Nombre d'entreprises

Intercommunales	1997	2000	Evolution	%Evolution
Idea	296	560	264	89,2%
Ideta	141	257	116	82%
Ieg	263	400	137	52,1%
Igretec	231	268	37	16,0%
Intersud	40	59	19	48%
Région wallonne	3.209	4.566	1.357	42,3%

Source : IWEPS

1.3 Nombre moyen d'entreprises par parc d'activité

Intercommunales	1997	2000
Idea	11,4	16,5
Ideta	23,5	21,4
Ieg	14,6	21,1
Igretec	25,7	26,8
Intersud	8	8,4
Région wallonne	19,4	22,2

Source : IWEPS

1.4 Nombre d'emplois

Intercommunales	1997	2000	Evolution	%Evolution
Idea	13.191	15.543	2.352	17,8%
Ideta	4.064	7.266	3.202	79%
Ieg	7.032	9.017	1.985	28,2%
Igretec	11.937	14.824	2.887	24,2%
Intersud	1.130	1.188	58	5%
Région wallonne	93.700	114.875	21.175	22,6%

Source : IWEPS

1. IDEA

1.1 Les parcs gérés par l'intercommunale Idea¹

L'IDEA gère 38 zones d'activités regroupées en 4 catégories.

1. 20 zones mixtes créées pour l'accueil de petites entreprises artisanales, du secteur de la construction, du commerce, des services. Elles sont aménagées de façon à ce que les entreprises puissent disposer de petites parcelles. Elles sont arborées et comportent des bâtiments à l'architecture soignée.
2. 16 parcs industriels : ces parcs sont conçus de manière à pouvoir accueillir des grandes entreprises qui souhaitent être éloignées des zones habitées, tout en s'intégrant harmonieusement à leur environnement. Ils sont aménagés de manière à offrir des parcelles de plusieurs hectares. Quatre de ces parcs ont été spécialement équipés pour pouvoir répondre aux besoins de l'industrie chimique et du plastique. Qui dit grande entreprise, peut également dire grands volumes à transporter. Certains de ces parcs sont donc également reliés au réseau des voies navigables et au réseau ferré.
3. Une plate-forme logistique trimodale, Garocentre : il s'agit d'une zone réservée pour les entreprises du secteur des transports, pour les centres de distribution, pour tout ce qui a trait à la logistique. Elle se situe de manière privilégiée au croisement de deux autoroutes majeures européennes (Paris-Amsterdam et Londres-Berlin). Si au départ, elle offrait uniquement des possibilités de transport par route, elle devient aujourd'hui trimodale (route-rail-eau).
Une partie est dédiée à la logistique régionale et offre des petites parcelles.
Une deuxième partie est réservée à la logistique pan-européenne.
Un projet de port containers sera bientôt opérationnel sur une troisième partie.
4. Un parc scientifique, Initialis : ce parc est né de la volonté d'innovation et de collaboration entre le monde de la recherche et les sociétés de hautes technologies associées dans des projets innovants orientés tant vers les télécommunications, vers les nouveaux matériaux, vers les sciences de la vie. Ce parc comporte un centre d'entreprises et d'innovation (la Maison de l'Entreprise) et un incubateur.

1.2 Données globales de l'Idéa de 1997 à 2004

Le tableau ci-dessous présente une vision évolutive du nombre de parcs gérés par l'Idéa, du nombre d'entreprises accueillies dans ces parcs et du nombre d'emplois générés par ces entreprises. Cette évolution porte sur la période allant de 1997 à 2004.

¹IDEA, Rapport d'activités 2004

	1997	2000	2004	Evolution de 1997 à 2004	%Evolution 1997 à 2004
Nombre de parcs	26	34	38	+ 12	+ 46.1%
Nombre d'entreprises	296	560	651	+ 355	+ 119.9%
Nombre d'emplois	13.191	15.543	17.174	+ 3.983	+ 30.2 %
Nombre moyen d'entreprises par parc	11.38	16.47	17.13	+ 5.75	+ 50.5%
Nombre moyen d'emplois par entreprise	44.6	27.7	26.4	- 18.2	- 40.8 %

Source : IWEPS : 1997 et 2000 / IDEA : 2004

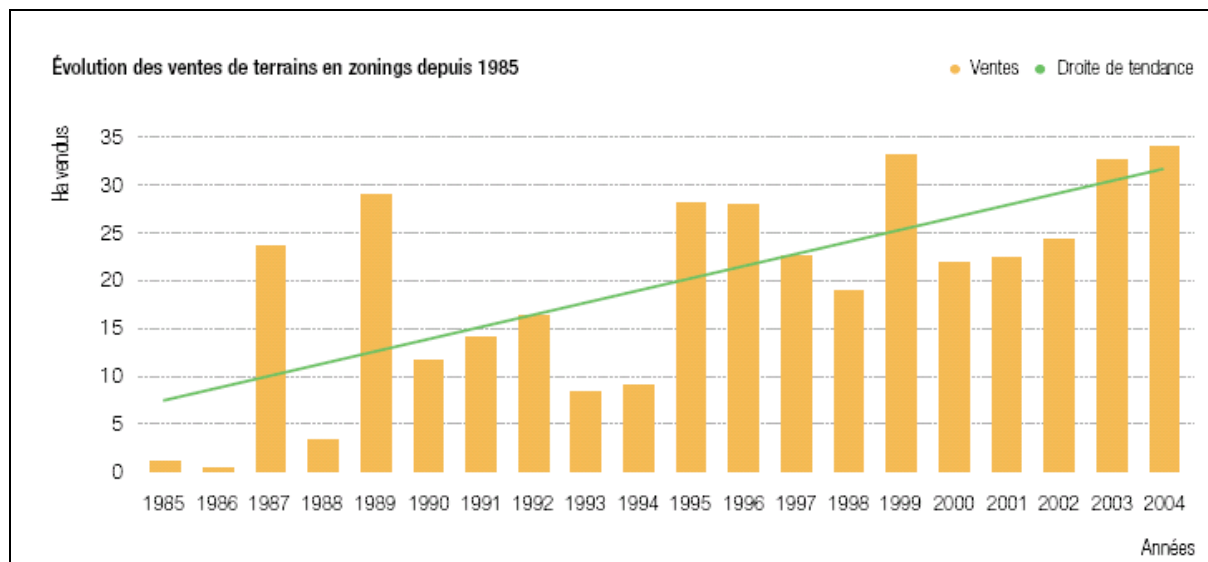
Comme le montre le tableau ci-dessus, le nombre de parcs gérés par l'Idéa s'est accru de 46% sur la période allant de 1997 à 2004. En effet, l'Idéa gérait 26 parcs d'activités en 1997. En 2004, l'intercommunale en gère 38.

Au niveau du nombre d'entreprises, l'évolution est encore plus importante. L'accroissement est de près de 120% pour la même période analysée. En effet, le nombre d'entreprises passe de 296 en 1997 à 651 en 2004. La conséquence d'une telle augmentation est le fait que le nombre moyen d'entreprises par parc s'accroît. Il passe d'une moyenne de 11.38 entreprises par parc à une moyenne de 17.13 entreprises par parc.

Au niveau de l'emploi, on constate que le nombre d'emploi est passé de 13.191 unités en 1997 à 17.174 unités en 2004. Cela représente une augmentation de l'ordre de 30%. Vu que le nombre d'emploi a connu une croissance proportionnellement moins forte que celle qui est observée au niveau de nombre d'entreprises, le nombre moyen d'emploi par entreprise s'est réduit entre 1997 et 2004. En effet, il passe d'une moyenne de 44.6 emplois par entreprise à une moyenne de 26.4 emplois par entreprise.

1.3 Les ventes de terrains²

Le graphique suivant présente une évolution de la vente de terrains dans les parcs d'activités et ce, de 1985 à 2004.



Source : IDEA, rapport d'activités 2004

Ce graphique nous montre que la tendance au niveau de la vente de terrains en zonings est globalement à la hausse sur la période allant de 1985 à 2004 et ce, même si on observe quelques pics et creux certaines années.

Si on s'intéresse plus particulièrement aux cinq dernières années, on constate que les superficies vendues annuellement représentent entre 20 et 35 hectares. 2003 et 2004 font partie des années record en terme d'importance de superficie vendue (près de 35 hectares).

1.4 Les entreprises³

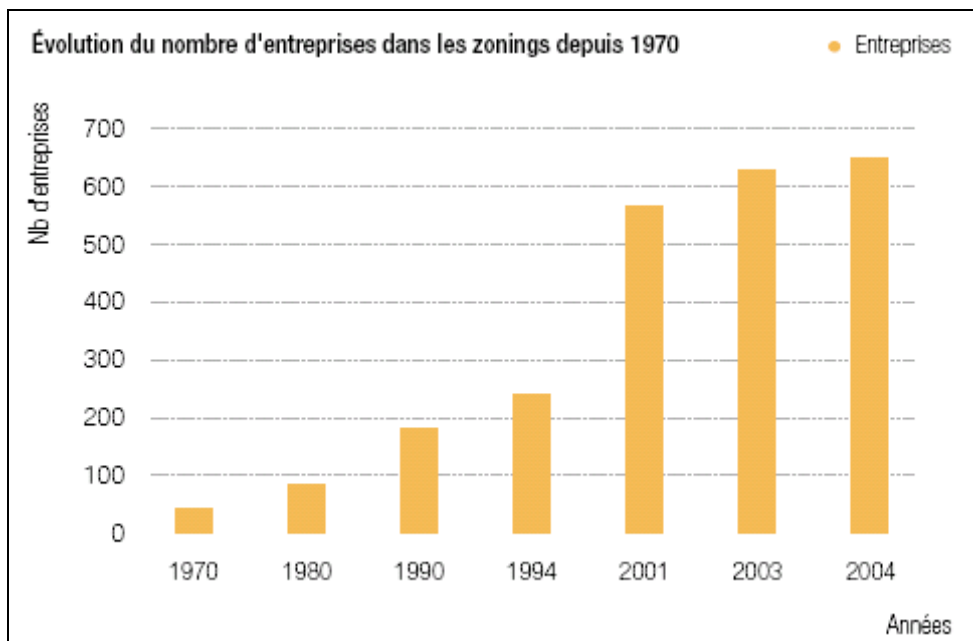
En corollaire aux ventes de terrains, le nombre d'entreprises installées dans les zones d'activités économiques de l'intercommunale augmente. Cette hausse s'est même accentuée sans jamais se démentir sous l'impulsion du programme européen Objectif 1 initié sur la Province de Hainaut en 1994. Depuis cette date, le nombre d'entreprises a crû de 170 %⁴.

Le graphique suivant illustre ce dont il vient d'être fait mention.

²IDEA, Rapport d'activités 2004

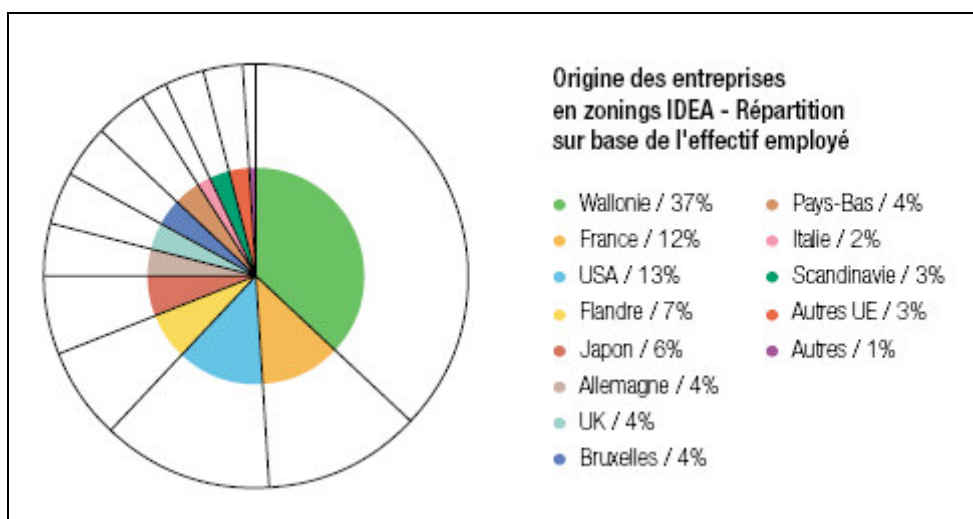
³IDEA, Rapport d'activités 2004

⁴Idea, rapport annuel 2004



Source : IDEA, rapport d'activités 2004

Le graphique suivant présente une répartition de l'effectif employé dans les zones d'activités gérées par l'Idea et ce, en fonction de l'origine des entreprises qui les emploient.



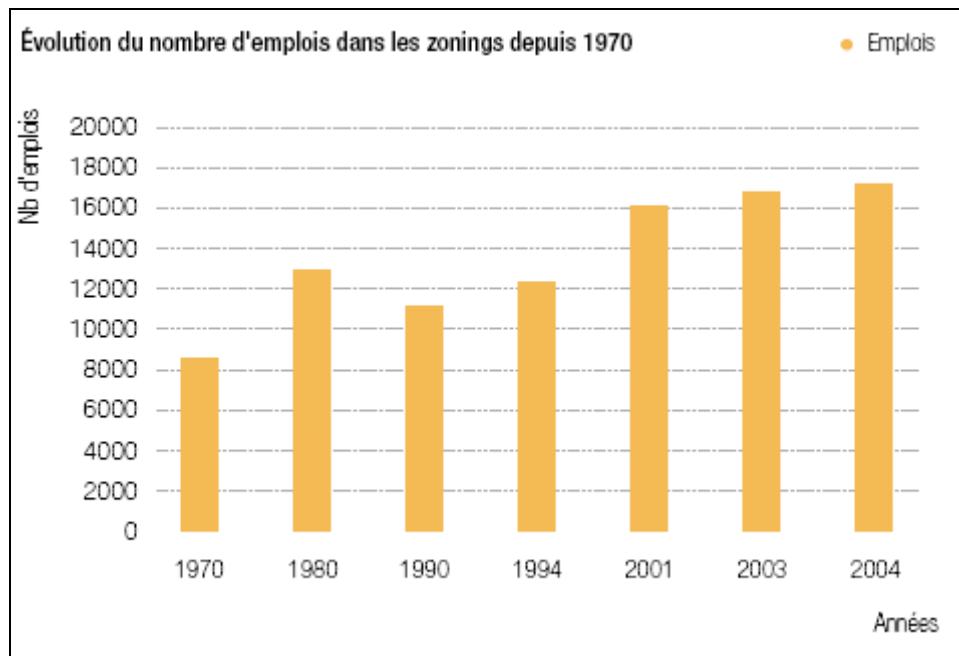
Source : IDEA, rapport d'activités 2004

Sur base de ce graphique, on constate que l'emploi créé dans les zones d'activités économiques gérées par l'Idea est avant tout un emploi local ou régional. En effet, on observe que 37% des investisseurs proviennent de la Région wallonne. Ensuite, on retrouve les USA qui, par la création d'entreprises dans les zones gérées par l'Idea, ont générés 13% des emplois créés. Vient ensuite la France avec 12% de l'effectif employé. Viennent ensuite la Flandre (7%) et le Japon (6%).

1.5 L'emploi

Par contre, le nombre d'emplois dans les zones d'activités gérées par l'Idéa n'évolue pas dans les mêmes proportions. En effet, si l'on compare l'accroissement observé depuis 1994 en ce qui concerne le nombre d'entreprises dans les zonings et en ce qui concerne le nombre d'emplois dans ces mêmes zonings, on observe une augmentation de 170% dans le premier cas et de 39% dans le second. Ces chiffres sont révélateurs du changement fondamental du tissu économique sur le long terme. L'intercommunale observe, en effet, que la PME est aujourd'hui fortement présente dans les zones d'activités économiques alors qu'entre 1970 et 1990, les sociétés occupant entre 50 et 100 personnes tenaient le haut du pavé. Ainsi, si aujourd'hui 12% des entreprises comptent plus de 50 personnes et 6% plus de 100, ces chiffres étaient respectivement de 36 % et 50 % en 1980 et de 41 % et 59 % en 1970. Comme le stipule l'Idéa dans son rapport d'activités de 2004, cette modification structurelle de l'économie a obligé à repenser les plans d'aménagement. Les zones d'activités économiques ont parallèlement évolué vers des espaces plus petits mais plus nombreux à proximité des grands axes de communication.

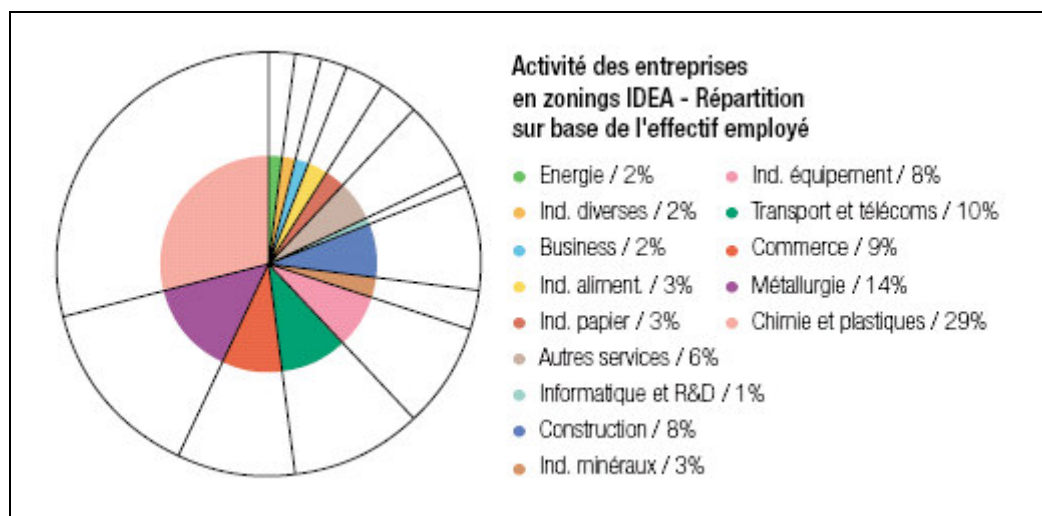
Le graphique suivant présente l'évolution du nombre d'emplois dans les zonings d'activités et ce, pour une période allant de 1970 à 2004. Il illustre ce dont il est fait mention dans les paragraphes mentionnés ci-dessus.



Source : IDEA, rapport d'activités 2004

⁵IDEA, Rapport d'activités 2004

Le graphique suivant présente une répartition de l'effectif employé dans les zones d'activités gérées par l'Idea et ce, par grand secteur d'activités.



Source : IDEA, rapport d'activités 2004

D'un point de vue sectoriel, le premier pourvoyeur de main-d'oeuvre dans les zones d'activité économique reste incontestablement le secteur de la chimie et de ses dérivés. C'est un secteur qui est resté stable en terme d'effectif occupé au cours des dernières années malgré certaines cessations d'activité et restructurations. Il occupe 29 % des effectifs présents dans les zonings et est suivi par le secteur «métallurgie et transformation des métaux », les commerces (grossistes) et le secteur des transports. Ce dernier secteur s'est bien développé, entre autre, suite aux investissements en structures d'accueils pour les logisticiens qui ont été récemment effectués par l'intercommunale.

1.6. Le développement économique

➤ Les zones d'activité économique Prioritaires (ZAEP)

L'Idea disposera prochainement de 180 hectares supplémentaires à usage industriel et mixte répartis à parts égales sur trois parcs :

- Vieille Haine à Mons
- Plat-Marais à La Louvière
- un parc à Soignies / Braine-le-Comte

➤ Les zones d'activité économique « classiques » : évolutions prévues

Le service d'aménagement du territoire (SAT) a poursuivi les démarches de mise en oeuvre des ZAE dites « classiques » :

- demande de dérogation concernant la zone du « Levant de Mons » à Estinnes
- demande de dérogation concernant la zone du « Crachet » à Frameries
- la finalisation du plan communal d'aménagement (PCA) dit des « Miniaux » à

Boussu.

- la reconnaissance du périmètre « loi d'expansion » du site des Verreries Fauquez à Braine-le-Comte. Assaini sur les fonds Objectif 1, le site fait l'objet de la création d'une zone d'activité économique industrielle (ZAEI) en partenariat avec la Ville.
- une esquisse de PCA dérogatoire au plan de secteur qui révisé le PCA « Bois Brûlé » en vue de l'extension du centre hippique jouxtant l'Hippodrome de Wallonie.

➤ Les parcs scientifiques

Poursuite du développement du parc scientifique Initialis de Mons. Initialis a accueilli les implantations de Biohainaut (centre R&D privé sur les enzymes végétaux), Zeus Computer (informatique et web monitoring), Harcad (architecture et graphisme) et Securex (en zone périscientifique).

1.7 Un regard plus précis sur la situation dans la région du Centre

Les informations présentées dans ce chapitre sont extraites du site internet de l'Idea. Elles ont, selon les contacts pris avec l'Idea, été mises à jour en octobre 2005.

1.7.1 La région du Centre

Dans ce chapitre consacré à la région du Centre, nous allons aborder les points suivants :

- les zones d'activités économiques dans la région du Centre
- la répartition des établissements par zone d'activités
- la répartition des postes de travail par zone d'activités
- les superficies et les taux d'occupation des zones d'activités
- la superficie moyenne par établissement
- le nombre moyen de poste de travail par hectare de zoning occupé
- la répartition des établissements et des postes de travail par secteur d'activités

1.7.1.1 Les zones d'activités économiques dans la région du Centre

La région du Centre compte 18 zones d'activités économiques, à savoir

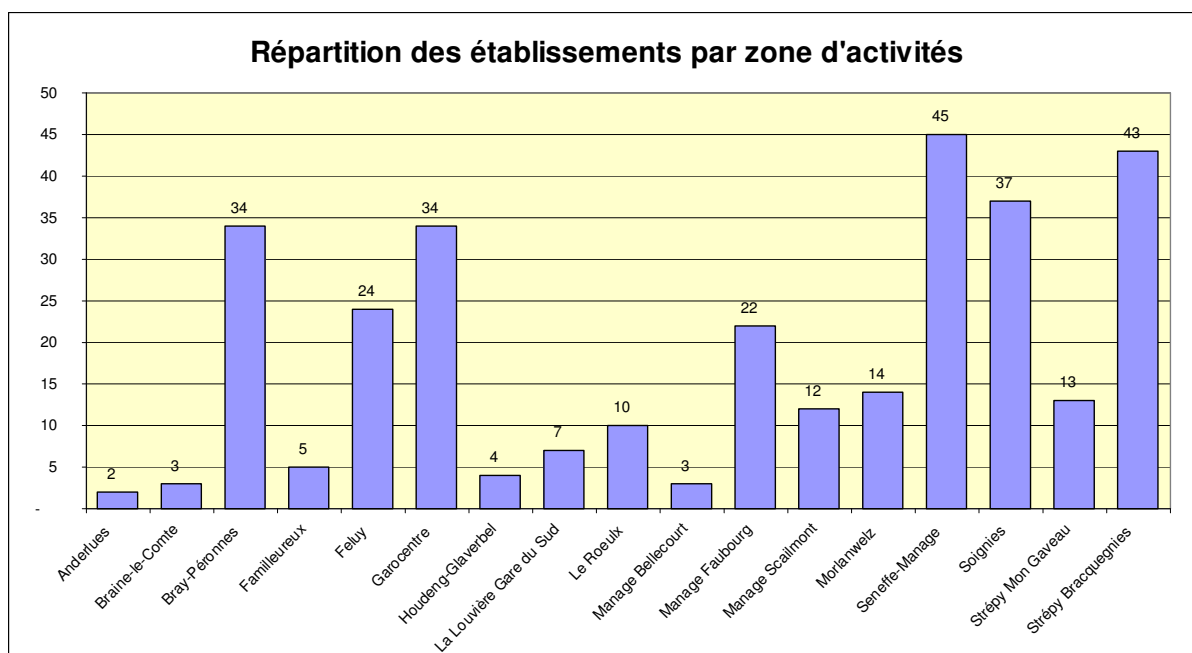
- Anderlues
- Binche-Plateau Roland
- Braine-le-Comte
- Bray-Péronnes
- Familleureux
- Feluy
- Garocentre
- Houdeng-Glaverbel
- La Louvière Gare du Sud
- Le Roeulx
- Manage-Bellecourt
- Manage-Faubourg
- Manage-Scailmont
- Morlanwelz
- Seneffe-Manage
- Soignies
- Strépy Mon Gaveau
- Strépy-Bracquegnies

N'ayant pas reçu d'information sur les établissements et les emplois situés dans la zone d'activités de Binche Plateau Roland, la suite de ce chapitre fera abstraction de cette zone.

1.7.1.2 La répartition des établissements par zone d'activités

Sur l'ensemble des 17 zones d'activités présentent dans la région du Centre (toutes sauf Binche) se trouvent quelques 10.607 emplois répartis dans 312 entreprises.

Le graphique suivant présente une répartition du nombre d'entreprises par zone d'activités.



Source : site internet www.idea.be

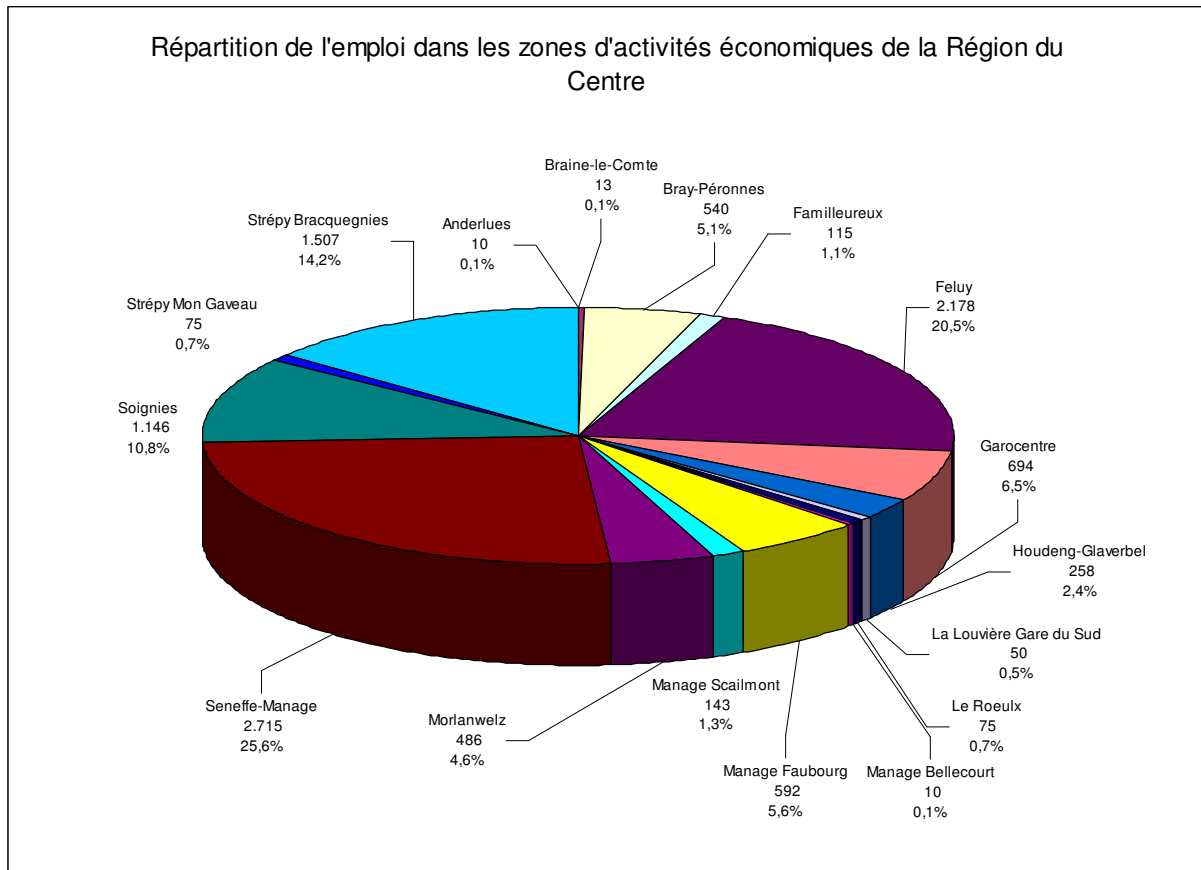
Parcs	Etablissements	Part en %
Seneffe-Manage	45	14,42%
Strépy Bracquegnies	43	13,78%
Soignies	37	11,86%
Bray-Péronnes	34	10,90%
Garocentre	34	10,90%
Feluy	24	7,69%
Manage Faubourg	22	7,05%
Morlanwelz	14	4,49%
Strépy Mon Gaveau	13	4,17%
Manage Scailmont	12	3,85%
Le Roeulx	10	3,21%
La Louvière Gare du Sud	7	2,24%
Familleureux	5	1,60%
Houdeng-Glaverbel	4	1,28%
Braine-le-Comte	3	0,96%
Manage Bellecourt	3	0,96%
Anderlues	2	0,64%

Source : site internet www.idea.be

Sur base des informations mentionnées ci-dessus, on constate que le zoning de Seneffe-Manage regroupe le plus grand nombre d'établissements (45 établissements, soit 14.4% des établissements présents dans les zones d'activités de la région du Centre). Il est directement suivi par le zoning de Strépy-Bracquegnies qui regroupe 43 établissements. Les trois autres zones d'activités qui regroupent chacune plus de 10% des établissements présents dans les zonings de la région du Centre sont Soignies (37 établissements, soit 11.9%), Bray-Péronnes (34 établissements, soit 10.9%) et Garocentre (34 établissements, soit 10.9%).

1.7.1.3 La répartition des postes de travail par zone d'activités

Le graphique ci-dessous nous montre la répartition de l'emploi au sein des différentes zones d'activités économiques présentes sur le territoire de la région du Centre.



Source : site internet www.idea.be

Pour analyser ce graphique, il est intéressant de comparer le nombre d'emplois présents dans chaque zone ainsi que le nombre d'entreprises. On peut ainsi établir un lien entre les zones d'activités et la taille moyenne des établissements qui s'y installent.

Le tableau suivant reprend cette comparaison.

Parcs	Etablissements	Postes de travail	Nbre moyen de postes de travail / Etablissement
Feluy	24	2.178	90,8
Houdeng-Glaverbel	4	258	64,5
Seneffe-Manage	45	2.715	60,3
Morlanwelz	14	486	34,7
Strépy Bracquegnies	43	1.507	35
Soignies	37	1.146	31,0
Manage Faubourg	22	592	26,9
Familleureux	5	115	23,0
Garocentre	34	694	20,4
Bray-Péronnes	34	540	15,9
Manage Scailmont	12	143	11,9
Le Roeulx	10	75	7,5
La Louvière Gare du Sud	7	50	7,1
Strépy Mon Gaveau	13	75	5,8
Anderlues	2	10	5,0
Braine-le-Comte	3	13	4,3
Manage Bellecourt	3	10	3,3
Total Région du Centre	312	10.607	34

Source : site internet www.idea.be

Ce tableau nous montre que le site de Feluy est une zone d'activités dans laquelle on trouve des établissements qui occupent proportionnellement un nombre plus important de postes de travail.

La comparaison de l'emploi moyen par établissement dans chaque zoning de la région du Centre révèle que seuls cinq zones d'activités présentent un emploi moyen par établissement supérieur à la moyenne calculée pour l'ensemble des zonings de la région du Centre (34 emplois). Il s'agit des zones d'activités de Feluy (90.8 emplois), Houdeng Glaverbel (64.5 emplois), Seneffe-Manage (60.3 emplois), Morlanwelz (34.7 emplois) et Strépy Bracquegnies (35 emplois).

Six zones d'activités présentent un nombre d'emploi moyen par entreprise inférieur à dix. Il s'agit des zonings du Roeulx (7.5 emplois), de La Louvière Gare du Sud (5.8 emplois), d'Anderlues (5 emplois), de Braine-le-Comte (4.3 emplois) et de Manage Bellecourt (3.3 emplois).

1.7.1.4 Les superficies et les taux d'occupation des zones d'activités

Le tableau suivant montre l'importance de chaque zone d'activités en terme de superficie.

Parcs	Superficie (en ha)
Feluy	587,77
Seneffe-Manage	449,19
Garocentre	148,00
Strépy Bracquegnies	95,59
Soignies	62,45
Bray-Péronnes	44,42
Morlanwelz	42,72
Binche Plateau Roland	28,64
Manage Faubourg	21,03
Strépy Mon Gaveau	20,83
Familleureux	20,35
Manage Scailmont	13,20
Manage Bellecourt	9,83
Braine-le-Comte	9,72
Houdeng-Glaverbel	8,46
Le Roeulx	6,17
Anderlues	5,38
La Louvière Gare du Sud	3,81
Total Région du Centre	1.577,56

Le tableau présenté ci-dessous montre le taux d'occupation de chaque zone d'activités de la région du Centre.

Parcs	Superficie en ha	%Superficie	Superficie disponible en ha	Taux d'occupation
Anderlues	5,38	0,3%	3,58	33,5%
Binche Plateau Roland	28,64	1,8%	0	100%
Braine-le-Comte	9,72	0,6%	2,63	72,9%
Bray-Péronnes	44,42	2,8%	6,66	85%
Familleureux	20,35	1,3%	1,21	94,1%
Feluy	587,77	37,3%	46,27	92,1%
Garocentre	148,00	9,4%	45	69,6%
Houdeng-Glaverbel	8,46	0,5%	0	100%
La Louvière Gare du Sud	3,81	0,2%	0	100%
Le Roeulx	6,17	0,4%	0	100%
Manage Bellecourt	9,83	0,6%	0	100%
Manage Faubourg	21,03	1,3%	0	100%
Manage Scailmont	13,20	0,8%	4,06	69,2%
Morlanwelz	42,72	2,7%	0	100%
Seneffe-Manage	449,19	28,5%	131,85	70,6%
Soignies	62,45	4,0%	1,5	97,6%
Strépy Mon Gaveau	20,83	1,3%	11,36	45,5%
Strépy Bracquegnies	95,59	6,1%	5	94,8%
Total Région du Centre	1.577,56	100%	259,12	83,6%

Où le taux d'occupation est calculé comme suit :

$$\text{Taux_Occupation} = \left[\frac{(\text{Superficie} - \text{Superficie_Disponible})}{\text{Superficie}} \right] * 100\%$$

Comme le montre le tableau repris ci-dessus, 7 zonings sont entièrement saturés. Leur taux d'occupation est de 100%. Il s'agit des zones d'activités de Binche Plateau Roland, de Houdeng-Glaverbel, de La Louvière Gare du Sud, du Roeulx, de Manage Bellecourt, de Manage Faubourg et de Morlanwelz.

Quatre zonings sont presque à saturation (taux d'occupation supérieur à 90%). Il s'agit des zones d'activités de Soignies (97.6%), de Strépy Bracquegnies (94.8%), de Familleureux (94.1%) et de Feluy (92.1%).

Seuls deux zonings présentent un taux d'occupation inférieur à 50%. Il s'agit de celui d'Anderlues (33.5%) et de celui de Strépy Mon Gaveau (45.5%). Il est toutefois à noter que le zoning d'Anderlues est de taille restreinte 5.38 ha. Le zoning de Strépy Mon Gaveau, quant à lui, est en 10^{ième} position sur 18 dans l'ordre d'importance des zonings en terme de superficie (cf. supra).

De manière globale pour l'ensemble des zones d'activités de la région du Centre, le taux d'occupation est de plus de 83%. Elles ont un taux d'occupation qui s'approche de la saturation.

1.7.1.5 La superficie moyenne par établissement

Le tableau suivant présente la superficie moyenne qu'occupe un établissement dans chacune des zones d'activités présentes dans la région du Centre.

Parcs	Superficie en ha	Etablissements	Superficie occupée en ha	Superficie moyenne par établissement
Anderlues	5,38	2	1,80	0,9
Braine-le-Comte	9,72	3	7,09	2,4
Bray-Péronnes	44,42	34	37,76	1,1
Familleureux	20,35	5	19,14	3,8
Feluy	587,77	24	541,50	22,6
Garocentre	148,00	34	103,00	3,0
Houdeng-Glaverbel	8,46	4	8,46	2,1
La Louvière Gare du Sud	3,81	7	3,81	0,5
Le Roeulx	6,17	10	6,17	0,6
Manage Bellecourt	9,83	3	9,83	3,3
Manage Faubourg	21,03	22	21,03	1,0
Manage Scailmont	13,20	12	9,14	0,8

Parcs	Superficie en ha	Etablissements	Superficie occupée en ha	Superficie moyenne par établissement
Morlanwelz	42,72	14	42,72	3,1
Seneffe-Manage	449,19	45	317,34	7,1
Soignies	62,45	37	60,95	1,6
Strépy Mon Gaveau	20,83	13	9,47	0,7
Strépy Bracquegnies	95,59	43	90,59	2,1
Total Région du Centre	1.577,56	312	1.289,8	4,1

Le tableau ci-dessus montre qu'en moyenne, sur l'ensemble des zonings de la région du Centre, un établissement occupe un peu plus de 4 hectares. Seuls deux zonings contiennent des établissements qui occupent en moyenne des superficies plus importantes. Il s'agit du zoning de Seneffe-Manage (7.1 ha) et celui de Feluy (22.6 ha). Ces deux zonings, qui accueillent des établissements les plus grands, sont les zonings les plus importants en terme de superficie dans la région du Centre.

A l'opposé, cinq zonings contiennent des établissements qui, en moyenne, occupent moins de un hectare. Il s'agit des zonings de La Louvière Gare du Sud (0.5 ha), Le Roeulx (0.6 ha), Strépy Mon Gaveau (0.7 ha), Manage Scailmont (0.8 ha) et Anderlues (0.9 ha).

1.7.1.6 Le nombre moyen de postes de travail par hectare de zoning occupé

Le tableau suivant offre une présentation du nombre postes de travail moyen par hectare et ce, par zone d'activités de la région du Centre.

Parcs	Etablissements	Superficie occupée en ha	Postes de travail	Nbre moyen de postes / Etablissement	Postes de travail / ha
Anderlues	2	1,80	10	5,0	5,6
Braine-le-Comte	3	7,09	13	4,3	1,8
Bray-Péronnes	34	37,76	540	15,9	14,3
Familleureux	5	19,14	115	23,0	6,0
Feluy	24	541,50	2.178	90,8	4,0
Garocentre	34	103,00	694	20,4	6,7
Houdeng-Glaverbel	4	8,46	258	64,5	30,5
La Louvière Gare du Sud	7	3,81	50	7,1	13,1
Le Roeulx	10	6,17	75	7,5	12,2
Manage Bellecourt	3	9,83	10	3,3	1,0
Manage Faubourg	22	21,03	592	26,9	28,2
Manage Scailmont	12	9,14	143	11,9	15,6
Morlanwelz	14	42,72	486	34,7	11,4
Seneffe-Manage	45	317,34	2.715	60,3	8,6
Soignies	37	60,95	1.146	31,0	18,8
Strépy Mon Gaveau	13	9,47	75	5,8	7,9
Strépy Bracquegnies	43	90,59	1.507	34,3	16,6
Total Région du Centre	312	1.289,8	10.607	34	8,2

Grâce à ce tableau, on observe qu'en moyenne, sur l'ensemble des zones d'activités économiques de la région du Centre, un hectare est occupé par 8.2 postes de travail.

Si l'on part de l'hypothèse qu'une bonne rentabilité en terme de capital humain à l'hectare se situe à 15 postes de travail à l'hectare, on constate que seuls cinq zonings sur le 17 analysés dépassent ce seuil. Il s'agit des zonings de Houdeng Glaverbel (30.5 postes de travail à l'hectare), Manage Faubourg (28.2 postes de travail à l'hectare), Soignies (18.8 postes de travail à l'hectare), Strépy Bracquegnies (16.6 postes de travail à l'hectare) ainsi que Manage Scailmont (15.6 postes de travail à l'hectare). Cela signifie que les zonings les plus grands qui accueillent des établissements qui occupent un nombre important de postes de travail (à savoir Feluy et Seneffe-Manage) ne remplissent pas cette hypothèse de création suffisamment importante de postes de travail à l'hectare. En effet, en moyenne, à l'hectare, ces deux zonings occupent respectivement 4 postes de travail et 8.6 postes de travail.

1.7.1.7 La répartition des établissements et des postes de travail par secteur d'activités

Dans ce chapitre consacré à la répartition des établissements et des postes de travail par secteur d'activités, nous allons aborder les points suivants :

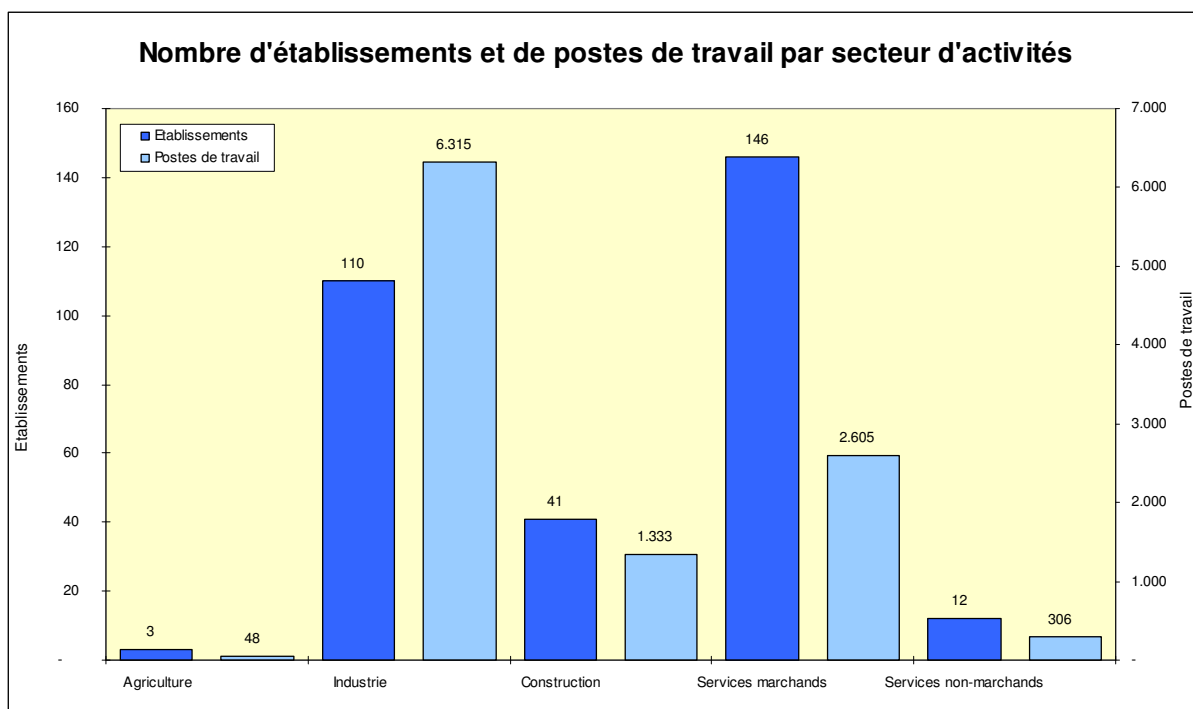
- la répartition des établissements et des postes de travail par secteur d'activités
- la répartition des établissements et des postes de travail dans le secteur de l'industrie
- la répartition des établissements et des postes de travail dans le secteur des services marchands
- la répartition des établissements et des postes de travail dans le secteur des services non-marchands

1.7.1.7.1 Répartition des établissements et des postes de travail par secteur d'activité

Le graphique suivant présente la répartition des établissements et des postes de travail par grand secteur d'activités et ce, pour l'ensemble des zones d'activités économiques de la région du Centre.

Cinq grands secteurs d'activités sont pris en considération :

- l'agriculture : codes Nace 2 01 et 02
- l'industrie : codes Nace 2 de 10 à 41
- la construction : code Nace 2 45
- les services marchands : codes Nace 2 de 50 à 74
- les services aux personnes ou non-marchands : codes Nace 2 de 75 à 99



Source : site internet www.idea.be – Calculs : CSEF

Ce graphique nous permet de constater qu'en terme de nombre d'établissements, près de la moitié des établissements (46.8%) que l'on retrouve sur les zones d'activités de la région du Centre relèvent du secteur des services marchands. Par contre, en terme de nombre de postes de travail, ce secteur ne représente que 24.6%, soit un différentiel de 22.2 points de pourcentage. Cela signifie que la plupart des établissements de ce secteur sont de petite taille. Ils comptent nettement moins de postes de travail que la moyenne des établissements présents sur les zonings de la région du Centre (moyenne = 34 postes de travail par établissement⁶). En effet, la moyenne pour ce secteur est de 17.8 postes de travail par établissement.

A l'inverse du secteur des services marchands, le secteur de l'industrie représente 35.3% en terme d'établissements mais il représente 59.5% en terme d'emploi. Dans ce secteur, le nombre moyen de postes de travail par établissement présent dans les zonings de la région du Centre s'élève à 57.4 postes de travail.

Les chapitres suivants permettront d'avoir une information plus détaillée sur la répartition des établissements et de l'emploi par sous-secteur.

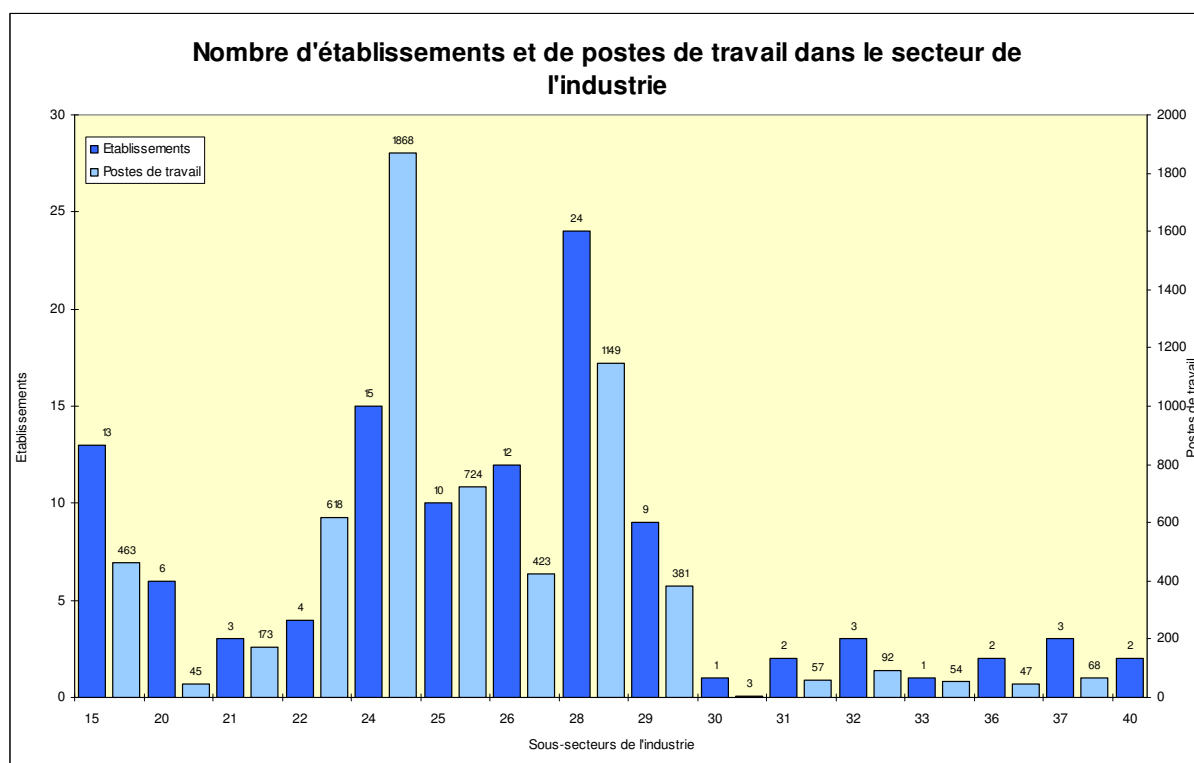
Le secteur de la construction, quant à lui, représente 13.1% des établissements et 12.6% des postes de travail. Cela signifie que l'emploi moyen par établissement relevant de ce secteur est sensiblement identique à celui que l'on retrouve pour l'ensemble des établissements situés sur les zonings de la région du Centre.

Les deux secteurs les plus faiblement représentés sont le secteur de l'agriculture (1% des établissements et 0.5% des postes de travail) et le secteur des services aux personnes ou non-marchands (3.8% des établissements et 2.9% des postes de travail).

⁶ Cf. 1.7.1.3 Répartition des postes de travail par zone d'activités

1.7.1.7.2 Répartition des établissements et des postes de travail dans le secteur de l'industrie

Le graphique suivant présente la répartition des établissements et des postes de travail dans le secteur de l'industrie et ce, toutes zones d'activités économiques de la région du Centre confondues.



Source : site internet www.idea.be – Calculs : CSEF

où l'axe des abscisses s'interprète comme suit :

- 15 = industries alimentaires
- 20 = travail du bois et fabrication d'articles en bois, liège, vannerie ou sparterie, à l'exclusion des meubles
- 21 = fabrication de pâte à papier, de papier et d'articles en papier
- 22 = édition, imprimerie, reproduction
- 24 = fabrication de produits chimiques
- 25 = fabrication de produits en caoutchouc et en matières plastiques
- 26 = fabrication d'autres produits minéraux non métalliques
- 28 = travail des métaux
- 29 = fabrication de machines et équipements
- 30 = fabrication de machines de bureau et de matériel informatique
- 31 = fabrication de machines et appareils électriques
- 32 = fabrication d'équipements de radio, télévision et communication
- 33 = fabrication d'instruments médicaux, de précision, d'optique et d'horlogerie
- 36 = fabrication de meubles ; industries diverses
- 37 = récupération
- 40 = production et distribution d'électricité, de gaz, de vapeur et d'eau chaude

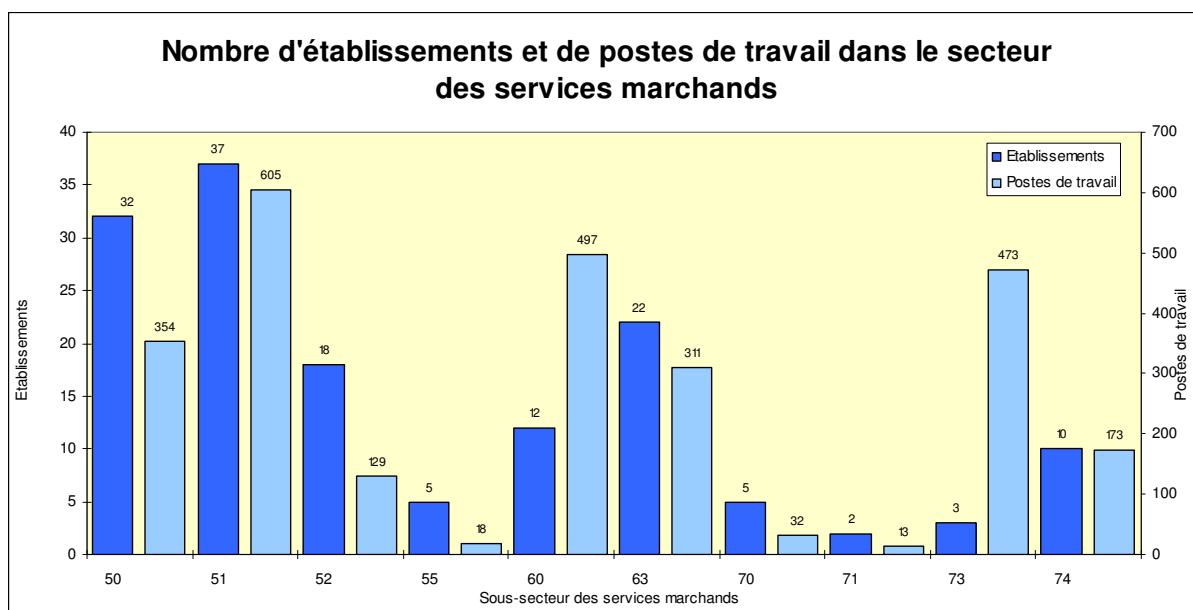
Code Nace 2	Sous-secteur de l'industrie	Etablissements	Postes de travail	% Etablissements	% Postes de travail
15	Industries alimentaires	13	463	11,8%	7,3%
20	Travail du bois et fabrication d'articles en bois, liège, vannerie ou sparterie, à l'exclusion des meubles	6	45	5,5%	0,7%
21	Fabrication de pâte à papier, de papier et d'articles en papier	3	173	2,7%	2,7%
22	Edition, imprimerie, reproduction	4	618	3,6%	9,8%
24	Fabrication de produits chimiques	15	1.868	13,6%	29,6%
25	Fabrication de produits en caoutchouc et en matières plastiques	10	724	9,1%	11,5%
26	Fabrication d'autres produits minéraux non métalliques	12	423	10,9%	6,7%
28	Travail des métaux	24	1.149	21,8%	18,2%
29	Fabrication de machines et équipements	9	381	8,2%	6,0%
30	Fabrication de machines de bureau et de matériel informatique	1	3	0,9%	0,0%
31	Fabrication de machines et appareils électriques	2	57	1,8%	0,9%
32	Fabrication d'équipements de radio, télévision et communication	3	92	2,7%	1,5%
33	Fabrication d'instruments médicaux, de précision, d'optique et d'horlogerie	1	54	0,9%	0,9%
36	Fabrication de meubles; industries diverses	2	47	1,8%	0,7%
37	Récupération	3	68	2,7%	1,1%
40	Production et distribution d'électricité, de gaz, de vapeur et d'eau chaude	2	150	1,8%	2,4%
	Total secteur de l'industrie	110	6.315	100%	100%

Au regard du graphique et du tableau présentés ci-dessus, il s'avère que le sous-secteur dans lequel le différentiel entre la part des établissements et la part des postes de travail est le plus important est le sous-secteur de la fabrication de produits chimiques. En effet, ce sous-secteur comprend des établissements qui sont de grands pourvoyeurs de main d'œuvre (124.5 postes de travail en moyenne par établissement).

Le sous-secteur le plus représenté sur les zonings de la région du Centre est, en terme de nombre d'établissements, le sous-secteur du travail des métaux (21.8% du total des établissements du secteur de l'industrie, soit 24 établissements). En terme d'importance du nombre de postes de travail, il s'agit du sous-secteur de la fabrication des produits chimiques (29.6% des postes de travail qui relèvent du secteur de l'industrie, soit 1.868 postes de travail).

1.7.1.7.3 Répartition des établissements et des postes de travail dans le secteur des services marchands

Le graphique suivant présente la répartition des établissements et des postes de travail dans le secteur des services marchands et ce, toutes zones d'activités économiques de la région du Centre confondues.



Source : site internet www.idea.be – Calculs : CSEF

où l'axe des abscisses s'interprète comme suit :

- 50 = commerce, entretien et réparation de véhicules automobiles et de motocycles ; commerce de détail de carburants
- 51 = commerce de gros et intermédiaires du commerce, à l'exclusion du commerce en véhicules automobiles et motocycles
- 52 = commerce de détail, à l'exclusion du commerce en véhicules automobiles et motocycles ; réparation d'articles domestiques
- 55 = hôtels et restaurants
- 60 = transports terrestres
- 63 = services auxiliaires des transports; agences de voyages
- 70 = activités immobilières
- 71 = location de machines et de matériel sans opérateur et d'autres biens mobiliers
- 73 = recherche et développement
- 74 = autres services fournis principalement aux entreprises

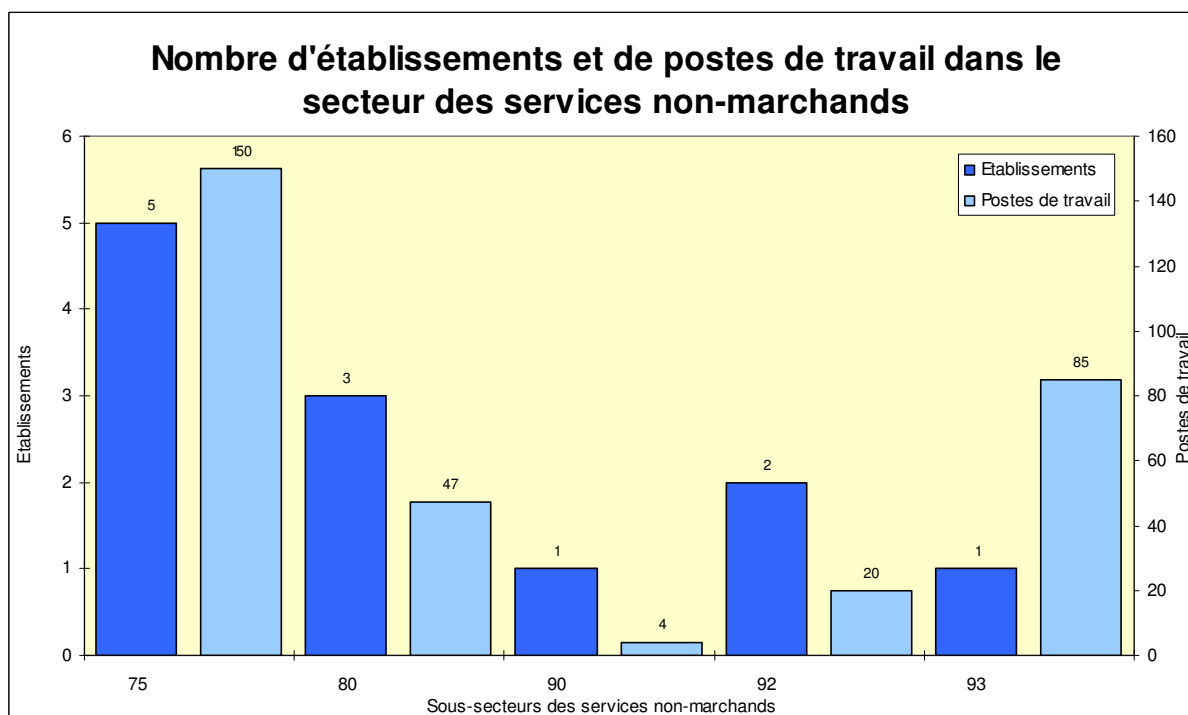
Code Nace 2	Sous-secteur des services marchands	Etablissements	Postes de travail	% Etablissements	% Postes de travail
50	Commerce, entretien et réparation de véhicules automobiles et de motocycles; commerce de détail de carburants	32	354	21,9%	13,6%
51	Commerce de gros et intermédiaires du commerce, à l'exclusion du commerce en véhicules automobiles et motocycles	37	605	25,3%	23,2%
52	Commerce de détail, à l'exclusion du commerce de véhicules automobiles et motocycles; réparation d'articles domestiques	18	129	12,3%	5%
55	Hôtels et restaurants	5	18	3,4%	0,7%
60	Transports terrestres	12	497	8,2%	19,1%
63	Services auxiliaires des transports; agences de voyages	22	311	15,1%	11,9%
70	Activités immobilières	5	32	3,4%	1,2%
71	Location de machines et de matériel sans opérateur et d'autres biens mobiliers	2	13	1,4%	0,5%
73	Recherche et développement	3	473	2,1%	18,2%
74	Autres services fournis principalement aux entreprises	10	173	6,8%	6,6%
	Total secteur des services marchands	146	2.605	100%	100%

Au regard du graphique et du tableau présentés ci-dessus, il s'avère que le sous-secteur dans lequel le différentiel entre la part des établissements et la part des postes de travail est le plus important est le sous-secteur de la recherche et du développement. En effet, ce sous-secteur comprend des établissements qui sont de grands pourvoyeurs de main d'œuvre (157.7 postes de travail en moyenne par établissement).

Le sous-secteur le plus représenté sur les zonings de la région du Centre est, en terme de nombre d'établissements, le sous-secteur du commerce de gros et des intermédiaires du commerce (à l'exclusion du commerce en véhicules automobiles et motocycles) (25.3% du total des établissements du secteur des services marchands, soit 37 établissements). En terme d'importance du nombre de postes de travail, il s'agit également du sous-secteur du commerce de gros et des intermédiaires du commerce (à l'exclusion du commerce en véhicules automobiles et motocycles) (23.2% des postes de travail qui relèvent du secteur des services marchands, soit 605 postes de travail).

1.7.1.7.4 Répartition des établissements et des postes de travail dans le secteur des services non-marchands

Le graphique suivant présente la répartition des établissements et des postes de travail dans le secteur des services aux personnes ou non-marchands et ce, toutes zones d'activités économiques de la région du Centre confondues



Source : site internet www.idea.be – Calculs : CSEF

où l'axe des abscisses s'interprète comme suit :

75 = administration publique

80 = éducation

90 = assainissement, voirie et gestion des déchets

92 = activités récréatives, culturelles et sportives

93 = autres services

Code Nace 2	Sous-secteur des services aux personnes ou non-marchands	Etablissements	Postes de travail	% Etablissements	% Postes de travail
75	Administration publique	5	150	41,7%	49%
80	Education	3	47	25%	15,4%
90	Assainissement, voirie et gestion des déchets	1	4	8,3%	1,3%
92	Activités récréatives, culturelles et sportives	2	20	16,7%	6,5%
93	Autres services	1	85	8,3%	27,8%
	Total secteur des services non-marchands	12	306	100%	100%

Source : site internet www.idea.be – Calculs : CSEF

Au regard du graphique et du tableau présentés ci-dessus, il s'avère que le sous-secteur dans lequel le différentiel entre la part des établissements et la part des postes de travail est le plus important est le sous-secteur de l'éducation (10.4 points de pourcentage). Ce sous-secteur comprend des établissements qui sont de petits pourvoyeurs de main d'œuvre (15.7 postes de travail en moyenne par établissement). Le sous-secteur des activités récréatives, culturelles et sportives présente un différentiel du même ordre de grandeur (10.2 points de pourcentage). A l'inverse, le sous-secteur qui présente des établissements qui occupent en moyenne plus de personnel est celui des autres services (85 postes de travail dans un seul établissement).

Le sous-secteur le plus représenté sur les zonings de la région du Centre est, en terme de nombre d'établissements, le sous-secteur de l'administration publique (41.7% du total des établissements du secteur des services non-marchands, soit 5 établissements). En terme d'importance du nombre de postes de travail, il s'agit également du sous-secteur de l'administration publique (49% des postes de travail qui relèvent du secteur des services non-marchands, soit 150 postes de travail).

1.7.2 Les zones d'activités économiques de la région du Centre

Ce chapitre consacré aux zones d'activités économiques présentes dans la région du Centre fournira une vue détaillée de chaque zoning, à savoir les zonings d'Anderlues, Braine-le-Comte, Bray-Péronnes, Familleureux, Feluy, Garocentre, Houdeng-Glaverbel, La Louvière Gare du Sud, Le Roeulx, Manage Bellecourt, Manage Faubourg, Manage Scailmont, Morlanwelz, Seneffe-Manage, Soignies, Strépy Mon Gaveau et Strépy Bracquegnies.

Seul le zoning de Binche Plateau Roland ne sera pas abordé dans ce chapitre et ce, suite au manque d'informations y relatives.

En annexe, est fournie la liste des entreprises présentes sur chaque zone d'activités et ce, selon le relevé réalisé l'Idea⁷.

1.7.2.1 Anderlues

Le tableau ci-dessous présente de manière synthétique les principales caractéristiques du zoning d'Anderlues.

	Anderlues	Total des zonings de la région du Centre
Superficie totale	5,38 ha	1.577,56 ha ⁸
Superficie occupée	1,80 ha	1.289,8 ha ⁸
Superficie disponible	3,58 ha	259,12 ha ⁸
Taux d'occupation	33,5%	83,6%
Nombre d'établissements	2	312
Nombre de postes de travail	10	10.607
Nombre moyen de postes de travail par établissement	5	34
Superficie moyenne par établissement	0,9 ha	4,1 ha
Nombre de postes de travail par hectare	5,6	8,2

Source : site internet www.idea.be – Calculs : CSEF

La zone d'activités d'Anderlues a une superficie totale de 5.38 hectares. Cela équivaut à 0.3% de la superficie totale des zones d'activités de la région du Centre. C'est le deuxième plus petit zoning de la région du Centre.

Actuellement, seul 1.8 hectares sont occupés par deux établissements. Le taux d'occupation de ce zoning n'est donc que de 33.5%. Ce taux est nettement inférieur au taux moyen d'occupation que l'on peut observer sur l'ensemble des zones d'activités économiques de la région du Centre (83.6%).

Les établissements présents sur ce site occupent en moyenne 0.9 hectare chacun. Il s'agit donc de petits établissements si l'on compare la superficie moyenne qu'ils occupent par rapport à la superficie moyenne occupée par les établissements présents sur l'ensemble des zonings de la région du Centre (superficie moyenne par établissement = 4.1 hectares).

Les deux établissements présents sur ce zoning comptent 10 postes de travail. Ils relèvent tous les deux du secteur des services marchands (services auxiliaires des transports et commerce de gros à l'exclusion du commerce automobile). La liste des établissements présents sur cette zone d'activités est fournie en annexe.

⁷ Relevé mis à jour en octobre 2005

⁸ Le zoning de Binche Plateau Roland est inclus dans cette mesure

1.7.2.2 Braine-le-Comte

Le tableau ci-dessous présente de manière synthétique les principales caractéristiques du zoning de Braine-le-Comte.

	Braine-le-Comte	Total des zonings de la région du Centre
Superficie totale	9,72 ha	1.577,56 ha ⁹
Superficie occupée	7,09 ha	1.289,8 ha ⁸
Superficie disponible	2,63 ha	259,12 ha ⁸
Taux d'occupation	72,9%	83,6%
Nombre d'établissements	3	312
Nombre de postes de travail	13	10.607
Nombre moyen de postes de travail par établissement	4,3	34
Superficie moyenne par établissement	2,4 ha	4,1 ha
Nombre de postes de travail par hectare	1,8	8,2

Source : site internet www.idea.be – Calculs : CSEF

La zone d'activités de Braine-le-Comte a une superficie totale de 9.72 hectares. Cela équivaut à 0.6% de la superficie totale des zones d'activités de la région du Centre. C'est le cinquième plus petit zoning de la région du Centre.

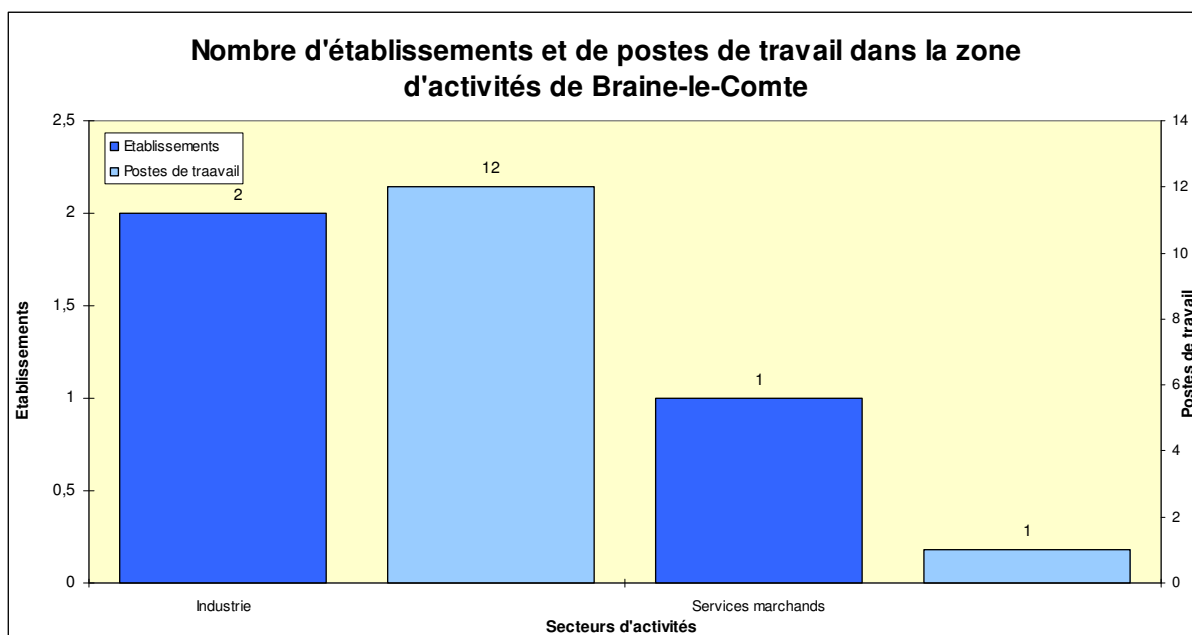
Actuellement, 7.09 hectares sont occupés par trois établissements. Le taux d'occupation de ce zoning est donc de 72.9%. Ce taux est inférieur au taux moyen d'occupation que l'on peut observer sur l'ensemble des zones d'activités économiques de la région du Centre (83.6%).

Les établissements présents sur ce site occupent en moyenne 2.4 hectares chacun. Il s'agit donc de petits établissements si l'on compare la superficie moyenne qu'ils occupent par rapport à la superficie moyenne occupée par les établissements présents sur l'ensemble des zonings de la région du Centre (superficie moyenne par établissement = 4.1 hectares).

Les trois établissements présents sur ce zoning comptent 13 postes de travail. Ils relèvent des secteurs de l'industrie et des services marchands. La liste des établissements présents sur cette zone d'activités est fournie en annexe.

Le graphique ci-dessous présente la répartition des établissements et des postes de travail présents sur le zoning de Braine-le-Comte et ce, par grand secteur d'activités.

⁹ Le zoning de Binche Plateau Roland est inclus dans cette mesure



Source : site internet www.idea.be – Calculs : CSEF

Ce graphique nous montre que 66% des établissements présents sur la zone d'activités de Braine-le-Comte relèvent du secteur de l'industrie. Ces établissements fournissent 92.3% des postes de travail disponibles sur le zoning.

1.7.2.3 Bray-Péronnes

Le tableau ci-dessous présente de manière synthétique les principales caractéristiques du zoning de Bray-Péronnes.

	Bray-Péronnes	Total des zonings de la région du Centre
Superficie totale	44,42 ha	1.577,56 ha ¹⁰
Superficie occupée	37,76 ha	1.289,8 ha ⁸
Superficie disponible	6,66 ha	259,12 ha ⁸
Taux d'occupation	85%	83,6%
Nombre d'établissements	34	312
Nombre de postes de travail	540	10.607
Nombre moyen de postes de travail par établissement	15,9	34
Superficie moyenne par établissement	1.1 ha	4,1 ha
Nombre de postes de travail par hectare	14,3	8,2

Source : site internet www.idea.be – Calculs : CSEF

¹⁰ Le zoning de Binche Plateau Roland est inclus dans cette mesure

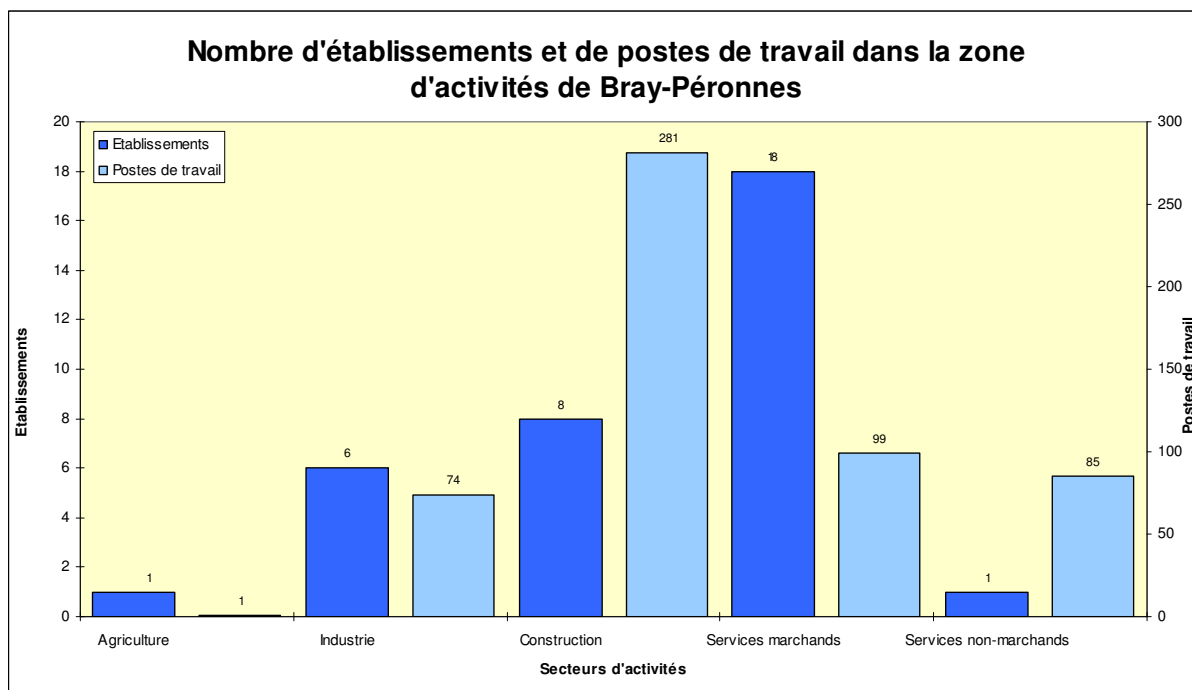
La zone d'activités de Bray-Péronnes a une superficie totale de 44.42 hectares. Cela équivaut à 2.8% de la superficie totale des zones d'activités de la région du Centre. C'est le sixième plus grand zoning de la région du Centre.

Actuellement, 37.76 hectares sont occupés par 34 établissements. Le taux d'occupation de ce zoning est donc de 85%. Ce taux est légèrement supérieur au taux moyen d'occupation que l'on peut observer sur l'ensemble des zones d'activités économiques de la région du Centre (83.6%).

Les établissements présents sur ce site occupent en moyenne 1.1 hectare chacun. Il s'agit donc de petits établissements si l'on compare la superficie moyenne qu'ils occupent par rapport à la superficie moyenne occupée par les établissements présents sur l'ensemble des zonings de la région du Centre (superficie moyenne par établissement = 4.1 hectares).

Les 34 établissements présents sur ce zoning comptent 540 postes de travail. Les cinq grands secteurs d'activités y sont représentés (cf. graphique supra). La liste des établissements présents sur cette zone d'activités est fournie en annexe.

Le graphique ci-dessous présente la répartition des établissements et des postes de travail présents sur le zoning de Bray-Péronnes et ce, par grand secteur d'activités.



Source : site internet www.idea.be – Calculs : CSEF

Le tableau ci-dessous présente la synthèse de la répartition sectorielle des établissements et des postes de travail de la zone d'activités de Bray-Péronnes.

Secteur d'activités	Etablissements	Postes de travail
Agriculture	2.9%	0.2%
Industrie	17.6%	13.7%
Construction	23.5%	52%
Services marchands	52.9%	18.3%
Services non-marchands	2.9%	15.7%

Source : site internet www.idea.be – Calculs : CSEF

Sur base de ce tableau, on constate que le secteur le plus représenté en terme de nombre d'établissements est le secteur des services marchands (52.9%) alors que ce secteur ne représente que 18.3% des postes de travail existant sur le zoning en question. Le secteur le plus représenté en terme de nombre de postes de travail est le secteur de la construction (52%).

1.7.2.4 Familleureux

Le tableau ci-dessous présente de manière synthétique les principales caractéristiques du zoning de Familleureux.

	Familleureux	Total des zonings de la région du Centre
Superficie totale	20,35 ha	1.577,56 ha ¹¹
Superficie occupée	19,14 ha	1.289,8 ha ⁸
Superficie disponible	1,21 ha	259,12 ha ⁸
Taux d'occupation	94,1%	83,6%
Nombre d'établissements	5	312
Nombre de postes de travail	115	10.607
Nombre moyen de postes de travail par établissement	23	34
Superficie moyenne par établissement	3,8 ha	4,1 ha
Nombre de postes de travail par hectare	6	8,2

Source : site internet www.idea.be – Calculs : CSEF

La zone d'activités de Familleureux a une superficie totale de 20.35 hectares. Cela équivaut à 1.3% de la superficie totale des zones d'activités de la région du Centre. C'est le onzième plus grand zoning de la région du Centre.

Actuellement, 19.14 hectares sont occupés par 5 établissements. Le taux d'occupation de ce zoning est donc de 94.1%. Ce taux est nettement supérieur au taux moyen d'occupation que

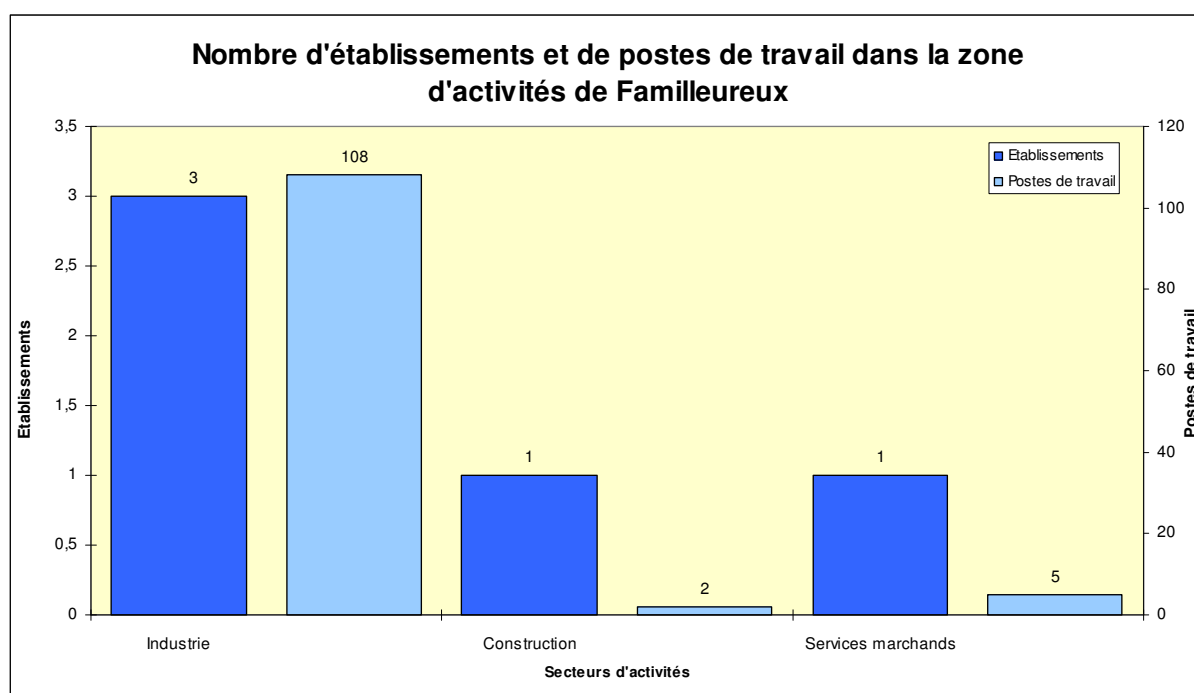
¹¹ Le zoning de Binche Plateau Roland est inclus dans cette mesure

l'on peut observer sur l'ensemble des zones d'activités économiques de la région du Centre (83.6%).

Les établissements présents sur ce site occupent en moyenne 3.8 hectares chacun. Il s'agit d'établissements de taille moyenne si l'on compare la superficie moyenne qu'ils occupent par rapport à la superficie moyenne occupée par les établissements présents sur l'ensemble des zonings de la région du Centre (superficie moyenne par établissement = 4.1 hectares).

Les 5 établissements présents sur ce zoning comptent 115 postes de travail. Trois grands secteurs d'activités y sont représentés (cf. graphique supra). La liste des établissements présents sur cette zone d'activités est fournie en annexe.

Le graphique ci-dessous présente la répartition des établissements et des postes de travail présents sur le zoning de Familleureux et ce, par grand secteur d'activités.



Source : site internet www.idea.be – Calculs : CSEF

Le tableau ci-dessous présente la synthèse de la répartition sectorielle des établissements et des postes de travail de la zone d'activités de Familleureux.

Secteur d'activités	Etablissements	Postes de travail
Agriculture	0%	0%
Industrie	60%	93.9%
Construction	20%	1.7%
Services marchands	20%	4.3%
Services non-marchands	0%	0%

Source : site internet www.idea.be – Calculs : CSEF

Sur base de ce tableau, on constate que le secteur le plus représenté en terme de nombre d'établissements est le secteur de l'industrie (60%). C'est également ce secteur qui offre la majorité (la presque totalité) des emplois sur le zoning de Familleureux (93.9%).

1.7.2.5 Feluy

Le tableau ci-dessous présente de manière synthétique les principales caractéristiques du zoning de Feluy.

	Feluy	Total des zonings de la région du Centre
Superficie totale	587,77 ha	1.577,56 ha ¹²
Superficie occupée	541,5 ha	1.289,8 ha ⁸
Superficie disponible	46,27 ha	259,12 ha ⁸
Taux d'occupation	92,1%	83,6%
Nombre d'établissements	24	312
Nombre de postes de travail	2.178	10.607
Nombre moyen de postes de travail par établissement	90,8	34
Superficie moyenne par établissement	22.6 ha	4,1 ha
Nombre de postes de travail par hectare	4	8,2

Source : site internet www.idea.be – Calculs : CSEF

La zone d'activités de Feluy a une superficie totale de 587.77 hectares. Cela équivaut à 37.3% de la superficie totale des zones d'activités de la région du Centre. C'est le plus grand zoning de la région du Centre.

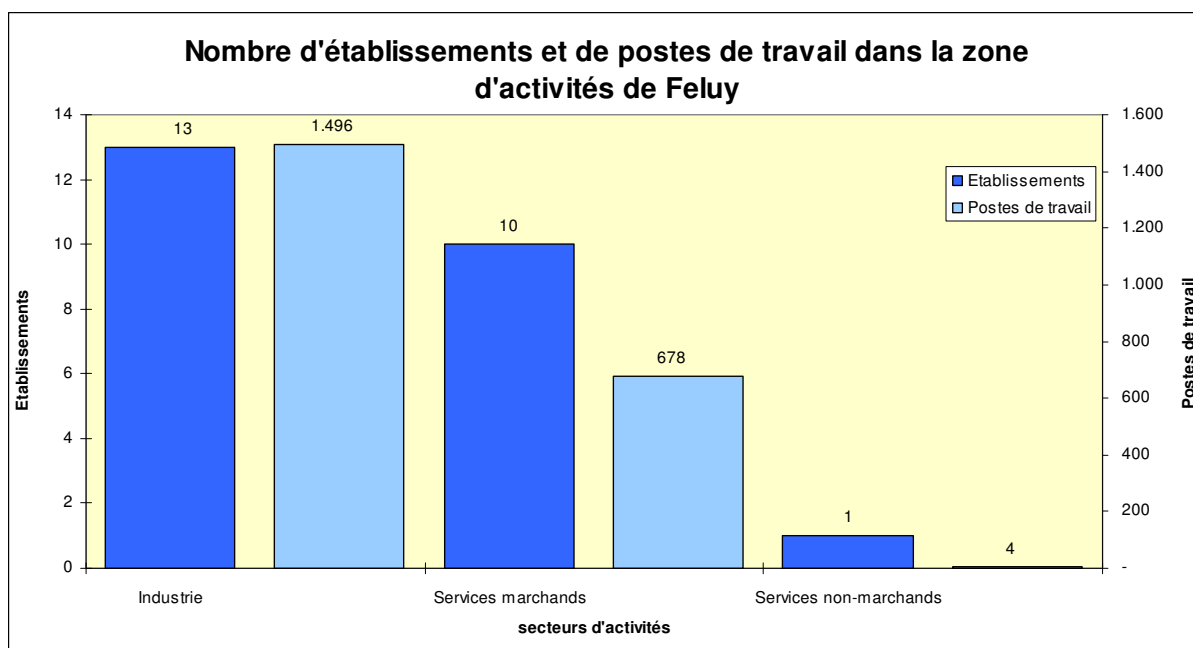
Actuellement, 541.5 hectares sont occupés par 24 établissements. Le taux d'occupation de ce zoning est donc de 92.1%. Ce taux est nettement supérieur au taux moyen d'occupation que l'on peut observer sur l'ensemble des zones d'activités économiques de la région du Centre (83.6%).

Les établissements présents sur ce site occupent en moyenne 90.8 hectares chacun. Il s'agit donc de très grands établissements si l'on compare la superficie moyenne qu'ils occupent par rapport à la superficie moyenne occupée par les établissements présents sur l'ensemble des zonings de la région du Centre (superficie moyenne par établissement = 4.1 hectares).

Les 24 établissements présents sur ce zoning comptent 2.178 postes de travail. Trois grands secteurs d'activités y sont représentés (cf. graphique supra). La liste des établissements présents sur cette zone d'activités est fournie en annexe.

¹² Le zoning de Binche Plateau Roland est inclus dans cette mesure

Le graphique ci-dessous présente la répartition des établissements et des postes de travail présents sur le zoning de Feluy et ce, par grand secteur d'activités.



Source : site internet www.idea.be – Calculs : CSEF

Le tableau ci-dessous présente la synthèse de la répartition sectorielle des établissements et des postes de travail de la zone d'activités de Feluy.

Secteur d'activités	Etablissements	Postes de travail
Agriculture	0%	0%
Industrie	54.2%	68.7%
Construction	41.7%	31.1%
Services marchands	4.2%	0.2%
Services non-marchands	0%	0%

Source : site internet www.idea.be – Calculs : CSEF

Sur base de ce tableau, on constate que le secteur le plus représenté en terme de nombre d'établissements est le secteur de l'industrie (54.2%). Ce secteur est également le secteur le plus représenté en terme de nombre de postes de travail (68.7%).

1.7.2.6 Garocentre

Le tableau ci-dessous présente de manière synthétique les principales caractéristiques du zoning de Garocentre.

	Garocentre	Total des zonings de la région du Centre
Superficie totale	148 ha	1.577,56 ha ¹³
Superficie occupée	103 ha	1.289,8 ha ⁸
Superficie disponible	45 ha	259,12 ha ⁸
Taux d'occupation	69,6%	83,6%
Nombre d'établissements	34	312
Nombre de postes de travail	694	10.607
Nombre moyen de postes de travail par établissement	20,4	34
Superficie moyenne par établissement	3 ha	4,1 ha
Nombre de postes de travail par hectare	6,7	8,2

Source : site internet www.idea.be – Calculs : CSEF

La zone d'activités de Garocentre a une superficie totale de 148 hectares. Cela équivaut à 9,4% de la superficie totale des zones d'activités de la région du Centre. C'est le troisième plus grand zoning de la région du Centre.

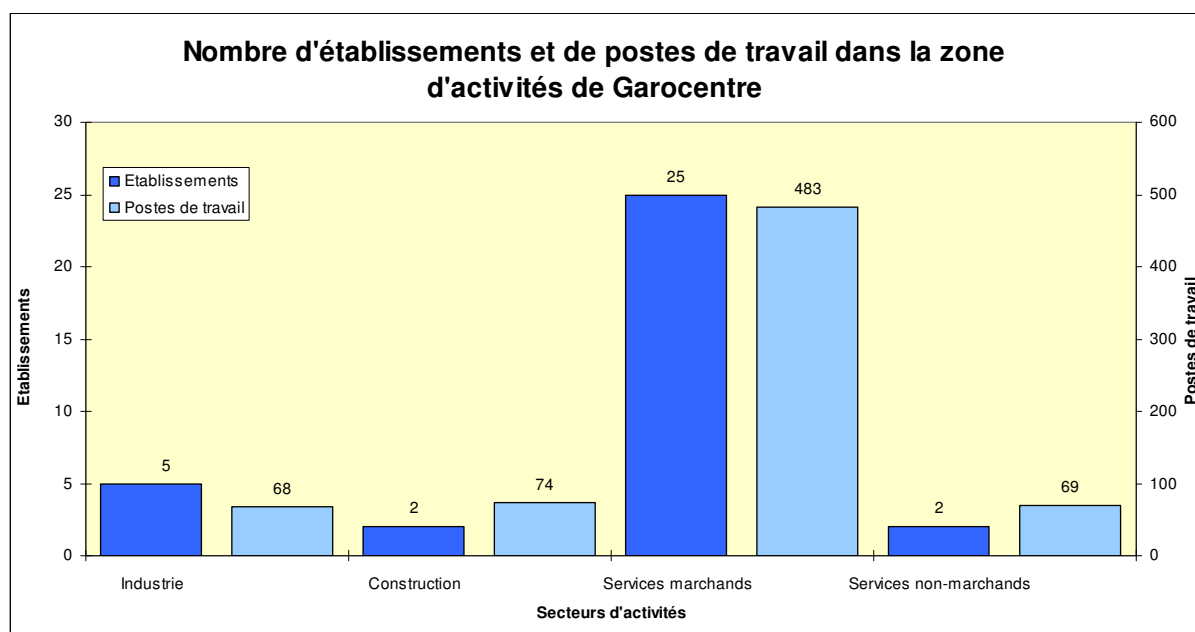
Actuellement, 103 hectares sont occupés par 24 établissements. Le taux d'occupation de ce zoning est donc de 69,6%. Ce taux est nettement inférieur au taux moyen d'occupation que l'on peut observer sur l'ensemble des zones d'activités économiques de la région du Centre (83,6%).

Les établissements présents sur ce site occupent en moyenne 3 hectares chacun. Il s'agit donc d'établissements de taille restreinte si l'on compare la superficie moyenne qu'ils occupent par rapport à la superficie moyenne occupée par les établissements présents sur l'ensemble des zonings de la région du Centre (superficie moyenne par établissement = 4,1 hectares).

Les 34 établissements présents sur ce zoning comptent 694 postes de travail. Quatre grands secteurs d'activités y sont représentés (cf. graphique supra). La liste des établissements présents sur cette zone d'activités est fournie en annexe.

¹³ Le zoning de Binche Plateau Roland est inclus dans cette mesure

Le graphique ci-dessous présente la répartition des établissements et des postes de travail présents sur le zoning de Garocentre et ce, par grand secteur d'activités.



Source : site internet www.idea.be – Calculs : CSEF

Le tableau ci-dessous présente la synthèse de la répartition sectorielle des établissements et des postes de travail de la zone d'activités de Garocentre.

Secteur d'activités	Etablissements	Postes de travail
Agriculture	0%	0%
Industrie	14.7%	9.8%
Construction	5.9%	10.7%
Services marchands	73.5%	69.6%
Services non-marchands	5.9%	9.9%

Source : site internet www.idea.be – Calculs : CSEF

Sur base de ce tableau, on constate que le secteur le plus représenté en terme de nombre d'établissements est le secteur des services marchands (73.5%). Ce secteur est également le secteur le plus représenté en terme de nombre de postes de travail (69.6%).

1.7.2.7 Houdeng-Glaverbel

Le tableau ci-dessous présente de manière synthétique les principales caractéristiques du zoning de Houdeng-Glaverbel.

	Houdeng-Glaverbel	Total des zonings de la région du Centre
Superficie totale	8,46 ha	1.577,56 ha ¹⁴
Superficie occupée	8,46 ha	1.289,8 ha ⁸
Superficie disponible	0 ha	259,12 ha ⁸
Taux d'occupation	100%	83,6%
Nombre d'établissements	4	312
Nombre de postes de travail	258	10.607
Nombre moyen de postes de travail par établissement	64,5,4	34
Superficie moyenne par établissement	2,1 ha	4,1 ha
Nombre de postes de travail par hectare	30,5	8,2

Source : site internet www.idea.be – Calculs : CSEF

La zone d'activités de Houdeng-Glaverbel a une superficie totale de 8.46 hectares. Cela équivaut à 0.5% de la superficie totale des zones d'activités de la région du Centre. C'est le quatrième plus petit zoning de la région du Centre.

La superficie totale du zoning est occupée par 4 établissements. Le taux d'occupation de ce zoning est donc de 100%. Le taux moyen d'occupation que l'on peut observer sur l'ensemble des zones d'activités économiques de la région du Centre est quant à lui de 83.6%.

Les établissements présents sur ce site occupent en moyenne 2.1 hectares chacun. Il s'agit donc d'établissements de petite taille si l'on compare la superficie moyenne qu'ils occupent par rapport à la superficie moyenne occupée par les établissements présents sur l'ensemble des zonings de la région du Centre (superficie moyenne par établissement = 4.1 hectares).

Les 4 établissements présents sur ce zoning comptent 258 postes de travail. Ces quatre établissements relèvent tous du secteur de l'industrie. La liste des établissements présents sur cette zone d'activités est fournie en annexe.

¹⁴ Le zoning de Binche Plateau Roland est inclus dans cette mesure

1.7.2.8 La Louvière Gare du Sud

Le tableau ci-dessous présente de manière synthétique les principales caractéristiques du zoning de La Louvière Gare du Sud.

	La Louvière Gare du Sud	Total des zonings de la région du Centre
Superficie totale	3,81 ha	1.577,56 ha ¹⁵
Superficie occupée	3,81 ha	1.289,8 ha ⁸
Superficie disponible	0 ha	259,12 ha ⁸
Taux d'occupation	100%	83,6%
Nombre d'établissements	7	312
Nombre de postes de travail	50	10.607
Nombre moyen de postes de travail par établissement	7,1	34
Superficie moyenne par établissement	0,5 ha	4,1 ha
Nombre de postes de travail par hectare	13,1	8,2

Source : site internet www.idea.be – Calculs : CSEF

La zone d'activités de La Louvière Gare du Sud a une superficie totale de 3.81 hectares. Cela équivaut à 0.2% de la superficie totale des zones d'activités de la région du Centre. C'est le plus petit zoning de la région du Centre.

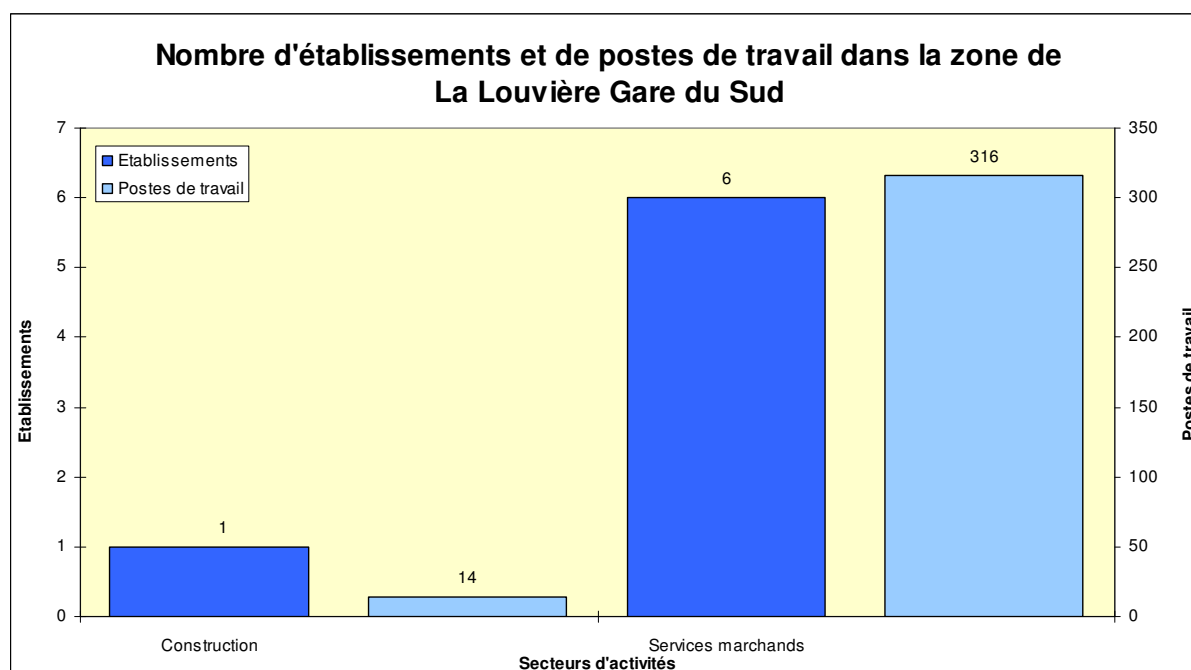
La superficie totale du zoning est occupée par 7 établissements. Le taux d'occupation de ce zoning est donc de 100%. Le taux moyen d'occupation que l'on peut observer sur l'ensemble des zones d'activités économiques de la région du Centre est quant à lui de 83.6%.

Les établissements présents sur ce site occupent en moyenne 0.5 hectare chacun. Il s'agit donc d'établissements de très petite taille si l'on compare la superficie moyenne qu'ils occupent par rapport à la superficie moyenne occupée par les établissements présents sur l'ensemble des zonings de la région du Centre (superficie moyenne par établissement = 4.1 hectares).

Les 7 établissements présents sur ce zoning comptent 50 postes de travail. Deux grands secteurs d'activités y sont représentés (cf. graphique supra). La liste des établissements présents sur cette zone d'activités est fournie en annexe.

¹⁵ Le zoning de Binche Plateau Roland est inclus dans cette mesure

Le graphique ci-dessous présente la répartition des établissements et des postes de travail présents sur le zoning de La Louvière Gare du Sud et ce, par grand secteur d'activités.



Source : site internet www.idea.be – Calculs : CSEF

Le tableau ci-dessous présente la synthèse de la répartition sectorielle des établissements et des postes de travail de la zone d'activités de La Louvière Gare du Sud.

Secteur d'activités	Etablissements	Postes de travail
Agriculture	0%	0%
Industrie	0%	0%
Construction	14.3%	4.2%
Services marchands	85.7%	95.8%
Services non-marchands	0%	0%

Source : site internet www.idea.be – Calculs : CSEF

Sur base de ce tableau, on constate que le secteur le plus représenté en terme de nombre d'établissements est le secteur des services marchands (85.7%). Ce secteur est également le secteur le plus représenté en terme de nombre de postes de travail (95.8%).

1.7.2.9 Le Roeulx

Le tableau ci-dessous présente de manière synthétique les principales caractéristiques du zoning du Roeulx.

	Le Roeulx	Total des zonings de la région du Centre
Superficie totale	6,17 ha	1.577,56 ha ¹⁶
Superficie occupée	6,17 ha	1.289,8 ha ⁸
Superficie disponible	0 ha	259,12 ha ⁸
Taux d'occupation	100%	83,6%
Nombre d'établissements	10	312
Nombre de postes de travail	75	10.607
Nombre moyen de postes de travail par établissement	7,5	34
Superficie moyenne par établissement	0,6 ha	4,1 ha
Nombre de postes de travail par hectare	12,2	8,2

Source : site internet www.idea.be – Calculs : CSEF

La zone d'activités du Roeulx a une superficie totale de 6.17 hectares. Cela équivaut à 0.4% de la superficie totale des zones d'activités de la région du Centre. C'est le troisième petit zoning de la région du Centre.

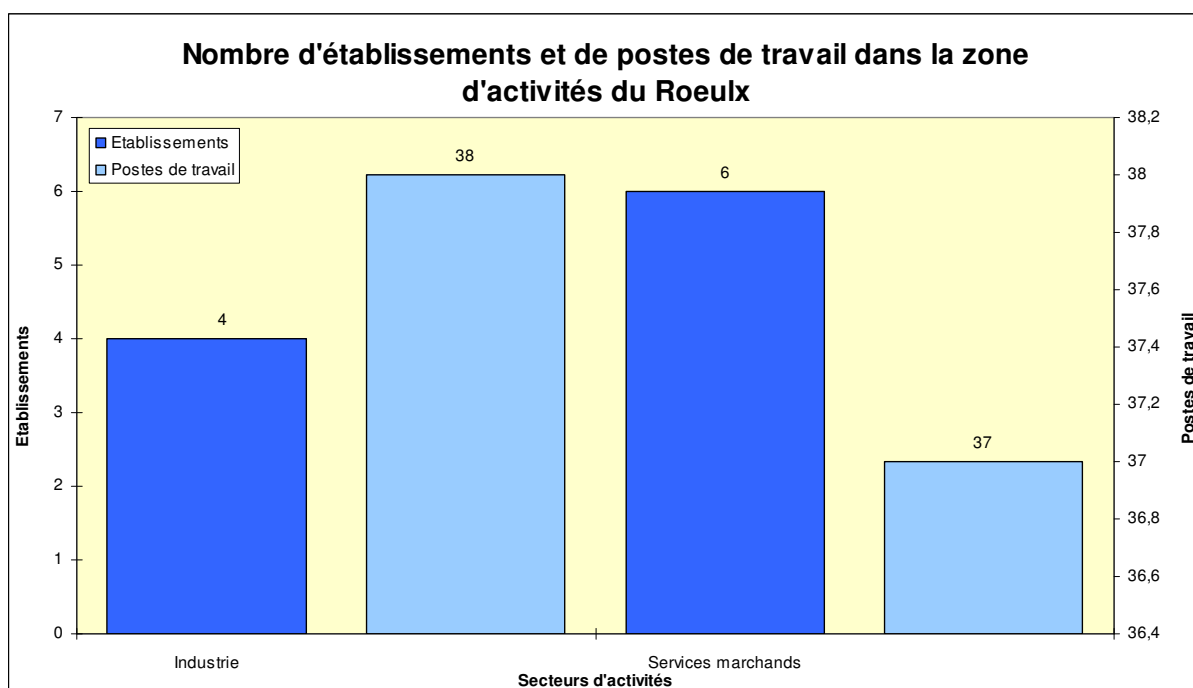
La superficie totale du zoning est occupée par 10 établissements. Le taux d'occupation de ce zoning est donc de 100%. Le taux moyen d'occupation que l'on peut observer sur l'ensemble des zones d'activités économiques de la région du Centre est quant à lui de 83.6%.

Les établissements présents sur ce site occupent en moyenne 0.6 hectare chacun. Il s'agit donc d'établissements de très petite taille si l'on compare la superficie moyenne qu'ils occupent par rapport à la superficie moyenne occupée par les établissements présents sur l'ensemble des zonings de la région du Centre (superficie moyenne par établissement = 4.1 hectares).

Les 10 établissements présents sur ce zoning comptent 75 postes de travail. Deux grands secteurs d'activités y sont représentés (cf. graphique supra). La liste des établissements présents sur cette zone d'activités est fournie en annexe.

¹⁶ Le zoning de Binche Plateau Roland est inclus dans cette mesure

Le graphique ci-dessous présente la répartition des établissements et des postes de travail présents sur le zoning du Roelux et ce, par grand secteur d'activités.



Source : site internet www.idea.be – Calculs : CSEF

Le tableau ci-dessous présente la synthèse de la répartition sectorielle des établissements et des postes de travail de la zone d'activités du Roelux.

Secteur d'activités	Etablissements	Postes de travail
Agriculture	0%	0%
Industrie	40%	50.7%
Construction	0%	0%
Services marchands	60%	49.3%
Services non-marchands	0%	0%

Source : site internet www.idea.be – Calculs : CSEF

Sur base de ce tableau, on constate que le secteur le plus représenté en terme de nombre d'établissements est le secteur des services marchands (60%). Par contre, le secteur le plus représenté en terme de nombre de postes de travail est le secteur de l'industrie (50.7%).

1.7.2.10 Manage Bellecourt

Le tableau ci-dessous présente de manière synthétique les principales caractéristiques du zoning de Manage Bellecourt.

	Manage Bellecourt	Total des zonings de la région du Centre
Superficie totale	9,83 ha	1.577,56 ha ¹⁷
Superficie occupée	9,83 ha	1.289,8 ha ⁸
Superficie disponible	0 ha	259,12 ha ⁸
Taux d'occupation	100%	83,6%
Nombre d'établissements	3	312
Nombre de postes de travail	10	10.607
Nombre moyen de postes de travail par établissement	3,3	34
Superficie moyenne par établissement	3,3 ha	4,1 ha
Nombre de postes de travail par hectare	1	8,2

Source : site internet www.idea.be – Calculs : CSEF

La zone d'activités de Manage Bellecourt a une superficie totale de 9.83 hectares. Cela équivaut à 0.6% de la superficie totale des zones d'activités de la région du Centre. C'est le sixième plus petit zoning de la région du Centre.

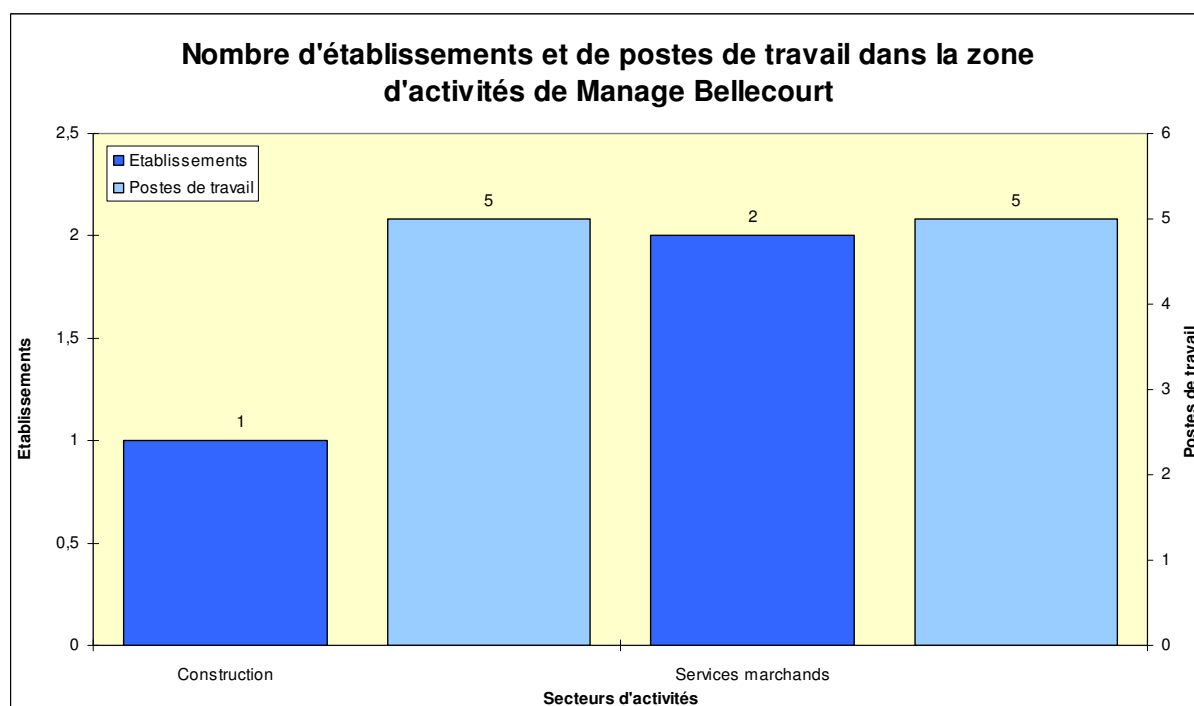
La superficie totale du zoning est occupée par 3 établissements. Le taux d'occupation de ce zoning est donc de 100%. Le taux moyen d'occupation que l'on peut observer sur l'ensemble des zones d'activités économiques de la région du Centre est quant à lui de 83.6%.

Les établissements présents sur ce site occupent en moyenne 3.3 hectares chacun. Il s'agit donc d'établissements de taille moyenne si l'on compare la superficie moyenne qu'ils occupent par rapport à la superficie moyenne occupée par les établissements présents sur l'ensemble des zonings de la région du Centre (superficie moyenne par établissement = 4.1 hectares).

Les 3 établissements présents sur ce zoning comptent 10 postes de travail. Deux grands secteurs d'activités y sont représentés (cf. graphique supra). La liste des établissements présents sur cette zone d'activités est fournie en annexe.

¹⁷ Le zoning de Binche Plateau Roland est inclus dans cette mesure

Le graphique ci-dessous présente la répartition des établissements et des postes de travail présents sur le zoning de Manage Bellecourt et ce, par grand secteur d'activités.



Source : site internet www.idea.be – Calculs : CSEF

Le tableau ci-dessous présente la synthèse de la répartition sectorielle des établissements et des postes de travail de la zone d'activités de Manage Bellecourt.

Secteur d'activités	Etablissements	Postes de travail
Agriculture	0%	0%
Industrie	0%	0%
Construction	33.3%	50%
Services marchands	66.7%	50%
Services non-marchands	0%	0%

Source : site internet www.idea.be – Calculs : CSEF

Sur base de ce tableau, on constate que le secteur le plus représenté en terme de nombre d'établissements est le secteur des services marchands (66.7%). Par contre, en terme de nombre de postes de travail, on observe une représentation équivalente entre les secteurs de la construction et des services marchands (50%).

1.7.2.11 Manage Faubourg

Le tableau ci-dessous présente de manière synthétique les principales caractéristiques du zoning de Manage Faubourg.

	Manage Faubourg	Total des zonings de la région du Centre
Superficie totale	21,03 ha	1.577,56 ha ¹⁸
Superficie occupée	21,03 ha	1.289,8 ha ⁸
Superficie disponible	0 ha	259,12 ha ⁸
Taux d'occupation	100%	83,6%
Nombre d'établissements	22	312
Nombre de postes de travail	592	10.607
Nombre moyen de postes de travail par établissement	26,9	34
Superficie moyenne par établissement	1 ha	4,1 ha
Nombre de postes de travail par hectare	28,2	8,2

Source : site internet www.idea.be – Calculs : CSEF

La zone d'activités de Manage Faubourg a une superficie totale de 21.03 hectares. Cela équivaut à 1.3% de la superficie totale des zones d'activités de la région du Centre. C'est le neuvième plus grand zoning de la région du Centre.

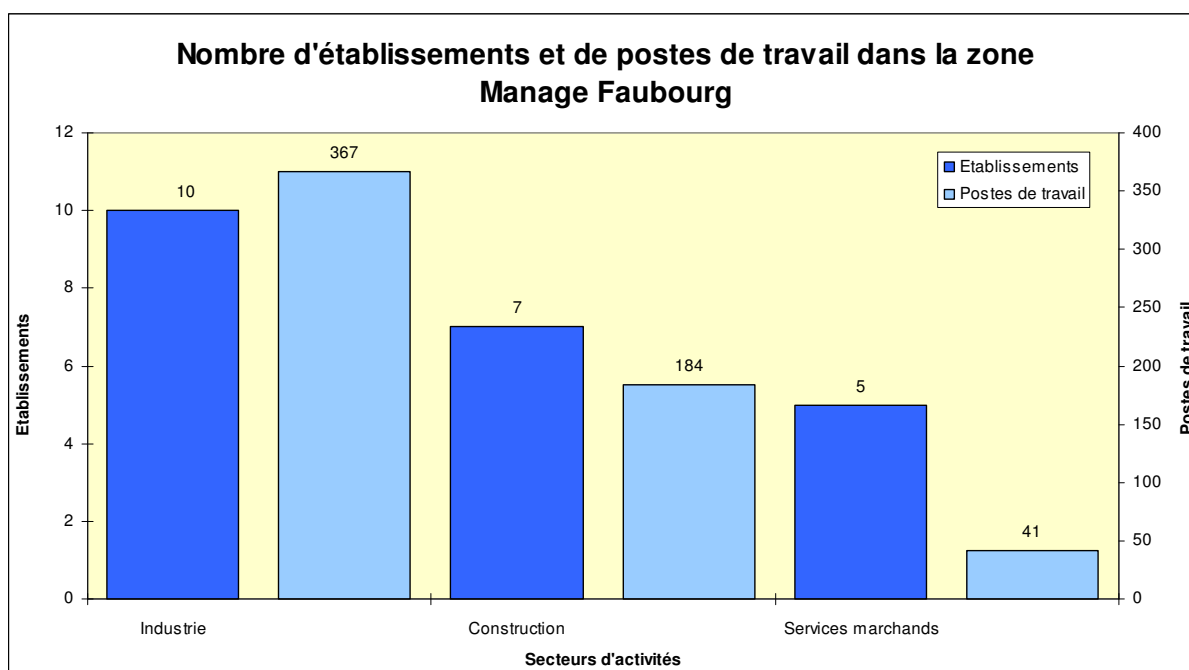
La superficie totale du zoning est occupée par 22 établissements. Le taux d'occupation de ce zoning est donc de 100%. Le taux moyen d'occupation que l'on peut observer sur l'ensemble des zones d'activités économiques de la région du Centre est quant à lui de 83.6%.

Les établissements présents sur ce site occupent en moyenne 1 hectare chacun. Il s'agit donc d'établissements de petite taille si l'on compare la superficie moyenne qu'ils occupent par rapport à la superficie moyenne occupée par les établissements présents sur l'ensemble des zonings de la région du Centre (superficie moyenne par établissement = 4.1 hectares).

Les 22 établissements présents sur ce zoning comptent 592 postes de travail. Trois grands secteurs d'activités y sont représentés (cf. graphique supra). La liste des établissements présents sur cette zone d'activités est fournie en annexe.

¹⁸ Le zoning de Binche Plateau Roland est inclus dans cette mesure

Le graphique ci-dessous présente la répartition des établissements et des postes de travail présents sur le zoning de Manage Faubourg et ce, par grand secteur d'activités.



Source : site internet www.idea.be – Calculs : CSEF

Le tableau ci-dessous présente la synthèse de la répartition sectorielle des établissements et des postes de travail de la zone d'activités de Manage Faubourg.

Secteur d'activités	Etablissements	Postes de travail
Agriculture	0%	0%
Industrie	45.5%	62%
Construction	31.8%	31.1%
Services marchands	22.7%	6.9%
Services non-marchands	0%	0%

Source : site internet www.idea.be – Calculs : CSEF

Sur base de ce tableau, on constate que le secteur le plus représenté en terme de nombre d'établissements est le secteur de l'industrie (45.5%). C'est également le secteur le plus représenté en terme de postes de travail (62%).

1.7.2.12 Manage Scailmont

Le tableau ci-dessous présente de manière synthétique les principales caractéristiques du zoning de Manage Scailmont.

	Manage Scailmont	Total des zonings de la région du Centre
Superficie totale	13,2 ha	1.577,56 ha ¹⁹
Superficie occupée	9,14 ha	1.289,8 ha ⁸
Superficie disponible	4,06 ha	259,12 ha ⁸
Taux d'occupation	69,2%	83,6%
Nombre d'établissements	12	312
Nombre de postes de travail	143	10.607
Nombre moyen de postes de travail par établissement	11,9	34
Superficie moyenne par établissement	0,8 ha	4,1 ha
Nombre de postes de travail par hectare	15,6	8,2

Source : site internet www.idea.be – Calculs : CSEF

La zone d'activités de Manage Faubourg a une superficie totale de 21.03 hectares. Cela équivaut à 0.8% de la superficie totale des zones d'activités de la région du Centre. C'est le douzième plus grand zoning de la région du Centre.

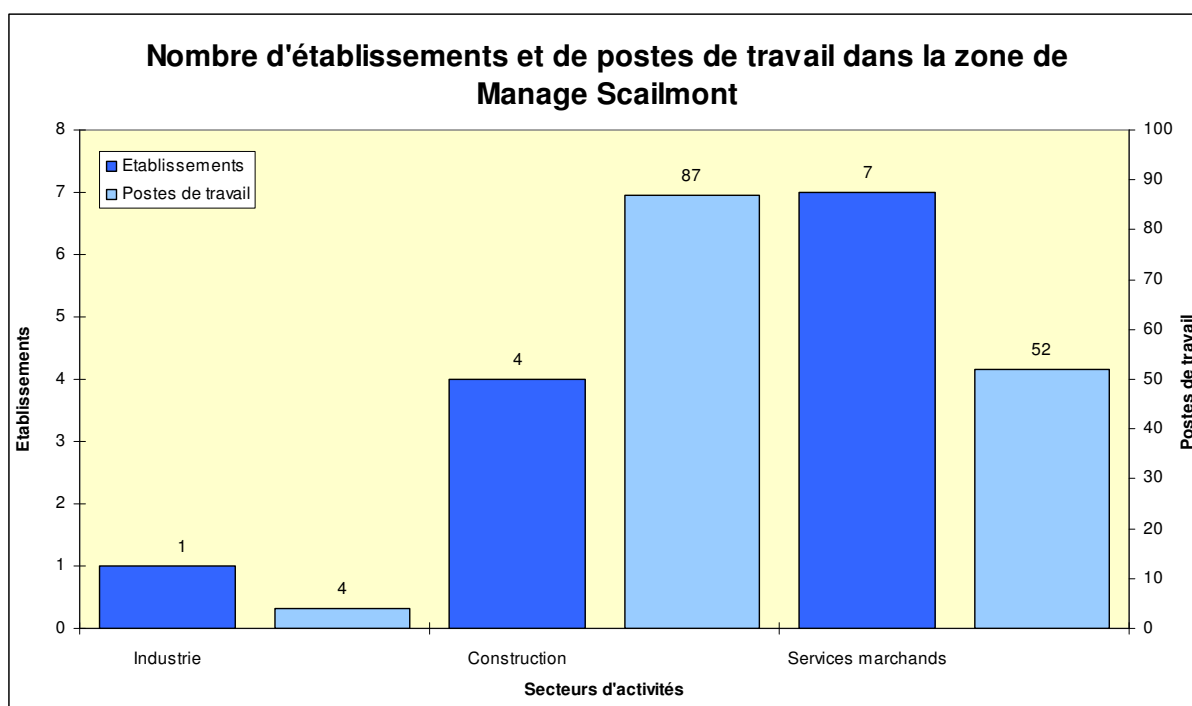
Actuellement, 9.14 hectares sont occupés par 12 établissements. Le taux d'occupation de ce zoning est donc de 69.2%. Ce taux est nettement inférieur au taux moyen d'occupation que l'on peut observer sur l'ensemble des zones d'activités économiques de la région du Centre (83.6%).

Les établissements présents sur ce site occupent en moyenne 0.8 hectare chacun. Il s'agit donc d'établissements de petite taille si l'on compare la superficie moyenne qu'ils occupent par rapport à la superficie moyenne occupée par les établissements présents sur l'ensemble des zonings de la région du Centre (superficie moyenne par établissement = 4.1 hectares).

Les 12 établissements présents sur ce zoning comptent 143 postes de travail. Trois grands secteurs d'activités y sont représentés (cf. graphique supra). La liste des établissements présents sur cette zone d'activités est fournie en annexe.

¹⁹ Le zoning de Binche Plateau Roland est inclus dans cette mesure

Le graphique ci-dessous présente la répartition des établissements et des postes de travail présents sur le zoning de Manage Scailmont et ce, par grand secteur d'activités.



Source : site internet www.idea.be – Calculs : CSEF

Le tableau ci-dessous présente la synthèse de la répartition sectorielle des établissements et des postes de travail de la zone d'activités de Manage Scailmont.

Secteur d'activités	Etablissements	Postes de travail
Agriculture	0%	0%
Industrie	8.3%	2.8%
Construction	33.3%	60.8%
Services marchands	58.3%	36.4%
Services non-marchands	0%	0%

Source : site internet www.idea.be – Calculs : CSEF

Sur base de ce tableau, on constate que le secteur le plus représenté en terme de nombre d'établissements est le secteur des services marchands (58.3%). Par contre, en terme de nombre de postes de travail, le secteur le plus représenté est le secteur de la construction (60.8%).

1.7.2.13 Morlanwelz

Le tableau ci-dessous présente de manière synthétique les principales caractéristiques du zoning de Morlanwelz.

	Morlanwelz	Total des zonings de la région du Centre
Superficie totale	42,72 ha	1.577,56 ha ²⁰
Superficie occupée	42,72 ha	1.289,8 ha ⁸
Superficie disponible	0 ha	259,12 ha ⁸
Taux d'occupation	100%	83,6%
Nombre d'établissements	14	312
Nombre de postes de travail	486	10.607
Nombre moyen de postes de travail par établissement	34,7	34
Superficie moyenne par établissement	3,1 ha	4,1 ha
Nombre de postes de travail par hectare	11,4	8,2

Source : site internet www.idea.be – Calculs : CSEF

La zone d'activités de Manage Faubourg a une superficie totale de 42.72 hectares. Cela équivaut à 2.7% de la superficie totale des zones d'activités de la région du Centre. C'est le septième plus grand zoning de la région du Centre.

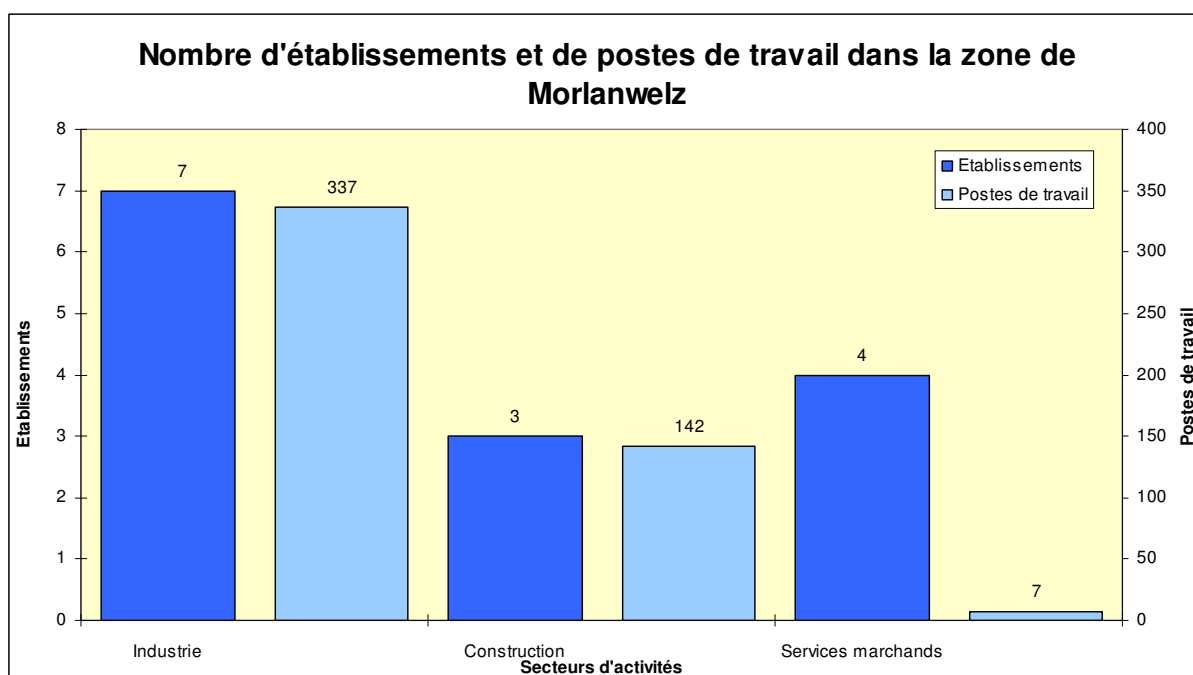
La superficie totale du zoning est occupée par 14 établissements. Le taux d'occupation de ce zoning est donc de 100%. Le taux moyen d'occupation que l'on peut observer sur l'ensemble des zones d'activités économiques de la région du Centre est quant à lui de 83.6%.

Les établissements présents sur ce site occupent en moyenne 3.1 hectare chacun. Il s'agit donc d'établissements de taille moyenne si l'on compare la superficie moyenne qu'ils occupent par rapport à la superficie moyenne occupée par les établissements présents sur l'ensemble des zonings de la région du Centre (superficie moyenne par établissement = 4.1 hectares).

Les 14 établissements présents sur ce zoning comptent 486 postes de travail. Trois grands secteurs d'activités y sont représentés (cf. graphique supra). La liste des établissements présents sur cette zone d'activités est fournie en annexe.

²⁰ Le zoning de Binche Plateau Roland est inclus dans cette mesure

Le graphique ci-dessous présente la répartition des établissements et des postes de travail présents sur le zoning de Morlanwelz et ce, par grand secteur d'activités.



Source : site internet www.idea.be – Calculs : CSEF

Le tableau ci-dessous présente la synthèse de la répartition sectorielle des établissements et des postes de travail de la zone d'activités de Morlanwelz.

Secteur d'activités	Etablissements	Postes de travail
Agriculture	0%	0%
Industrie	50%	69.3%
Construction	21.4%	29.2%
Services marchands	28.6%	1.4%
Services non-marchands	0%	0%

Source : site internet www.idea.be – Calculs : CSEF

Sur base de ce tableau, on constate que le secteur le plus représenté en terme de nombre d'établissements est le secteur de l'industrie (50%). C'est également le secteur le plus représenté en terme de postes de travail (69.3%).

1.7.2.14 Seneffe-Manage

Le tableau ci-dessous présente de manière synthétique les principales caractéristiques du zoning de Seneffe-Manage.

	Seneffe-Manage	Total des zonings de la région du Centre
Superficie totale	449,19 ha	1.577,56 ha ²¹
Superficie occupée	317,34 ha	1.289,8 ha ⁸
Superficie disponible	131,85 ha	259,12 ha ⁸
Taux d'occupation	70,6%	83,6%
Nombre d'établissements	45	312
Nombre de postes de travail	2.715	10.607
Nombre moyen de postes de travail par établissement	60,3	34
Superficie moyenne par établissement	7,1 ha	4,1 ha
Nombre de postes de travail par hectare	8,6	8,2

Source : site internet www.idea.be – Calculs : CSEF

La zone d'activités de Manage Faubourg a une superficie totale de 449.19 hectares. Cela équivaut à 28.5% de la superficie totale des zones d'activités de la région du Centre. C'est le deuxième plus grand zoning de la région du Centre.

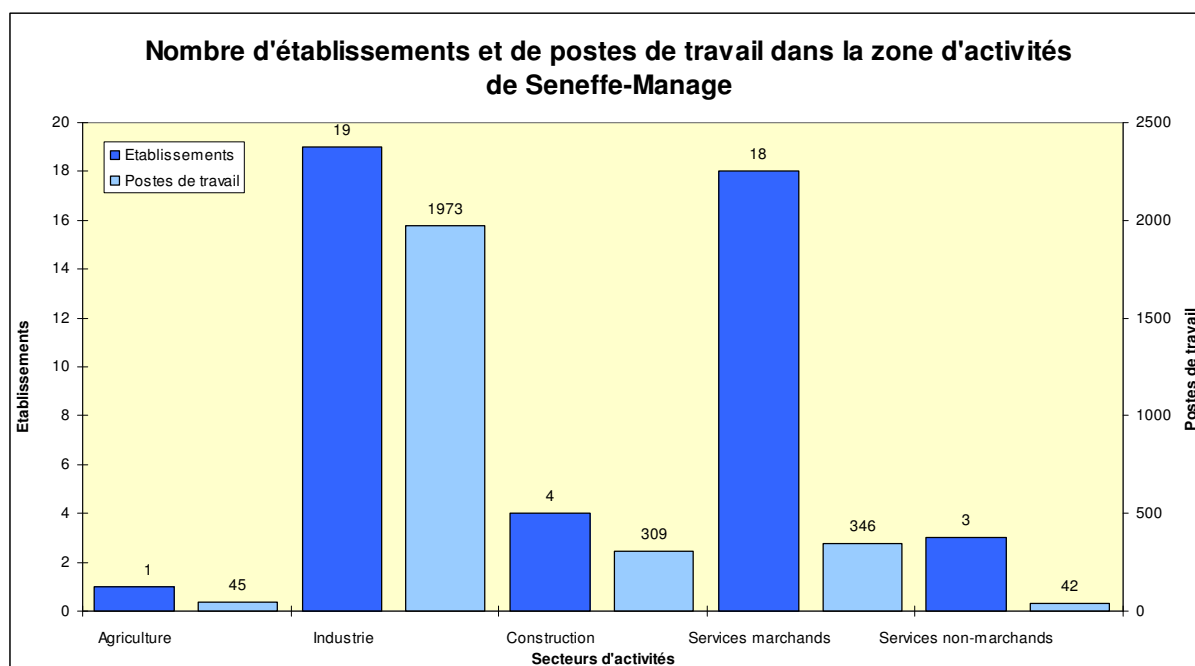
Actuellement, 317.34 hectares sont occupés par 45 établissements. Le taux d'occupation de ce zoning est donc de 70.6%. Ce taux est nettement inférieur au taux moyen d'occupation que l'on peut observer sur l'ensemble des zones d'activités économiques de la région du Centre (83.6%).

Les établissements présents sur ce site occupent en moyenne 7.1 hectares chacun. Il s'agit donc d'établissements de grande taille si l'on compare la superficie moyenne qu'ils occupent par rapport à la superficie moyenne occupée par les établissements présents sur l'ensemble des zonings de la région du Centre (superficie moyenne par établissement = 4.1 hectares).

Les 45 établissements présents sur ce zoning comptent 2.715 postes de travail. Les cinq grands secteurs d'activités y sont représentés (cf. graphique supra). La liste des établissements présents sur cette zone d'activités est fournie en annexe.

²¹ Le zoning de Binche Plateau Roland est inclus dans cette mesure

Le graphique ci-dessous présente la répartition des établissements et des postes de travail présents sur le zoning de Seneffe-Manage et ce, par grand secteur d'activités.



Source : site internet www.idea.be – Calculs : CSEF

Le tableau ci-dessous présente la synthèse de la répartition sectorielle des établissements et des postes de travail de la zone d'activités de Seneffe-Manage.

Secteur d'activités	Etablissements	Postes de travail
Agriculture	2.2%	1.7%
Industrie	42.2%	72.7%
Construction	8.9%	11.4%
Services marchands	40%	12.7%
Services non-marchands	6.7%	1.5%

Source : site internet www.idea.be – Calculs : CSEF

Sur base de ce tableau, on constate que le secteur le plus représenté en terme de nombre d'établissements est le secteur de l'industrie (42.2%). C'est également le secteur le plus représenté en terme de postes de travail (72.7%).

1.7.2.15 Soignies

Le tableau ci-dessous présente de manière synthétique les principales caractéristiques du zoning de Soignies.

	Soignies	Total des zonings de la région du Centre
Superficie totale	62,45 ha	1.577,56 ha ²²
Superficie occupée	60,95 ha	1.289,8 ha ⁸
Superficie disponible	1,5 ha	259,12 ha ⁸
Taux d'occupation	97,6%	83,6%
Nombre d'établissements	37	312
Nombre de postes de travail	1.146	10.607
Nombre moyen de postes de travail par établissement	31	34
Superficie moyenne par établissement	1,6 ha	4,1 ha
Nombre de postes de travail par hectare	18,8	8,2

Source : site internet www.idea.be – Calculs : CSEF

La zone d'activités de Soignies a une superficie totale de 62.45 hectares. Cela équivaut à 4% de la superficie totale des zones d'activités de la région du Centre. C'est le cinquième plus grand zoning de la région du Centre.

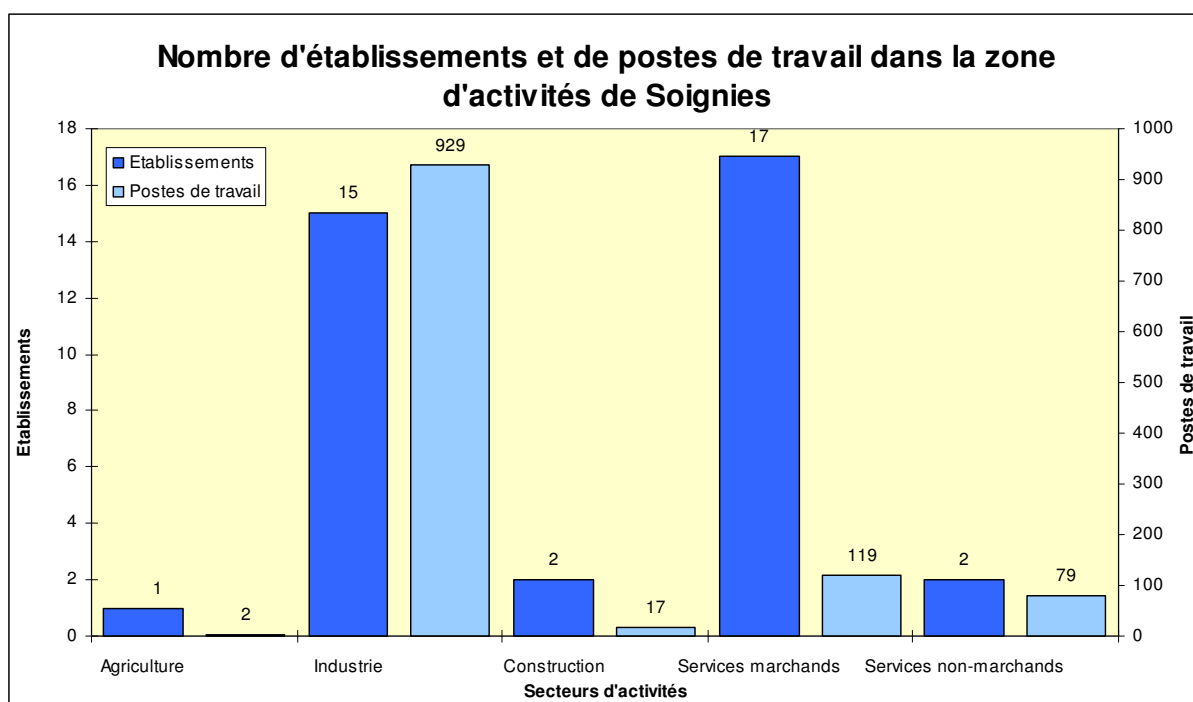
Actuellement, 60.95 hectares sont occupés par 37 établissements. Le taux d'occupation de ce zoning est donc de 97.6%. Ce taux est nettement supérieur au taux moyen d'occupation que l'on peut observer sur l'ensemble des zones d'activités économiques de la région du Centre (83.6%).

Les établissements présents sur ce site occupent en moyenne 1.6 hectares chacun. Il s'agit donc d'établissements de petite taille si l'on compare la superficie moyenne qu'ils occupent par rapport à la superficie moyenne occupée par les établissements présents sur l'ensemble des zonings de la région du Centre (superficie moyenne par établissement = 4.1 hectares).

Les 37 établissements présents sur ce zoning comptent 1.146 postes de travail. Les cinq grands secteurs d'activités y sont représentés (cf. graphique supra). La liste des établissements présents sur cette zone d'activités est fournie en annexe.

²² Le zoning de Binche Plateau Roland est inclus dans cette mesure

Le graphique ci-dessous présente la répartition des établissements et des postes de travail présents sur le zoning de Soignies et ce, par grand secteur d'activités.



Source : site internet www.idea.be – Calculs : CSEF

Le tableau ci-dessous présente la synthèse de la répartition sectorielle des établissements et des postes de travail de la zone d'activités de Soignies.

Secteur d'activités	Etablissements	Postes de travail
Agriculture	2.7%	0.2%
Industrie	40.5%	81.1%
Construction	5.4%	1.5%
Services marchands	45.9%	10.4%
Services non-marchands	5.4%	6.9%

Source : site internet www.idea.be – Calculs : CSEF

Sur base de ce tableau, on constate que le secteur le plus représenté en terme de nombre d'établissements est le secteur des services marchands (45.9%). Par contre, en terme de nombre de postes de travail, le secteur le plus représenté est le secteur de l'industrie (81.1%).

1.7.2.16 Strépy Mon Gaveau

Le tableau ci-dessous présente de manière synthétique les principales caractéristiques du zoning de Strépy Mon Gaveau.

	Strépy Mon Gaveau	Total des zonings de la région du Centre
Superficie totale	20,83 ha	1.577,56 ha ²³
Superficie occupée	9,47 ha	1.289,8 ha ⁸
Superficie disponible	11,36 ha	259,12 ha ⁸
Taux d'occupation	45,5%	83,6%
Nombre d'établissements	13	312
Nombre de postes de travail	75	10.607
Nombre moyen de postes de travail par établissement	5,8	34
Superficie moyenne par établissement	0,7 ha	4,1 ha
Nombre de postes de travail par hectare	7,9	8,2

Source : site internet www.idea.be – Calculs : CSEF

La zone d'activités de Soignies a une superficie totale de 20.83 hectares. Cela équivaut à 1.3% de la superficie totale des zones d'activités de la région du Centre. C'est le dixième plus grand zoning de la région du Centre.

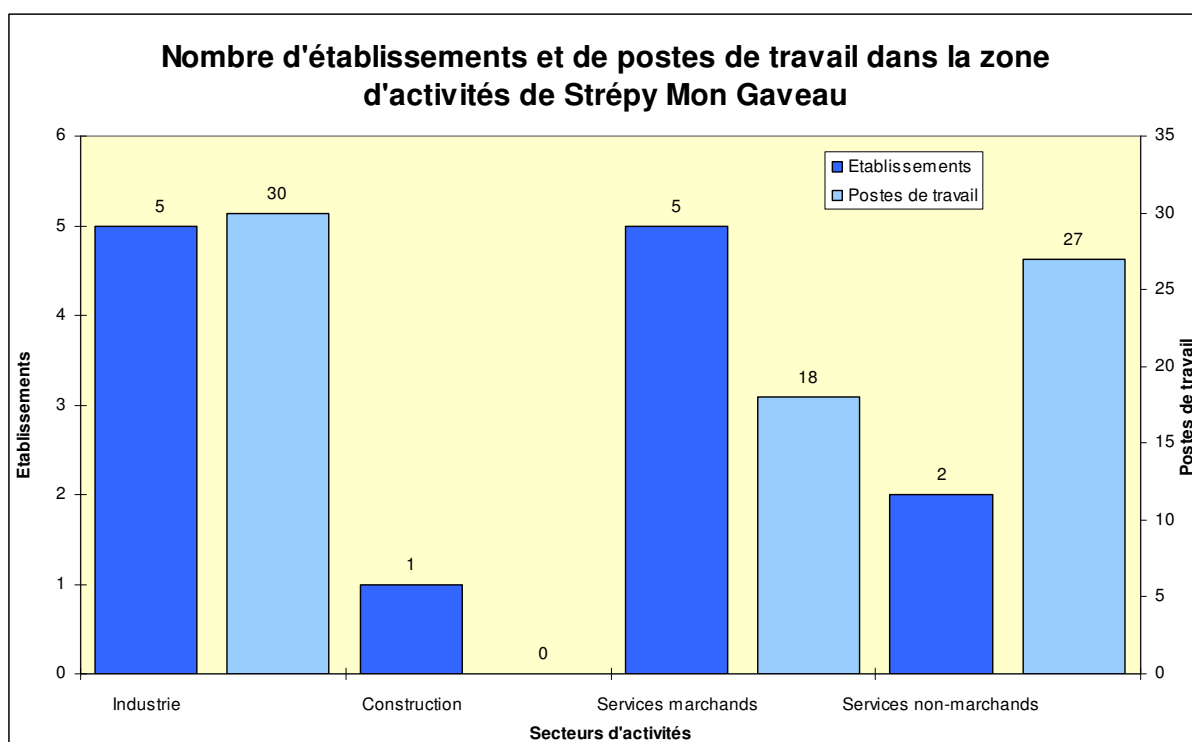
Actuellement, 9.47 hectares sont occupés par 13 établissements. Le taux d'occupation de ce zoning est donc de 45.5%. Ce taux est nettement inférieur au taux moyen d'occupation que l'on peut observer sur l'ensemble des zones d'activités économiques de la région du Centre (83.6%).

Les établissements présents sur ce site occupent en moyenne 0.7 hectares chacun. Il s'agit donc d'établissements de petite taille si l'on compare la superficie moyenne qu'ils occupent par rapport à la superficie moyenne occupée par les établissements présents sur l'ensemble des zonings de la région du Centre (superficie moyenne par établissement = 4.1 hectares).

Les 13 établissements présents sur ce zoning comptent 75 postes de travail. Quatre grands secteurs d'activités y sont représentés (cf. graphique supra). La liste des établissements présents sur cette zone d'activités est fournie en annexe.

²³ Le zoning de Binche Plateau Roland est inclus dans cette mesure

Le graphique ci-dessous présente la répartition des établissements et des postes de travail présents sur le zoning de Strépy Mon Gaveau et ce, par grand secteur d'activités.



Source : site internet www.idea.be – Calculs : CSEF

Le tableau ci-dessous présente la synthèse de la répartition sectorielle des établissements et des postes de travail de la zone d'activités de Strépy Mon Gaveau.

Secteur d'activités	Etablissements	Postes de travail
Agriculture	0%	0%
Industrie	38.5%	40%
Construction	7.7%	0%
Services marchands	38.5%	24%
Services non-marchands	15.4%	36%

Source : site internet www.idea.be – Calculs : CSEF

Sur base de ce tableau, on constate que les deux secteurs les plus représentés en terme de nombre d'établissements sont les secteurs de l'industrie et des services marchands (38.5%). En terme de nombre de postes de travail, le secteur le plus représenté est le secteur de l'industrie (40%).

1.7.2.17 Strépy Bracquegnies

Le tableau ci-dessous présente de manière synthétique les principales caractéristiques du zoning de Strépy Bracquegnies.

	Strépy Bracquegnies	Total des zonings de la région du Centre
Superficie totale	95,59 ha	1.577,56 ha ²⁴
Superficie occupée	90,59 ha	1.289,8 ha ⁸
Superficie disponible	5 ha	259,12 ha ⁸
Taux d'occupation	94,8%	83,6%
Nombre d'établissements	44	312
Nombre de postes de travail	1.507	10.607
Nombre moyen de postes de travail par établissement	34,3	34
Superficie moyenne par établissement	2,1 ha	4,1 ha
Nombre de postes de travail par hectare	16,6	8,2

Source : site internet www.idea.be – Calculs : CSEF

La zone d'activités de Soignies a une superficie totale de 95.59 hectares. Cela équivaut à 6.1% de la superficie totale des zones d'activités de la région du Centre. C'est le quatrième plus grand zoning de la région du Centre.

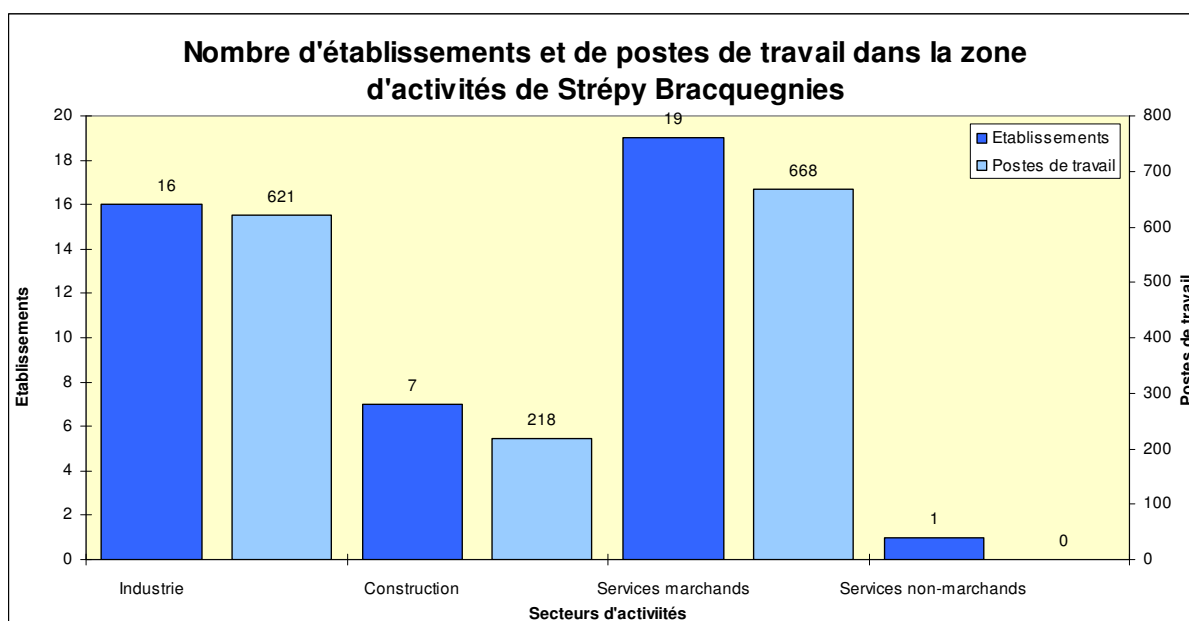
Actuellement, 90.59 hectares sont occupés par 44 établissements. Le taux d'occupation de ce zoning est donc de 94.8%. Ce taux est nettement supérieur au taux moyen d'occupation que l'on peut observer sur l'ensemble des zones d'activités économiques de la région du Centre (83.6%).

Les établissements présents sur ce site occupent en moyenne 2.1 hectares chacun. Il s'agit donc d'établissements de petite taille si l'on compare la superficie moyenne qu'ils occupent par rapport à la superficie moyenne occupée par les établissements présents sur l'ensemble des zonings de la région du Centre (superficie moyenne par établissement = 4.1 hectares).

Les 44 établissements présents sur ce zoning comptent 1.507 postes de travail. Quatre grands secteurs d'activités y sont représentés (cf. graphique supra). La liste des établissements présents sur cette zone d'activités est fournie en annexe.

²⁴ Le zoning de Binche Plateau Roland est inclus dans cette mesure

Le graphique ci-dessous présente la répartition des établissements et des postes de travail présents sur le zoning de Strépy Bracquegnies et ce, par grand secteur d'activités.



Source : site internet www.idea.be – Calculs : CSEF

Le tableau ci-dessous présente la synthèse de la répartition sectorielle des établissements et des postes de travail de la zone d'activités de Strépy Bracquegnies.

Secteur d'activités	Etablissements	Postes de travail
Agriculture	0%	0%
Industrie	37.2%	41.2%
Construction	16.3%	14.5%
Services marchands	44.2%	44.3%
Services non-marchands	2.3%	0%

Source : site internet www.idea.be – Calculs : CSEF

Sur base de ce tableau, on constate que le secteur le plus représenté en terme de nombre d'établissements est le secteur des services marchands (44.2%). C'est également le secteur qui est le plus représenté en terme de nombre de postes de travail (44.3%).

1.7.3 La représentation des grands secteurs d'activités dans les zonings de la région du Centre

Le tableau suivant nous montre la part que représente chacun des cinq grands secteurs d'activités au sein de chaque zoning de la région du Centre et ce, en terme de nombre d'établissements.

Zoning	Agriculture	Industrie	Construction	Services marchands	Services non-marchands
Anderlues	-	-	-	100%	-
Braine-le-Comte	-	66.7%	-	33.3%	-
Bray-Péronnes	2.9%	17.6%	23.5%	52.9%	2.9%
Familleureux	-	60%	20%	20%	-
Feluy	-	54.2%	41.7%	4.2%	-
Garocentre	-	14.7%	5.9%	73.5%	5.9%
Houdeng-Glaverbel	-	100%	-	-	-
La Louvière Gare du Sud	-	-	14.3%	85.7%	-
Le Roeulx	-	40%	-	60%	-
Manage Bellecourt	-	-	33.3%	66.7%	-
Manage Faubourg	-	45.5%	31.8%	22.7%	-
Manage Scailmont	-	8.3%	33.3%	58.3%	-
Morlanwelz	-	50%	21.4%	28.6%	-
Seneffe-Manage	2.2%	42.2%	8.9%	40%	6.7%
Soignies	2.7%	40.5%	5.4%	45.9%	5.4%
Strépy Mon Gaveau	-	38.5%	7.7%	38.5%	15.4%
Strépy Bracquagnies	-	37.2%	16.3%	44.2%	2.3%
Total Région du Centre	1%	35.3%	13.1%	46.8%	3.8%

Source : site internet www.idea.be – Calculs : CSEF

Sur base des résultats présentés dans ce tableau, on observe que les zones d'activités de la région du Centre sont principalement occupées par des établissements qui relèvent des secteurs de l'industrie (35.3%) et des services marchands (46.8%). A eux seuls, ces deux secteurs occupent plus de 80% de la superficie des zonings de la région du Centre.

Le secteur de la construction est, quant à lui, représenté dans 13 zonings sur les 17 analysés. Sa présence en terme de nombre d'établissements est relativement limitée. Elle s'élève à 13.1%. Le secteur des services non-marchands est peu représenté sur les zonings. Sa représentation en terme de nombre d'établissements est de 3.8%. Etant donné la nature des activités exercées dans ce secteur, cette faible représentation semble toute naturelle. Enfin, le secteur le moins représenté sur les zones d'activités économiques est, comme on peut s'y attendre, le secteur de l'agriculture (1%).

Ce tableau nous permet également d'observer que 3 zonings sur les 17 analysés (soit 17.6%) présentent des établissements issus des cinq grands secteurs d'activités. 3 zonings présentent des établissements issus de quatre des cinq grands secteurs d'activités. Seul un zoning (de très petite taille) est exclusivement consacré à un seul secteur d'activités. Face à de tels résultats, on peut estimer que les zonings de la région du Centre présentent un certain équilibre en terme de répartition des activités économiques.

Le tableau suivant nous montre la part que représente chacun des cinq grands secteurs d'activités au sein de chaque zoning de la région du Centre et ce, en terme de nombre de postes de travail.

Zoning	Agriculture	Industrie	Construction	Services marchands	Services non-marchands
Anderlues	-	-	-	100%	-
Braine-le-Comte	-	92.3%	-	7.7%	-
Bray-Péronnes	0.2%	13.7%	52%	18.3%	15.7%
Familleureux	-	93.9%	1.7%	4.3%	-
Feluy	-	68.7%	31.1%	0.2%	-
Garocentre	-	9.8%	10.7%	69.6%	9.9%
Houdeng-Glaverbel	-	100%	-	-	-
La Louvière Gare du Sud	-	-	4.2%	95.8%	-
Le Roeulx	-	50.7%	-	49.3%	-
Manage Bellecourt	-	-	50%	50%	-
Manage Faubourg	-	62%	31.1%	6.9%	-
Manage Scailmont	-	2.8%	60.8%	36.4%	-
Morlanwelz	-	69.3%	29.2%	1.4%	-
Seneffe-Manage	1.7%	72.7%	11.4%	12.7%	1.5%
Soignies	0.2%	81.1%	1.5%	10.4%	6.9%
Strépy Mon Gaveau	-	40%	-	24%	36%
Strépy Bracquegnies	-	41.2%	14.5%	44.3%	-
Total Région du Centre	0.5%	59.5%	12.6%	24.6%	2.9%

Source : site internet www.idea.be – Calculs : CSEF

Conformément à la répartition observée au niveau du nombre d'établissements, l'ordre d'importance de chaque secteur d'activités en terme de nombre de postes de travail est le suivant : l'industrie (59.5%), les services marchands (24.6%), la construction (12.6%), les services non-marchands (2.9%) et l'agriculture (0.5%).

2. IDETA

Ideta est l'intercommunale de développement économique des arrondissements de Tournai, d'Ath et de communes avoisinantes. Elle rassemble des actionnaires publics et privés (24 communes affiliées).

Ideta gère 11 zones d'activités :

- Ath – Ghilenghien I et II
- Ath – Primevères
- Enghien
- Lessines Nord et Ouest
- Leuze-en-Hainaut
- Péruwelz
- Tourani – Ouest I et II
- Bernissart

(En ha)	Superficie globale
Ath-Ghilenghien I	82
Ath-Ghilenghien II	106
Ath-Primevères	10
Enghien	36
Lessines Nord et Ouest	32
Leuze-en-Hainaut I	25
Leuze-en-Hainaut II	35
Péruwelz	64
Tournai Ouest I	123
Tournai Ouest II	127
Bernissart	25
Total	665

Source : <http://www.ideta.be>

3. IGRETEC

3.1 Les parcs gérés par l'intercommunale Igretec²⁵

Igretec gère 18 parcs d'activités²⁶ regroupés en 3 catégories.

1. Les parcs logistiques
 - Plateforme logistique de Courcelles
 - Plateforme multimodale de Charleroi-Châtelet
2. Les parcs d'activités économiques
 - Baileux
 - Beaumont
 - Charleroi – Gosselies 1
 - Charleroi – Gosselies 2
 - Charleroi – Jumet
 - Chimay
 - Erquelinnes – Solre-sur-Sambre
 - Fleurus-Farciennes
 - Fleurus-Heppignies
 - Fleurus-Martinrou
 - Frasnes-les-Gosselies
 - Momignies
 - Roton
 - Technoparc de Thudinie
 - Thuin / Lobbes
3. Un parc scientifique et technologique : Aéropole

3.2 Données globales d'Igretec

Le tableau ci-dessous présente une vision évolutive du nombre de parcs gérés par l'Igretec, du nombre d'entreprises accueillies dans ces parcs et du nombre d'emplois générés par ces entreprises. Cette évolution porte sur la période allant de 1997 à 2004.

	1997	2000	2004	Evolution de 1997 à 2004	%Evolution 1997 à 2004
Nombre de parcs	9	10	11	2	22,2%
Nombre d'entreprises	231	268	399	168	72,7%
Nombre d'emplois	11.937	25.935	17.495	5558	46,6%
Nombre moyen d'entreprises par parc	25,7	26,8	36,3	10,6	41,3%
Nombre moyen d'emplois par entreprise	51,7	96,8	43,8	-7,8	-15,1%

Source : IWEPS : 1997 et 2000 / Igretec : 2004

²⁵ Igretec Infos numéro 21 – juin 2002

²⁶ cf. site <http://www.igretec.be>

Comme le montre le tableau ci-dessus, le nombre de parcs gérés par l'Igretec s'est accru de 22% sur la période allant de 1997 à 2004. En effet, l'Igretec gérait 9 parcs en 1997. En 2004, l'intercommunale en gère 11.

Au niveau du nombre d'entreprises, l'évolution est nettement plus importante. L'accroissement est de 72.7%. En effet, le nombre d'entreprises passe de 231 en 1997 à 399 en 2004. La conséquence d'une telle augmentation est le fait que le nombre moyen d'entreprises par parc s'accroît également. Il passe d'une moyenne de 25.7 entreprises par parc à une moyenne de 36.3 entreprises par parc.

Au niveau de l'emploi, on constate que le nombre de postes de travail est passé de 11.937 en 1997 à 17.495 postes de travail en 2004. Cela représente une augmentation de 46.6%. Vu que le nombre de postes de travail a connu un accroissement proportionnellement moins fort que celui qui est observé au niveau du nombre d'établissements, le nombre moyen de postes de travail par établissement s'est réduit entre 1997 et 2004. En effet, il passe d'une moyenne de 51.7 postes de travail par établissement en 1997 à une moyenne de 43.8 postes de travail par établissement en 2004.

3.3 De 1997 à 2000

Comme le montre les tableaux repris ci-dessus, Igretec a vu son nombre de parc d'activités économiques s'accroître d'une unité entre 1997 et 2000.

Sur cette même période, le nombre d'entreprises présentes sur ces parcs d'activités est passé de 231 à 268, soit un accroissement de 37 unités ou de 16%.

Cet accroissement a fait passer le nombre moyen d'entreprises par parc d'activités géré par Igretec de 25.7 à 26.8 unités.

Enfin, au niveau du nombre d'emplois sur ces zones d'activités économiques, on observe un accroissement de 2.887 emplois sur la période allant de 1997 à 2000. Ceci représente un accroissement de 24.2%.

Une information détaillée sur les entreprises présentes dans ces parcs permettrait de savoir si ce taux de croissance plus important en terme d'emploi (24.2%) qu'en terme d'entreprise (16%) est principalement dû au développement des entreprises présentes dans les parcs d'activités ou est principalement dû à la taille des nouvelles entreprises qui viennent s'installer dans ces mêmes parcs.

3.4 De 2000 à fin 2003

Selon les informations fournies par Igretec²⁷, l'intercommunale a, entre 2000 et 2003, accompagné 163 entreprises dans leur recherche de nouvelle implantation. Au total, ces

²⁷ Igretec Infos numéro 25 – Mai 2004

accompagnements se sont traduits par l'installation physique de 103 nouvelles entreprises. Ces entreprises occupent environ 2.000 emplois.

Au niveau de la vente de terrains, l'intercommunale carolorégienne a, sur la période de 2000 à 2003, vendu près de 90 hectares de terrain.

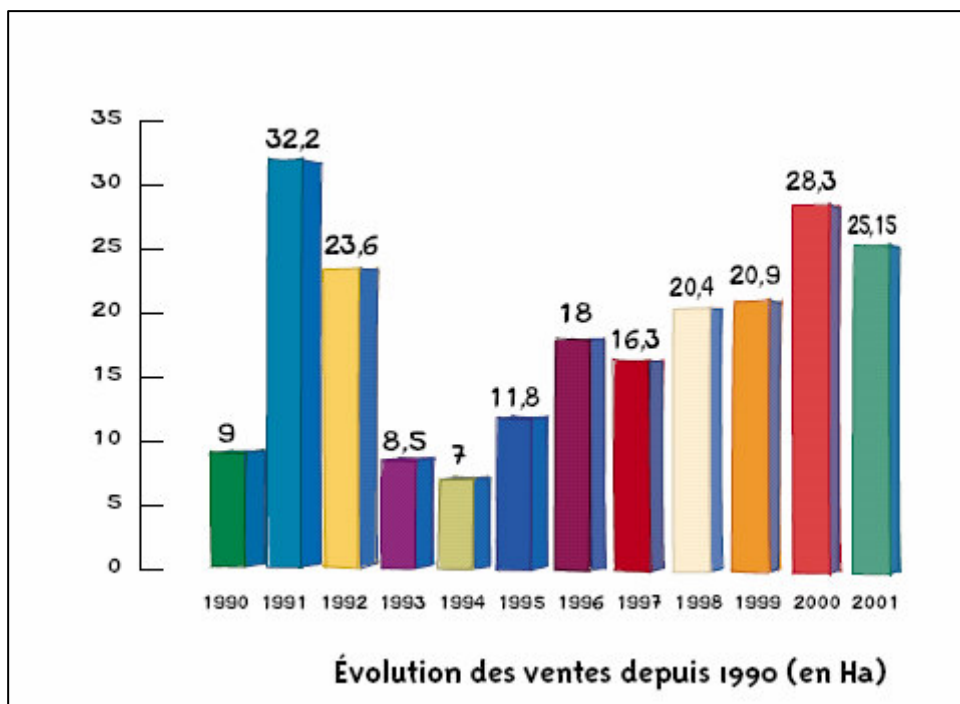
Le tableau suivant fournit une image de la situation en terme d'espace vendu et d'espace disponible au 30 mai 2002.

En Ha	Superficie vendable	Superficie vendue	Nouvelles Décisions d'achat	Terrains réservés	Superficie disponible au 30/05/2002
Charleroi-Gosselies 1	99	99	/	/	COMPLET
Charleroi-Gosselies 2	41,6	41,6	/	/	COMPLET
Charleroi-Jumet	69	69	/	/	COMPLET
Fleurus-Farciennes	143	142,08	0,61	/	0,31
Fleurus-Heppignies	67,6	63,52	3,6	/	0,48
Fleurus-Martinrou	52,7	16,88	0,68	/	35,15
Frasnes-lez-Gosselies	11	6,82	0,50	/	3,68
Montignies-sur-Sambre	22,8	18,87	/	/	3,93
Aéropole	94,7	60,77	2,92	/	31
Courcelles	90	46,20	3,72	26,82	13,25
Le Roton-Farciennes	3,68	2,30	0,25	/	1,13
TOTAL disponible au 30/05/02					88,93

Source : Igretec Infos – juin 2002

Sur base de ce tableau, on constate qu'au 30/05/2002 la superficie totale des zones vendables gérées par l'Igretec s'élève à 695.08 hectares. Plus de 81% de cette superficie était vendue à cette même date. Si l'on prend en compte la superficie vendue, les nouvelles décisions d'achat et les terrains réservés, plus de 87% de la superficie n'est plus disponible. En effet, sur les 695 hectares initialement disponibles, seuls 88.93 hectares étaient encore disponibles mi 2002.

Le graphique suivant présente une évolution des ventes de terrains de 1990 à 2001.

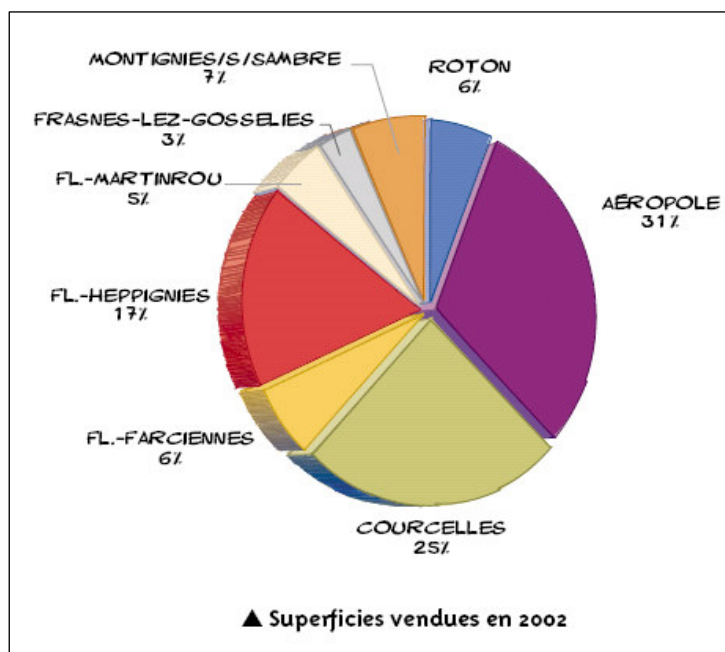


Source : Igretec Infos – juin 2002

Sur base de graphique, on constate qu’au cours des douze années 221 hectares ont été vendus. Cela équivaut à une moyenne annuelle de 18.4 hectares. Depuis 1994, la tendance générale de l’importance de la superficie vendue est à la hausse. Une exception à cette hausse est faite en 1997 et en 2001.

La superficie vendue de 1990 à 2002 équivaut à 39% de la surface vendue mi 2002.

En 2002, les ventes de terrains ont été réparties comme suit entre les différents parcs :



Source : Igretec Infos – juin 2002

Ce graphique nous montre que le site de l’**Aéropole** à lui seul représente près d’un tiers de la superficie vendue en 2002.

Au vu du tableau qui présente les superficies disponibles mi 2002, cela ne semble pas étonnant. En effet, ce site figure parmi les deux sites qui présentent la superficie disponible la plus importante. Le site de l’Aéropole contient 34.9% de la surface encore disponible sur l’ensemble des sites gérés par l’Igretec.

Les caractéristiques de site du l’Aéropole peuvent expliquer son succès.

Ce site a une vocation de parc d'affaires scientifique. Il s'agit d'un parc d'activité économique modèle en matière d'aménagement et d'équipement. Le site de l'Aéropole a été spécialement conçu pour accueillir les entreprises aux activités à forte valeur ajoutée.

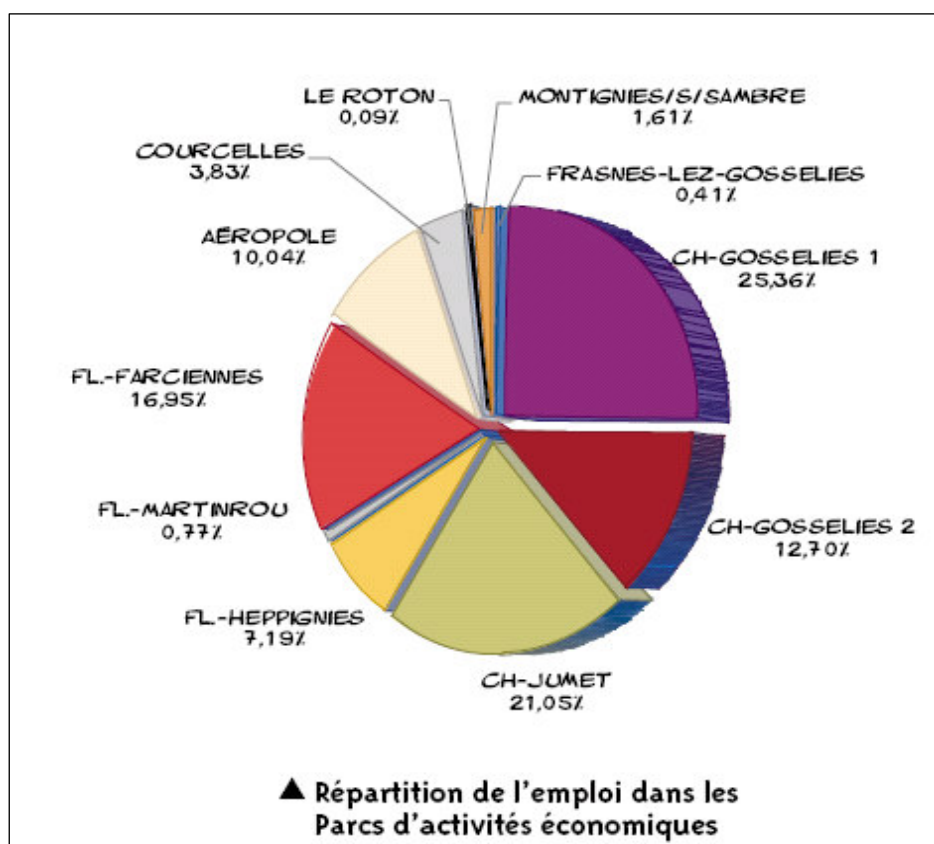
Ce site présente les caractéristiques suivantes :

- c'est un site destiné aux activités de services, scientifiques, technologiques, de formation, de transport et de distribution
- il contient des emplacements étudiés pour les activités de service ou les activités semi-industrielles
- il contient des équipements logistiques et de télécommunications très perfectionnés (réseau de télécommunications à large bande, boucle locale radio, réseau de fibres optiques, réseau électrique haute et basse tension et double système d'égouttage).

On y retrouve deux centres de compétences technologiques dans le domaine de la biotechnologie moléculaire et des technologies de l'information, ainsi que de la formation aéronautique, de la maintenance industrielle et des arts graphiques.

Le site qui dispose de la superficie disponible la plus importante est le site de **Fleurus-Martinrou**. Malgré ses grandes disponibilités, il ne représente que 5% des ventes en 2002. Ce site est caractérisé par le fait que les secteurs d'activités présents concernent principalement l'activité industrielle, la transformation de matières premières, la manutention et l'agro-alimentaire.

Au niveau de l'emploi dans les différents parcs d'activités gérés par Igretec, la répartition en 2002 est présentée sur le graphique repris ci-dessous.



Source : Igretec Infos – juin 2002

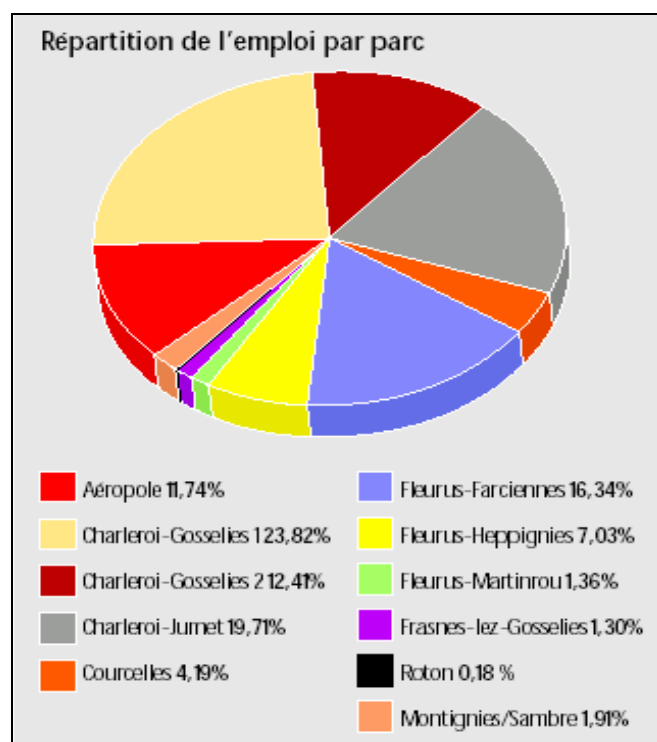
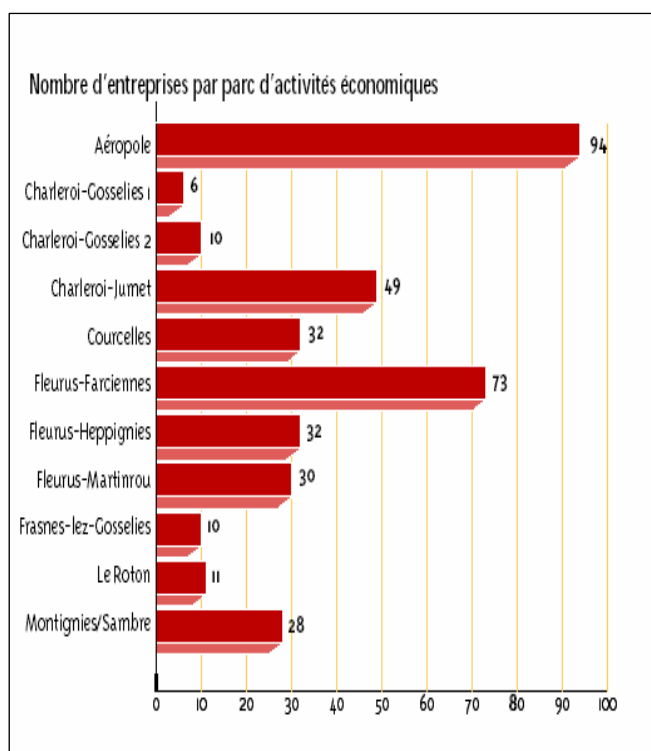
Les parcs d'activités économiques qui occupent les plus grandes proportions d'emploi sont les sites de Charleroi-Gosselies (25.36%), Charleroi-Jumet (21.05%) et Fleurus-Farciennes (16.95%).

Ces trois sites fournissent plus de 60% des emplois occupés dans l'ensemble des parcs d'activités économiques gérés par l'Igretec.

Fin 2003, le taux d'occupation des parcs était de 87.64%.

371 entreprises sont établies dans les 10 parcs que gère Igretec. Parmi ces 10 parcs, on retrouve 7 parcs d'activités économiques, 2 parcs logistiques et 1 parc scientifique. Près de 18.000 personnes travaillent en ces lieux.

Les graphiques suivants présentent une répartition du nombre d'entreprises par parc d'activités économiques ainsi qu'une répartition de l'emploi par parc d'activités économiques.



Source : Igretec Infos n° 25 – Mai 2004

On constate que le parc d'activités qui compte le plus grand nombre d'entreprises est le site de l'Aéropole (94 entreprises, soit 25% des entreprises présentes sur l'ensemble des parcs gérés par l'Igretec). Quand on compare ces résultats avec les données relatives à la répartition de l'emploi par parc, on constate que ce même site ne représente que 11.74% des emplois que l'on retrouve sur les parcs d'activités d'Igretec. Une telle constatation amène à penser que les entreprises présentes sur ce site de l'Aéropole sont relativement peu consommatrice de main-d'œuvre.

Une situation inverse est observée pour le site de Charleroi-Gosselies 1. En effet, ce site ne compte que 6 entreprises (soit moins de deux pourcents du total des entreprises présentes sur les sites gérés par l'Igretec) alors qu'il occupe près d'un quart (23.82%) des postes de travail générés par les entreprises présentes sur ces parcs d'activités.

Le tableau suivant présente une évolution de la répartition des emplois par parc d'activités économiques.

Parcs d'activités économiques	Répartition de l'emploi en %		
	2002	2003	Evolution en point de pourcentage
Aéropole	10.04%	11.74%	+ 1.7 p.p.
Charleroi-Gosselies 1	25.36%	23.82%	- 1.54 p.p.
Charleroi-Gosselies 2	12.70%	12.41%	- 0.29 p.p.
Charleroi-Jumet	21.05%	19.71%	- 1.34 p.p.
Courcelles	3.83%	4.19%	+ 0.36 p.p.
Fleurus-Farciennes	16.95%	16.34%	- 0.61 p.p.
Fleurus-Heppignies	7.19%	7.03%	- 0.16 p.p.
Fleurus-Martinrou	0.77%	1.36%	+ 0.59 p.p.
Frasnes-lez-Gosselies	0.41%	1.30%	+ 0.89 p.p.
Roton	0.09%	0.18%	+ 0.09 p.p.
Montignies-sur-Sambre	1.61%	1.91%	+ 0.3 p.p.

Sur base de ce tableau comparatif, on observe que les parcs qui présentent un accroissement de leur part d'emploi sont les parcs qui présentaient une part relativement faible dans la répartition de l'emploi sur l'ensemble des parcs gérés par l'Igretec (moins de 5%). Une seule exception, le site de l'Aéropole.

3.5 Au cours de l'année 2003²⁸...

Au cours de l'année 2003 (de janvier à août 2003), 15 entreprises ont fait l'acquisition d'un terrain pour y développer leurs activités. Cela représente, en terme de superficie, 114 654 m² et 236 personnes en terme d'emploi.

6 sites sont concernés :

- Aéropole : 3 entreprises – 63 emplois
- Courcelles : 3 entreprises – 92 emplois
- Fleurus-Farciennes : 2 entreprises – 24 emplois
- Fleurus-Heppignies : 1 entreprise – 25 emplois
- Fleurus-Martinrou : 3 entreprises – 18 emplois
- Roton : 3 entreprises – 14 emplois

²⁸ Igretec-Infos – 12-2003

3.6 Après 2003...

Parmi les projets qu'Igretec prévoit de réaliser, on en retrouve qui ont pour but de reconstituer le stock de terrains à court et moyen termes. Pour cela, IGRETEC prépare la réalisation d'un nouveau parc d'activités économiques de 80 hectares et des extensions de parcs existants.

- Viesville – Pont-à-Celles : projet de création d'une nouvelle zone d'activités économiques de ±80ha le long de l'A54 (Axe Bruxelles-Charleroi).
- Extension du parc de Charleroi-Jumet porte sur une superficie d'environ 30 ha et constitue un atout supplémentaire non négligeable en terme de "vitrine" de la région puisque le parc est situé à l'entrée de Charleroi et visible de l'autoroute.
- Extension du parc de Fleurus-Heppignies, d'une superficie de +- 8 ha, le long de la nationale 568.

Les premiers terrains vendables sur ces nouveaux sites devraient être disponibles en 2007.

3.7 En 2004²⁹

Le tableau ci-dessous présente la situation en terme de superficies vendables et de taux d'occupation et ce, pour les parcs gérés par Igretec.

Parc d'activités économiques	Superficie vendable	Superficie disponible	Taux d'occupation
Charleroi-Gosselies 1	99.00	Complet	100%
Charleroi-Gosselies 2	41.60	Complet	100%
Charleroi-Jumet	69.00	Complet	100%
Fleurus-Farciennes	144.00	Complet	100%
<i>Frasnes-lez-Gosselies</i>	<i>8.66</i>	<i>1.01</i>	<i>88%</i>
Fleurus-Heppignies	66.56	Complet	100%
<i>Fleurus-Martinrou</i>	<i>52.70</i>	<i>17.88</i>	<i>66%</i>
<i>Montignies-sur-Sambre</i>	<i>22.80</i>	<i>0.87</i>	<i>96%</i>
<i>Aéropole</i>	<i>94.70</i>	<i>26.81</i>	<i>72%</i>
<i>Courcelles</i>	<i>90.00</i>	<i>13.93</i>	<i>85%</i>
Le Roton	3.51	Complet	100%
Total (en ha)	692.53	60.50	91%

Source : Igretec, Rapport d'activités 2004

Si l'on compare la situation présentée dans le tableau ci-dessus avec la situation telle qu'elle existait mi-2002, on constate que le taux d'occupation a progressé de 4 points de pourcentage. Il atteint fin 2004 91%. Sur les 11 parcs d'activités économiques, 6 sont complets et 3 ont un taux d'occupation de plus de 85%.

²⁹ Igretec, Rapport d'activités 2004

En ce qui concerne la vente de terrains en 2004, 18 dossiers d'implantation ont été traités. Cela représente une superficie de 23.9 hectares de terrains et un volume d'emploi de 708 personnes (soit une moyenne de 30 emplois par hectare).

6 sites sont concernés :

- Aéroport : 1 entreprise – 4 emplois
- Courcelles : 5 entreprises – 93 emplois
- Fleurus-Martinrou : 7 entreprises – 595 emplois
- Frasnes-lez-Gosselies : 1 entreprise
- Montignies-sur-Sambre : 1 entreprise
- Roton : 3 entreprises – 16 emplois

4. Intersud

Intersud est une intercommunale pour le développement économique du Sud-Hainaut. Elle regroupe les communes d'Erquelines, Froidchapelle, Ham-sur-Heure, Nalines, Lobbes, Merbes-le-Château, Momignies, Sivry-Rance et les villes de Beaumont, Chimay et Thuin.

Intersud gère 7 zones d'activités :

- Erquelines (Solre-sur-Sambre) : zone d'activité économique industrielle
- Thuin-Lobbes : zone d'activité économique industrielle
- Beaumont : zone d'activité économique mixte
- Momignies : zone d'activité économique industrielle
- Baileux : zone d'activité économique mixte
- Chimay : zone d'activité économique mixte
- Donstiennes (technoparc de Thudinie) : zone d'activité économique industrielle

(En ha)	Superficie utile	Superficie disponible équipée	Superficie occupée	Taux d'occupation
Baileux	26.88	0.81	23.42	87.1%
Beaumont	3.12	0	3.12	100%
Chimay	6.85	0	6.85	100%
Donstiennes	17	2.45	5	29.4%
Erquelines	38.07	1.85	8.15	21.4%
Momignies	18	0	9.67	53.7%
Thuin-Lobbes	30	12.96	2.04	6.8%
Total	139.92	18.04	58.25	41.6%

Source : <http://www.intersud.be>

On constate que le taux d'occupation des zones d'activités qui relèvent d'Intersud est relativement bas si on le compare avec les taux d'occupation moyen des zones d'activités qui relèvent des autres intercommunales. Il faut toutefois noter que la superficie disponible équipée est, quand à elle, réduite. Elle ne représente que 12.9% de la superficie totale des zonings gérés par Intersud.

Zones d'activités	Nombre d'établissements	Nombre de postes de travail
Baileux	25	233
Beaumont	4	35
Chimay	3	105
Donstiennes	8	93
Erquelines (Solre-sur-Sambre)	15	60
Momignies	10	610
Thuin-Lobbes	5	266

5. Tableaux croisés Idea (zones d'activités de la région du Centre) - Igretec

Les tableaux présentés ci-dessous permettent de comparer les résultats observés dans chacune des zones d'activités économiques de la région du Centre et de Charleroi et ce, en terme de postes de travail, d'établissements, de superficie, de superficie moyenne par établissement, d'emploi moyen par établissement et d'emploi par hectare.

Parcs d'activités de la région du Centre	Postes de travail	Etablissements	Superficie	Superficie occupée	Superficie disponible	Superficie / Etablissement	Emploi moyen / Etablissement	Emploi / ha
Anderlues	10	2	5,38	1,80	3,58	0,9	5,0	5,6
Braine-le-Comte	13	3	9,72	7,09	2,63	2,4	4,3	1,8
Bray-Péronnes	540	34	44,42	37,76	6,66	1,1	14,6	14,3
Familleureux	115	5	20,35	19,14	1,21	3,8	23,0	6,0
Feluy	2.178	24	587,77	541,50	46,27	22,6	90,8	4,0
Garocentre	694	34	148,00	103,00	45	3,0	20,4	6,7
Houdeng-Glaverbel	258	4	8,46	8,46	0	2,1	64,5	30,5
La Louvière Gare du Sud	50	7	3,81	3,81	0	0,5	7,1	13,1
Le Roeulx	75	10	6,17	6,17	0	0,6	7,5	12,2
Manage Bellecourt	10	3	9,83	9,83	0	3,3	3,3	1,0
Manage Faubourg	592	22	21,03	21,03	0	1,0	26,9	28,2
Manage Scailmont	143	12	13,20	9,14	4,06	0,8	11,9	15,6
Morlanwelz	486	14	42,72	42,72	0	3,1	34,7	11,4
Seneffe-Manage	2.715	45	449,19	317,34	131,85	7,1	60,3	8,6
Soignies	1.146	37	62,45	60,95	1,5	1,6	31,0	18,8
Strépy Mon Gaveau	75	13	20,83	9,47	11,36	0,7	5,8	7,9
Strépy Bracquegnies	1.507	43	95,59	90,59	5	2,1	34,3	16,6
Total Région du Centre	10.607	312	1.548,9	1.289,8	259,1	4,1	34	8,2

Source : www.idea.be / Calculs : CSEF

Parcs d'activités de Charleroi	Postes de travail	Etablissements	Superficie vendable	Superficie occupée	Superficie disponible au 30/05/2002	Superficie / Etablissement	Employe moyen / Etablissement	Emploi / ha
Aéropole	2.360	106	94,7	63,7	31	0,6	22,3	37,0
Courcelles	928	36	90	76,8	13,2	2,1	25,8	12,1
Fleurus-Farciennes	3.364	73	143	142,7	0,31	2,0	46,1	23,6
Fleurus-Heppignies	1.421	34	67,6	67,1	0,5	2,0	41,8	21,2
Fleurus-Martinrou	862	44	52,7	17,6	35,1	0,4	19,6	49,0
Frasnes-les-Gosselies	225	6	11	7,3	3,7	1,2	37,5	30,8
Charleroi-Gosselies 1	4.434	5	99	99	0	19,8	886,8	44,8
Charleroi-Gosselies 2	2.127	7	41,6	41,6	0	5,9	303,9	51,1
Charleroi-Jumet	1.314	47	69	69	0	1,5	28,0	19,0
Montignies-sur-Sambre	404	28	22,8	18,9	3,9	0,7	14,4	21,4
Roton	56	13	3,68	2,5	1,2	0,2	4,3	22,4
Total Charleroi	17.495	399	695	606	89	1,5	43,8	28,9

Source : Igretec / Calculs : CSEF

Grâce à ces tableaux, on observe qu'en moyenne, un hectare dans les zones d'activités économiques de Charleroi fournit un nombre d'emplois beaucoup plus important que dans la région du Centre. Le nombre d'emploi moyen par hectare dans les zonings de Charleroi est de 28.9 alors qu'il n'est que de 8.2 dans les zonings de la région du Centre.

Si l'on s'intéresse à la superficie moyenne par établissement, on constate que les établissements des zonings de Charleroi sont de plus petite taille que ceux que l'on retrouve dans les zonings de la région Centre. Leur plus petite taille ne les empêche pas d'avoir de fournir, en moyenne, plus d'emploi par établissement (43.8 emplois en moyenne par établissement à Charleroi vs 34 emplois en moyenne par établissement dans la région du Centre).

Un détail par secteur permettrait d'analyser plus en détail les origines de ces différences. Cela pourrait faire l'objet d'une étude ultérieure plus détaillée.

ANNEXE

Les entreprises présentes sur les zones
d'activités de la région du Centre

Parc	Entreprise	Secteur	Emploi	Nace	Nom du secteur
Anderlues	JEU DOMI sa	Entrepôt de jeux de café	6	63	Services auxiliaires des transports; agences de voyages
Anderlues	MARIVI IMPORT-EXPORT	Commerce de gros et de détail d'articles de baptême, communion et mariage	4	51	Commerce de gros et intermédiaires du commerce, à l'exclusion du commerce en véhicules automobiles et motocycles
Braine-le-Comte	ABT CY sa	Atelier de mécanique générale - Atelier de soudure - Commerce de détail de remorques et véhicules de salubrité publique	12	28	Travail des métaux
Braine-le-Comte	ELECTRABEL	Production et distribution d'électricité	0	40	Production et distribution d'électricité, de gaz, de vapeur et d'eau chaude
Braine-le-Comte	PARC A CONTENEURS IBW	Parc à conteneurs	1	63	Services auxiliaires des transports; agences de voyages
Bray-Péronnes	ACTUAL DECO sa	Menuiserie et ébénisterie, fabrication de mobilier et de menuiserie d'intérieur, aménagement d'intérieur professionnel et privé, meubles design	15	20	Travail du bois et fabrication d'articles en bois, liège, vannerie ou sparterie, à l'exclusion des meubles
Bray-Péronnes	ART-DECO (CYCLO-ONE sa)	Pose de menuiserie en bois et PVC (châssis, volets, vérandas)	10	45	Construction
Bray-Péronnes	Bâtiment à louer	-	0	NA	#N/A
Bray-Péronnes	BOUD'ART DECORATION	Commerce d'articles de décoration, peinture, papier peint, recouvrement de sol et tissus	3	52	Commerce de détail, à l'exclusion du commerce de véhicules automobiles et motocycles; réparation d'articles domestiques
Bray-Péronnes	CARRELAGES BOUDART	Granitière-marbrerie, carrelages	1	52	Commerce de détail, à l'exclusion du commerce de véhicules automobiles et motocycles; réparation d'articles domestiques

Parc	Entreprise	Secteur	Emploi	Nace	Nom du secteur
Bray-Péronnes	CARROSSERIE EDVARD ET TONY sprl	Atelier de réparation de carrosserie et de peinture	5	50	Commerce, entretien et réparation de véhicules automobiles et de motocycles; commerce de détail de carburants
Bray-Péronnes	CASALU sprl	Fabrication de menuiseries en aluminium	5	28	Travail des métaux
Bray-Péronnes	CENTER MEUBLES sprl	Vente au détail de meubles, salons, literie, articles de décoration	5	52	Commerce de détail, à l'exclusion du commerce de véhicules automobiles et motocycles; réparation d'articles domestiques
Bray-Péronnes	CHAUFFAGE CONFORT sprl	Installation de chauffage central, entretien, réparation et dépannage - Installation et réparation de sanitaires	6	45	Construction
Bray-Péronnes	CLEANROOM MANUFACTURING SYSTEMS (CMS) sa	Fabrication de salles blanches, mobilier, sas... pour hôpitaux, industrie pharmaceutique, agro-alimentaire, portes imputrescibles	5	45	Construction
Bray-Péronnes	DOD sa	Dépôt de vêtements	19	52	Commerce de détail, à l'exclusion du commerce de véhicules automobiles et motocycles; réparation d'articles domestiques
Bray-Péronnes	DRUART sa	Installation de chauffage, conditionnement d'air, sanitaire, traitement des eaux, traitement de l'air	130	45	Construction
Bray-Péronnes	EL PASO	Restaurant espagnol	2	55	Hôtels et restaurants
Bray-Péronnes	ETABLISSEMENTS MARBEL	Grossiste en matériaux de construction	1	51	Commerce de gros et intermédiaires du commerce, à l'exclusion du commerce en véhicules automobiles et motocycles

Parc	Entreprise	Secteur	Emploi	Nace	Nom du secteur
Bray-Péronnes	ETABLISSEMENTS PAUL DECRU sa	Commerce de gros et de détail de boissons	7	51	Commerce de gros et intermédiaires du commerce, à l'exclusion du commerce en véhicules automobiles et motocycles
Bray-Péronnes	ETABLISSEMENTS RAYMOND - TRAPANI sa	Commerce de gros de fruits, légumes et pommes de terre	8	51	Commerce de gros et intermédiaires du commerce, à l'exclusion du commerce en véhicules automobiles et motocycles
Bray-Péronnes	EURO-PIECES-AUTO (EPA) sa	Centre de montage de pneus, échappements, batteries, amortisseurs et freins	2	50	Commerce, entretien et réparation de véhicules automobiles et de motocycles; commerce de détail de carburants
Bray-Péronnes	FCE SALIBBA sa - HABITAT DECO LIMITED - GDS DECOR sprl	Commerce de gros et de détail de carrelages	18	51	Commerce de gros et intermédiaires du commerce, à l'exclusion du commerce en véhicules automobiles et motocycles
Bray-Péronnes	GP INVEST	Entreprise générale de construction	85	45	Construction
Bray-Péronnes	HORECA TECHNIC	Location et entretien de matériel pour le secteur HORECA	4	71	Location de machines et de matériel sans opérateur et d'autres biens mobiliers
Bray-Péronnes	LA BOISERIE HABITAT	Négoce de bois, panneaux d'isolation, décoration, parquet et lambris	12	52	Commerce de détail, à l'exclusion du commerce de véhicules automobiles et motocycles; réparation d'articles domestiques
Bray-Péronnes	LECOMTEN sa	Fabrication de galettes artisanales	4	15	Industries alimentaires
Bray-Péronnes	Libre		0	NA	#N/A
Bray-Péronnes	Libre		0	NA	#N/A
Bray-Péronnes	MENUISERIE LARSIN sa	Menuiserie	5	45	Construction
Bray-Péronnes	MEWA SERVIBEL sa	Blanchisserie industrielle	85	93	Autres services

Parc	Entreprise	Secteur	Emploi	Nace	Nom du secteur
Bray-Péronnes	NAVICOM sprl	Equiperment de véhicules : GPS, audio, alarme?	3	50	Commerce, entretien et réparation de véhicules automobiles et de motocycles; commerce de détail de carburants
Bray-Péronnes	PALETTERIE 2000 sa	Recyclage de palettes en bois	16	20	Travail du bois et fabrication d'articles en bois, liège, vannerie ou sparterie, à l'exclusion des meubles
Bray-Péronnes	PARC A CONTENEURS	Parc à conteneurs	2	63	Services auxiliaires des transports; agences de voyages
Bray-Péronnes	PEPINIERE C.E.C.E. sc	Pépinière - Aménagement et entretien d'espaces verts	1	2	Sylviculture, exploitation forestière et services annexes
Bray-Péronnes	SOWAL 92	Pose de conduites d'eau et de câbles téléphoniques	35	45	Construction
Bray-Péronnes	SUPERSHOOTING sa	Commerce de détail d'armes et de munitions - Buvette - Club de tir	1	52	Commerce de détail, à l'exclusion du commerce de véhicules automobiles et motocycles; réparation d'articles domestiques
Bray-Péronnes	TIVOLUX PRO sprl	Fabrication de portes et fenêtres en PVC et de volets-mini caissons	31	25	Fabrication de produits en caoutchouc et en matières plastiques
Bray-Péronnes	TOITURE SERVICE sprl	Entreprise de couverture, zinguerie, derbigum, corniches - Réparation	5	45	Construction
Bray-Péronnes	VALVIN sa	Commerce de gros de papiers peints, tissus d'ameublement et peintures	2	51	Commerce de gros et intermédiaires du commerce, à l'exclusion du commerce en véhicules automobiles et motocycles
Bray-Péronnes	VENS scl - L'ARTISANT DU LIVRE - L'IDEAL	Reliure, brochage et dorure - Panneaux publicitaires et displays	3	22	Edition, imprimerie, reproduction

Parc	Entreprise	Secteur	Emploi	Nace	Nom du secteur
Bray-Péronnes	VERMEULEN WILLY sprl	Commerce de gros et de détail de matériaux de construction	4	51	Commerce de gros et intermédiaires du commerce, à l'exclusion du commerce en véhicules automobiles et motocycles
Familleureux	BDV	Terrassement	2	45	Construction
Familleureux	IMMOPLASTIC sprl	Fabrication de menuiseries extérieures du bâtiment en PVC et aluminium	32	28	Travail des métaux
Familleureux	PROTECTION ET SECURITE sa	Commerce de gros de matériel de sécurité pour l'industrie, les collectivités et les administrations	5	51	Commerce de gros et intermédiaires du commerce, à l'exclusion du commerce en véhicules automobiles et motocycles
Familleureux	ROOSENS BETONS sa - ROOSENS PRODUCTS sa	Fabrication d'éléments de construction en béton et en argex - Fabrication de hourdis lisses et rugueux - Fabrication de pavés et béton prêt à l'emploi	75	26	Fabrication d'autres produits minéraux non métalliques
Familleureux	WD FERRONNERIE sprl	Ferronnerie d'art, containers, grillages, constructions métalliques	1	28	Travail des métaux
Feluy	AFTON CHEMICAL sprl	Fabrication d'additifs pétroliers pour lubrifiants et carburants	147	24	Fabrication de produits chimiques
Feluy	BASF SITE FELUY sa	Production de produits organiques de base (plastifiants, solvants...)	309	24	Fabrication de produits chimiques
Feluy	CHEMVIRON CARBON setr	Réactivation de charbon actif pour l'utilisation en phase liquide ou gazeuse	117	24	Fabrication de produits chimiques
Feluy	EURODIOL sa	Fabrication de produits dérivés de l'anhydride maléique	65	24	Fabrication de produits chimiques
Feluy	HYDROFEL (AIR LIQUIDE)	Centrale de production d'hydrogène gazeux par réformage	8	24	Fabrication de produits chimiques
Feluy	INNOVENE FELUY sprl	Synthèse de produits organiques (alphaoléfines) à partir de dérivés du pétrole	218	24	Fabrication de produits chimiques

Parc	Entreprise	Secteur	Emploi	Nace	Nom du secteur
Feluy	MARTENS ENERGIE sa	Commerce de détail de carburants (centre interne de maintenance pour véhicules)	0	50	Commerce, entretien et réparation de véhicules automobiles et de motocycles; commerce de détail de carburants
Feluy	MEGAMAX sa	Vente, location, entretien et réparation de grues à tour	27	50	Commerce, entretien et réparation de véhicules automobiles et de motocycles; commerce de détail de carburants
Feluy	NEOCHIM sa	Production de glycérine	10	24	Fabrication de produits chimiques
Feluy	NEREMAT	Vente, location, entretien et réparation de grues à tour et grues mobiles	9	50	Commerce, entretien et réparation de véhicules automobiles et de motocycles; commerce de détail de carburants
Feluy	NIJMAN ZEETANK TRANSPORTS INTERNATIONAIX sprl	Transport et stockage de produits divers	8	63	Services auxiliaires des transports; agences de voyages
Feluy	POLIDIOL sa	Production d'un polymère dérivé du tétrahydrofurane (THF)	5	24	Fabrication de produits chimiques
Feluy	POLIMERI EUROPA BENELUX sa	Production et vente de polystyrène	19	24	Fabrication de produits chimiques
Feluy	POLYMER CONTRACTORS FELUY	Logistique	7	63	Services auxiliaires des transports; agences de voyages
Feluy	SCORIBEL sa	Préparation à partir de déchets industriels de combustibles et matières premières de substitution pour cimenteries	49	37	Récupération
Feluy	SGS EWACS sa	Collecte de déchets toxiques	4	90	Assainissement, voirie et gestion des déchets
Feluy	SOL S.P.A.	Production et distribution de gaz médicaux et techniques	22	24	Fabrication de produits chimiques

Parc	Entreprise	Secteur	Emploi	Nace	Nom du secteur
Feluy	TOTAL BELGIUM sa	Commerce de gros et de détail de combustibles liquides	34	51	Commerce de gros et intermédiaires du commerce, à l'exclusion du commerce en véhicules automobiles et motocycles
Feluy	TOTAL PETROCHEMICALS FELUY sa	Production de polypropylène à partir de dérivés du pétrole brut pour l'industrie du plastique	520	24	Fabrication de produits chimiques
Feluy	TOTAL PETROCHEMICALS RESEARCH FELUY sa	Centre de recherche en pétrochimie	420	73	Recherche et développement
Feluy	TRACOGAZ INTERNATIONAL sa	Transports internationaux par citernes	55	60	Transports terrestres
Feluy	VAN GANSEWINKEL sa	Collecte et transport de déchets non dangereux et dangereux	82	60	Transports terrestres
Feluy	VOS SILO LOGISTICS FELUY	Logistique pétrochimique	36	60	Transports terrestres
Feluy	VRS INDUSTRIES	Atelier de révision mécanique et de robinetterie industrielle	7	29	Fabrication de machines et équipements
Garocentre	A NOVO LOGITEC	Logistique et maintenance de produits électroniques	22	32	Fabrication d'équipements de radio, télévision et communication
Garocentre	ABX LOGISTICS (BELGIUM) sa	Messagerie, transport de colis et service logistique	42	63	Services auxiliaires des transports; agences de voyages
Garocentre	AS 24	Station service automatique destinée aux poids lourds	0	50	Commerce, entretien et réparation de véhicules automobiles et de motocycles; commerce de détail de carburants
Garocentre	AUG. MARICHAL sa	Import-export de fleurs et plantes artificielles	12	51	Commerce de gros et intermédiaires du commerce, à l'exclusion du commerce en véhicules automobiles et motocycles
Garocentre	AXIMA REFRIGERATION GRENOBEL sa	Réfrigération commerciale, industrielle, climatisation, équipement de transports frigorifiques	30	45	Construction
Garocentre	BRASSEUR & CIE	Transport et entreposage	0	60	Transports terrestres

Parc	Entreprise	Secteur	Emploi	Nace	Nom du secteur
Garocentre	CENTRE LOGISTIQUE ET DE DISTRIBUTION (CLD) sa	Stockage et conditionnement d'articles destinés au commerce de détail	7	63	Services auxiliaires des transports; agences de voyages
Garocentre	CICCONE FABRICATORE PARTNERS (CFP) sprl	Manutention routière et stockage de marchandises - Agence en douane	2	63	Services auxiliaires des transports; agences de voyages
Garocentre	CIFA	Bureau commercial d'une société de construction rattachée à C.F.P. - Entreprise générale du bâtiment	44	45	Construction
Garocentre	EISMANN sa	Distribution et vente de plats surgelés à domicile	17	52	Commerce de détail, à l'exclusion du commerce de véhicules automobiles et motocycles; réparation d'articles domestiques
Garocentre	ELLSWORTH ADHESIVES EUROPE sa	Distribution de silicone et adhésifs pour l'industrie électronique	4	25	Fabrication de produits en caoutchouc et en matières plastiques
Garocentre	FEDERATION WALLONNE DES TRANSPORTEURS ROUTIERS (FEBETRA HAINAUT) asbl	Organisation professionnelle des transporteurs routiers - Vente d'articles spécialisés pour transporteurs	1	50	Commerce, entretien et réparation de véhicules automobiles et de motocycles; commerce de détail de carburants
Garocentre	FOREM FORMATION LOGISTIQUE LA LOUVIERE	Formation dans le domaine des transports, de la mécanique, de la carrosserie et de la logistique	44	80	Education
Garocentre	GAROCENTRE TRUCK WASH sprl	Nettoyage véhicules industrielles-utilitaires	3	74	Autres services fournis principalement aux entreprises
Garocentre	GAZELEY - MAGNA PARK	Entreprise de développement logistique, commercialisation et gestion du projet de Magna Park Belgium et des bâtiments qui s'y trouvent	1	63	Services auxiliaires des transports; agences de voyages
Garocentre	GSE BELGIQUE	Bureau d'études et ingénierie pour des bâtiments de logistique	2	74	Autres services fournis principalement aux entreprises
Garocentre	IDEA	Service de maintenance	2	74	Autres services fournis principalement aux entreprises
Garocentre	IDEATEL	Services de télédistribution	30	32	Fabrication d'équipements de radio, télévision et communication

Parc	Entreprise	Secteur	Emploi	Nace	Nom du secteur
Garocentre	INTERLOGISTICS sa	Logistique, douane, représentation fiscale	16	63	Services auxiliaires des transports; agences de voyages
Garocentre	LE RELAIS DU SPIRU	Brasserie, restaurant	1	55	Hôtels et restaurants
Garocentre	LOGITOYS	Centre de distribution des magasins Maxi Toys (jouets)	100	63	Services auxiliaires des transports; agences de voyages
Garocentre	MICHEL LOGISTICS sa	Stockage de marchandises générales - Transports nationaux et internationaux - Certificat G.M.P.	70	60	Transports terrestres
Garocentre	MIOGEL sa	Commerce de détail de produits alimentaires surgelés	10	52	Commerce de détail, à l'exclusion du commerce de véhicules automobiles et motocycles; réparation d'articles domestiques
Garocentre	PARTNER LOGISTIC sprl	Transport routier de marchandises - Manutention routière de marchandises - Agence en douane - Stockage	5	63	Services auxiliaires des transports; agences de voyages
Garocentre	PASSION PNEU BENELUX sa	Réseau de distribution de pneumatiques vers les revendeurs	2	50	Commerce, entretien et réparation de véhicules automobiles et de motocycles; commerce de détail de carburants
Garocentre	PERI-VISUAL SYSTEM sprl	Fabrication de matériel informatique - Commerce de gros et de détail de matériel informatique - Gestion commerciale et compatibilité	3	30	Fabrication de machines de bureau et de matériel informatique
Garocentre	RELAIS DU CENTRE sa "LE RELAIS DU SPIRU"	Taverne - Restaurant	5	55	Hôtels et restaurants
Garocentre	SCHOEPS sa	Import-export de produits laitiers et salaisons - Fabrication de rûpés pour l'industrie alimentaire	9	15	Industries alimentaires
Garocentre	SERVICE CULTUREL DE LA PROVINCE DE HAINAUT (BIBLIOBUS)	Entreposage de livres, matériel et véhicules. Service itinérant de la bibliothèque centrale	25	75	Administration publique
Garocentre	SERVICE PUBLIC FEDERAL - BUREAU DES DOUANES ET ACCISES	Entrepot public - Bureau des douanes et accises	15	63	Services auxiliaires des transports; agences de voyages

Parc	Entreprise	Secteur	Emploi	Nace	Nom du secteur
Garocentre	SETRAM BENELUX sa	Transport routier national et international de véhicules automobiles	36	60	Transports terrestres
Garocentre	SOBELHO sa HOTEL AKENA	Hôtel	7	55	Hôtels et restaurants
Garocentre	THOMAS AND BETTS EURO DISTRIBUTION sa	Centre de distribution européen de matériel électrique	55	63	Services auxiliaires des transports; agences de voyages
Garocentre	UTI LOGISTICS sa	Transport routier national et international de marchandises - Commissionnaire-expéditeur (service logistique) - Entreposage et stockage	72	60	Transports terrestres
Houdeng-Glaverbel	BETONS PREPARES ET MANUFACTURES DU CENTRE (BPMC) sa USINE	Fabrication d'éléments de construction en béton - Fabrication de bétons prêts à l'emploi et produits apparentés	14	26	Fabrication d'autres produits minéraux non métalliques
Houdeng-Glaverbel	CARDONE INDUSTRIES EUROPE sprl	Reconditionnement d'étriers de freins et de crémaillères de direction pour secteur automobile	53	28	Travail des métaux
Houdeng-Glaverbel	CIMAVER sa	Production et commercialisation de verre soufflé à la bouche, spécialisé en produits marketing, globes, parfumeries et verres spéciaux	11	26	Fabrication d'autres produits minéraux non métalliques
Houdeng-Glaverbel	ENTREPRISES M. CORDIER & CIE sa	Montages métalliques, maintenance industrielle, constructions métalliques (charpente et chaudronnerie) - Etudes industrielles moyennes	180	28	Travail des métaux
La Louvière Gare du Sud	API SERVICE	Commerce de gros de pièces automobiles	9	50	Commerce, entretien et réparation de véhicules automobiles et de motocycles; commerce de détail de carburants
La Louvière Gare du Sud	IMMO B sa	Rachat de stocks divers	8	63	Services auxiliaires des transports; agences de voyages
La Louvière Gare du Sud	PHILNAT sprl	Importation et revente aux professionnels de produits manufacturés de type bricolage, décoration et mobilier	3	52	Commerce de détail, à l'exclusion du commerce de véhicules automobiles et motocycles; réparation d'articles domestiques

Parc	Entreprise	Secteur	Emploi	Nace	Nom du secteur
La Louvière Gare du Sud	RENGA-CHIF sprl	Concessionnaire officiel FIAT-LANCIA, FIAT utilitaire	6	50	Commerce, entretien et réparation de véhicules automobiles et de motocycles; commerce de détail de carburants
La Louvière Gare du Sud	SB PLAFONNAGE sprl	Entreprise de plafonnage	14	45	Construction
La Louvière Gare du Sud	SOFRAZ sa	Tunnel de lavage auto - Tous services de lavages auto	6	50	Commerce, entretien et réparation de véhicules automobiles et de motocycles; commerce de détail de carburants
La Louvière Gare du Sud	WATTIAUX	Commerce de gros et de détail en peinture et décoration, revêtements de sols et murs, tissus, stores et confections	4	51	Commerce de gros et intermédiaires du commerce, à l'exclusion du commerce en véhicules automobiles et motocycles
Le Roeulx	A.C.I.T. sa	Fabrication de matériel de chauffage électrique (marque ACEC)	9	28	Travail des métaux
Le Roeulx	ABES CONSULT	Bureau d'études techniques	0	74	Autres services fournis principalement aux entreprises
Le Roeulx	BRASSERIE SAINT FEUILLIEN sa	Brasserie - Production de bière	13	15	Industries alimentaires
Le Roeulx	BUREAU D'EXPERTISE BURY sprl	Expertise automobile - Arbitrage - Expertise judiciaire - Conciliation - Tout litige automobile	3	74	Autres services fournis principalement aux entreprises
Le Roeulx	D.S.T.	Sous-traitance en tôlerie	4	28	Travail des métaux
Le Roeulx	DEBOIS MARINE sprl	Commerce de détail de matériel de plongée sous-marine. Ecole de plongée sous-marine. Commerce de détail de piscines en kit, accessoires et produits de traitement de l'eau	2	52	Commerce de détail, à l'exclusion du commerce de véhicules automobiles et motocycles; réparation d'articles domestiques
Le Roeulx	EURO-FRUIITS sprl	Grossiste en fruits et légumes	11	51	Commerce de gros et intermédiaires du commerce, à l'exclusion du commerce en véhicules automobiles et motocycles

Parc	Entreprise	Secteur	Emploi	Nace	Nom du secteur
Le Roeulx	GARAGE ROLAND DELTENRE sa	Concessionnaire Peugeot - Atelier de réparation de véhicules automobiles	18	50	Commerce, entretien et réparation de véhicules automobiles et de motocycles; commerce de détail de carburants
Le Roeulx	L'ENTREPOT	Vente au détail de boissons	3	51	Commerce de gros et intermédiaires du commerce, à l'exclusion du commerce en véhicules automobiles et motocycles
Le Roeulx	SITKOPLAS sprl	Fabrication d'emballages pharmaceutiques en matières plastiques - Fabrication de pièces techniques en matières plastiques - Fabrication de doseurs, sécuritaires, boîtes diverses pour suppositoires, seringues à usage vétérinaire	12	25	Fabrication de produits en caoutchouc et en matières plastiques
Manage Bellecourt	BRUZZESE	Garage de réparation de camions et camionnettes	2	50	Commerce, entretien et réparation de véhicules automobiles et de motocycles; commerce de détail de carburants
Manage Bellecourt	PARC A CONTENEURS	Parc à conteneurs	3	63	Services auxiliaires des transports; agences de voyages
Manage Bellecourt	RICCA	Entreprise de construction	5	45	Construction
Manage Faubourg	ALL-TAG SECURITY sa	Fabrication d'étiquettes souples et autocollantes munies d'un circuit anti-vol RF et EM, et d'étiquettes intelligentes	45	31	Fabrication de machines et appareils électriques
Manage Faubourg	APOK MANAGE sa	Distribution et façonnage de matériaux de toiture Fabrication de gouttières en zinc et sur mesure en cuivre, zinc, aluminium, inox et acier galvanisé	8	28	Travail des métaux
Manage Faubourg	AXIMA CONTRACTING sa	Installation sanitaire et maintenance de chauffage central industriel et de conditionnement d'air	100	45	Construction

Parc	Entreprise	Secteur	Emploi	Nace	Nom du secteur
Manage Faubourg	CARRELAGES MODERNES L'HOIR sa	Vente de carrelages de sol et mur et pierres naturelles	2	52	Commerce de détail, à l'exclusion du commerce de véhicules automobiles et motocycles; réparation d'articles domestiques
Manage Faubourg	CENTRALE DES BOISSONS sprl	Commerce de gros et de détail et négoce de boissons	0	51	Commerce de gros et intermédiaires du commerce, à l'exclusion du commerce en véhicules automobiles et motocycles
Manage Faubourg	CERAMCO sa	Conditionnement et commerce de gros de matériel électrique	2	51	Commerce de gros et intermédiaires du commerce, à l'exclusion du commerce en véhicules automobiles et motocycles
Manage Faubourg	CORDIER SALAISONS sa	Grossiste en produits alimentaires. Conditionnement des produits de viandes, charcuteries, salaisons et fromages	20	51	Commerce de gros et intermédiaires du commerce, à l'exclusion du commerce en véhicules automobiles et motocycles
Manage Faubourg	ENTREPRISE PASCAL DELTENRE	Entretien et parachèvement de bâtiments	1	45	Construction
Manage Faubourg	FASTRAL	Menuiserie métallique	17	45	Construction
Manage Faubourg	GEBELLA sprl	Vente et installation de cuisines équipées	3	45	Construction
Manage Faubourg	GRUES MICHIESENS WALLONIE sa - MANUTENTION ET ENTREPOSAGE MICHIESENS sa	Constructions industrielles pour les entreprises chimiques et pétrochimiques - Montage, déménagements industriels, location de grues mobiles, entreposage, transport exceptionnel	38	45	Construction
Manage Faubourg	IDSP sa	Fabrication de panneaux publicitaires et enseignes lumineuses	12	31	Fabrication de machines et appareils électriques
Manage Faubourg	ILHAN SAN sa	Production de fromage fêta et yoghourt	17	15	Industries alimentaires

Parc	Entreprise	Secteur	Emploi	Nace	Nom du secteur
Manage Faubourg	INJECO sprl	Traitement contre l'humidité - Traitement méréule - Ventilation	11	45	Construction
Manage Faubourg	LA VIVENDOISE sa	Atelier de découpe de viande et de fabrication et transformation à base de viande aux normes européennes	10	15	Industries alimentaires
Manage Faubourg	MASSIBO	Fabrication de chalets	7	20	Travail du bois et fabrication d'articles en bois, liège, vannerie ou sparterie, à l'exclusion des meubles
Manage Faubourg	MAZZEO sa	Atelier de mécanique de précision spécialisé dans l'outillage (fabrication de moules) pour injection, soufflage, thermoformage des matières plastiques	13	29	Fabrication de machines et équipements
Manage Faubourg	MC GUILLAUME sa	Vente, location et réparation de chariots élévateurs et véhicules utilitaires - Vente de pièces détachées et matériel de levage	17	50	Commerce, entretien et réparation de véhicules automobiles et de motocycles; commerce de détail de carburants
Manage Faubourg	PLASTIC PACKAGING SYSTEM (PPS) sprl	Fabrication de panneaux d'emballage	4	25	Fabrication de produits en caoutchouc et en matières plastiques
Manage Faubourg	QUIRI REFRIGERATION BELGIUM (QRB) sa	Installation de systèmes de réfrigération et de climatisation - Commerce de gros d'équipements pour grandes cuisines avec ou sans installation	14	45	Construction
Manage Faubourg	RIVA ET MARIANI DE BELGIQUE sa - RIVA ET MARIANI CONSTRUCT sa	Constructions métalliques, tuyauteries industrielles, isolation thermique - Enlèvement d'amianté - Montage et démontage d'échaffaudages - Protection anti-feu - Traçage électrique	91	28	Travail des métaux
Manage Faubourg	UNIFINE F&BI BELGIUM sa	Développement, fabrication et vente de préparations à base de fruits et chocolats pour pâtisseries - glacières	160	15	Industries alimentaires

Parc	Entreprise	Secteur	Emploi	Nace	Nom du secteur
Manage Scailmont	BLAIMONT JEAN-JACQUES sa	Atelier de remplacement de pneus, batteries et amortisseurs	5	50	Commerce, entretien et réparation de véhicules automobiles et de motocycles; commerce de détail de carburants
Manage Scailmont	EUROPEAN CONSTRUCT	Entreprise de construction	4	45	Construction
Manage Scailmont	FAMA ET FILS sprl	Concessionnaire Renault - Atelier de réparation de véhicules automobiles - Commerce de détail de pièces détachées pour véhicules automobiles	10	50	Commerce, entretien et réparation de véhicules automobiles et de motocycles; commerce de détail de carburants
Manage Scailmont	LE FORUM sa	Restaurant - Traiteur, catering - Organisation de réceptions - Confection, vente de sandwiches à emporter	3	55	Hôtels et restaurants
Manage Scailmont	L'ETAL sa	Commerce de gros de fruits et légumes	17	51	Commerce de gros et intermédiaires du commerce, à l'exclusion du commerce en véhicules automobiles et motocycles
Manage Scailmont	MANAGIM (INTERMARCHE) sa	Supermarché	15	52	Commerce de détail, à l'exclusion du commerce de véhicules automobiles et motocycles; réparation d'articles domestiques
Manage Scailmont	MIGNONE sa	Entreprise générale en électricité et en construction	26	45	Construction
Manage Scailmont	NOTHAG sa	Entreprise générale du bâtiment	20	45	Construction
Manage Scailmont	PROPCAR sa	Car-wash	0	50	Commerce, entretien et réparation de véhicules automobiles et de motocycles; commerce de détail de carburants
Manage Scailmont	SETAM sprl	PVC - Sanitaires - Fonte de bâtiments - Tuyaux cuivre - Multiskin - Galva bleu	4	28	Travail des métaux

Parc	Entreprise	Secteur	Emploi	Nace	Nom du secteur
Manage Scailmont	TMC CONSTRUCTION sa	Entreprise générale de construction et de terrassement	37	45	Construction
Manage Scailmont	TRUCK CENTER MANAGE sprl	Concessionnaire et réparation poids-lourds	2	50	Commerce, entretien et réparation de véhicules automobiles et de motocycles; commerce de détail de carburants
Morlanwelz	BONNEMANN JACQUES sprl	Travaux de toitures et de zinguerie	3	45	Construction
Morlanwelz	CENTRE DE MANUTENTION LOGISTIQUE (CML) sprl	Exploitation de plate-forme multimodale (concession au port de Manage) - Transport routier de marchandises	0	63	Services auxiliaires des transports; agences de voyages
Morlanwelz	CONTAINERS ET METAUX sa	Location de containers - Récupération de métaux	3	37	Récupération
Morlanwelz	DURAY CARROSSERIE	Carrosserie	1	50	Commerce, entretien et réparation de véhicules automobiles et de motocycles; commerce de détail de carburants
Morlanwelz	ENTREPRISES L. DE DORLODOT sa	Entreprise de terrassement à l'air libre	120	45	Construction
Morlanwelz	ETABLISSEMENTS CAMILLE GOFFAUX sa	Commerce de gros de bois	1	51	Commerce de gros et intermédiaires du commerce, à l'exclusion du commerce en véhicules automobiles et motocycles
Morlanwelz	FABRICOM-GTI INFRA SUD sa	Travaux de terrassement, exploitation et construction de réseaux de télédistribution, eau, basse tension, fibre optique, gaz et éclairage public	130	28	Travail des métaux
Morlanwelz	GRENAILLAGE SABLAGE SERVICE (GRESAS) scrll	Fabrication de machines de grenailage à jet libre et à turbines et de cabines de métallisation	16	29	Fabrication de machines et équipements
Morlanwelz	LES TRANSPORTS SAELENS	Transports internationaux	5	60	Transports terrestres
Morlanwelz	PANIFOOD sa	Boulangerie industrielle	17	15	Industries alimentaires

Parc	Entreprise	Secteur	Emploi	Nace	Nom du secteur
Morlanwelz	QUINTENS BAKERIES sa	Fabrication et commercialisation de viennoiserie, boulangerie et pâtisserie industrielle	135	15	Industries alimentaires
Morlanwelz	RICHACIER sa	Fabrication de sièges métalliques - Fabrication de mobilier métallique pour bureaux, collectivités et hôpitaux - Commerce de gros et de détail de mobilier en bois et en métal pour bureaux, collectivités et hôpitaux	20	36	Fabrication de meubles; industries diverses
Morlanwelz	SOCOARC sa	Exploitation de terrils, récupération et commerce de matières charbonneuses - Entreprise de terrassement	16	37	Récupération
Morlanwelz	STD MAINTENANCE sa	Société de construction, maintenance dans les grands magasins et fabrication métallique et électrique	19	45	Construction
Seneffe-Manage	ACS PLASTIQUES INDUSTRIELS sa	conception, fabrication et montage d'équipements industriels de génie chimique en matériaux plastiques	75	25	Fabrication de produits en caoutchouc et en matières plastiques
Seneffe-Manage	ACV MANUFACTURING	Construction de chaudières pour le chauffage et d'équipements de production d'eau chaude sanitaire	280	28	Travail des métaux
Seneffe-Manage	ALYSSE FOOD sa	Fabrication et commercialisation de Muffins, brownies et bagels	43	15	Industries alimentaires
Seneffe-Manage	API RESTAURATION	Restauration de collectivités - Gestion de restaurant - Assistance technique - Repas livrés	20	15	Industries alimentaires
Seneffe-Manage	BOYRIVEN sa	Centre de distribution de carrosserie et d'électricité pour véhicules industriels	24	50	Commerce, entretien et réparation de véhicules automobiles et de motocycles; commerce de détail de carburants
Seneffe-Manage	CCR	Immobilier	20	70	Activités immobilières
Seneffe-Manage	CEFOCHIM asbl	Centre de formation en chimie et pharmacie	3	80	Education

Parc	Entreprise	Secteur	Emploi	Nace	Nom du secteur
Seneffe-Manage	CENTRE SPORTIF ADEPS LA MARLETTE	Organisation d'activités sportives (ADEPS), nautiques et terrestres - Hébergement de groupes sportifs et restauration de ceux-ci	20	92	Activités récréatives, culturelles et sportives
Seneffe-Manage	CERTECH asbl	Centre d'appui industriel en chimie	30	73	Recherche et développement
Seneffe-Manage	CLOUTERIE NAVARRE - NACHAR	Stockage, emballage et vente d'articles de quincaillerie et de fixation	30	52	Commerce de détail, à l'exclusion du commerce de véhicules automobiles et motocycles; réparation d'articles domestiques
Seneffe-Manage	COLOMBUS FOOD sa	Boulangerie industrielle (fabrication de donuts)	20	15	Industries alimentaires
Seneffe-Manage	DEMANET-CASSART ACIERS sa	Grossiste en fer (ronds à béton, poutrelles, tôles et treillis armés)	17	51	Commerce de gros et intermédiaires du commerce, à l'exclusion du commerce en véhicules automobiles et motocycles
Seneffe-Manage	DOW CORNING (DC) sa	Fabrication de mastics à base de silicone - Fabrication de silicones a usage industriel	550	25	Fabrication de produits en caoutchouc et en matières plastiques
Seneffe-Manage	DOYEN AUTO sa	Centre logistique de distribution de pièces de rechange automobile en Benelux et en France	80	50	Commerce, entretien et réparation de véhicules automobiles et de motocycles; commerce de détail de carburants
Seneffe-Manage	ESPASS PLUS	Distribution de produits cosmétiques	1	51	Commerce de gros et intermédiaires du commerce, à l'exclusion du commerce en véhicules automobiles et motocycles
Seneffe-Manage	ETEC sa	Pose de canalisations, réseaux d'électricité haute et basse tension, éclairages publics et privés, terrains de sport	200	45	Construction

Parc	Entreprise	Secteur	Emploi	Nace	Nom du secteur
Seneffe-Manager	ETWAL sa	Pose de canalisations souterraines, eau, gaz et électricité, téléphonie, fibre optique y compris l'exécution des raccordements particuliers	80	45	Construction
Seneffe-Manager	EUMEDICA	Importation, conditionnement, distribution et commercialisation de produits pharmaceutiques	13	51	Commerce de gros et intermédiaires du commerce, à l'exclusion du commerce en véhicules automobiles et motocycles
Seneffe-Manager	GLAVERBEL (GVB) sa	Façonnage et transformation du verre plat (vitrage anti-feu, trempés chimiquement, argentures spéciales, vitrages pour les marchés ferroviaires)	210	26	Fabrication d'autres produits minéraux non métalliques
Seneffe-Manager	GOLDSTAR	Conditionnement et distribution de produits du secteur hygiène bébés et adultes	10	51	Commerce de gros et intermédiaires du commerce, à l'exclusion du commerce en véhicules automobiles et motocycles
Seneffe-Manager	HENOGEN sa	Biotechnologie	23	73	Recherche et développement
Seneffe-Manager	HYDRO ALUMINIUM SENEFFE sa	Extrusion d'aluminium en couronnes ou sur bobines	70	28	Travail des métaux
Seneffe-Manager	IBT - INTERNATIONAL BRACHYTHERAPY sa	Fabrication d'implants faits d'isotopes radioactifs pour le traitement des cancers	54	33	Fabrication d'instruments médicaux, de précision, d'optique et d'horlogerie
Seneffe-Manager	IMBRECHT LOGISTIQUE SENEFFE (ILS) sa	Logistique	24	63	Services auxiliaires des transports; agences de voyages
Seneffe-Manager	KNAUF ISOL-PACK sprl	Fabrication d'articles d'emballage en polystyrène expansé	25	25	Fabrication de produits en caoutchouc et en matières plastiques
Seneffe-Manager	LANSON INDUSTRY PARK	Immobilière	0	70	Activités immobilières
Seneffe-Manager	MANAGE AUTO sprl	Dépannage et remorquage	4	50	Commerce, entretien et réparation de véhicules automobiles et de motocycles; commerce de détail de carburants

Parc	Entreprise	Secteur	Emploi	Nace	Nom du secteur
Seneffe-Manage	MEUNIER GROUP sa	Installations électriques haute et basse tension	10	45	Construction
Seneffe-Manage	MINISTERE DE L'EQUIPEMENT ET DES TRANSPORTS (MET) - D141.30	Service de voirie Construction de panneaux de signalisation - Recensement de la circulation - Contrôle de la signalisation	19	45	Construction
Seneffe-Manage	PACK CENTER sa	Emballage et conditionnement	7	51	Commerce de gros et intermédiaires du commerce, à l'exclusion du commerce en véhicules automobiles et motocycles
Seneffe-Manage	POLICE FEDERALE - POLICE DE ROUTE DE HAINAUT	Police	19	75	Administration publique
Seneffe-Manage	PRECIMETAL FONDERIE DE PRECISION sa	Fonderie de précision (par cire perdue) de métaux ferreux et non-ferreux (alliages de nickel, cuivre et cobalt) - ISO 9	160	28	Travail des métaux
Seneffe-Manage	SENEFFE EXPO	hall d'expositions	2	70	Activités immobilières
Seneffe-Manage	SIFACO BENELUX sa	Elevage de chevaux (Arabian Sun Horses) - Fabrication de tabac à mâcher	45	1	Agriculture, chasse et services annexes
Seneffe-Manage	SIGMA COATINGS sa	Fabrication de peintures industrielles et de polymères	116	24	Fabrication de produits chimiques
Seneffe-Manage	SIGMA RESINES sa	Production de résines sous forme primaire	65	24	Fabrication de produits chimiques
Seneffe-Manage	SPART sa	Fabrication de sous-ensembles pour l'industrie automobile et moulage par injection d'articles en plastique	6	25	Fabrication de produits en caoutchouc et en matières plastiques
Seneffe-Manage	SPITS sprl	Conception et réalisation de barques traditionnelles en bois - Consultant pour installations nautiques	1	20	Travail du bois et fabrication d'articles en bois, liège, vannerie ou sparterie, à l'exclusion des meubles
Seneffe-Manage	STASI sa	Fabrication de denrées alimentaires (plats préparés)	6	15	Industries alimentaires
Seneffe-Manage	SYNGENTA CHEMICALS bv	Fabrication de produits phytosanitaires pour l'agriculture	230	24	Fabrication de produits chimiques

Parc	Entreprise	Secteur	Emploi	Nace	Nom du secteur
Seneffe-Manage	TOP-MONTAGE	Montage métallique	15	28	Travail des métaux
Seneffe-Manage	TRABORA (PAVIANE) sa	Fabrication de meubles en bois	27	36	Fabrication de meubles; industries diverses
Seneffe-Manage	VDK	Location d'immeubles pour entreprises industrielles	0	70	Activités immobilières
Seneffe-Manage	VERVAEKE WALLONIE sa	Transport pour tiers de produits chimiques liquides	49	60	Transports terrestres
Seneffe-Manage	WATCO TANK CLEANING sa	Nettoyage de citernes (intérieur, extérieur) - Décontamination de cuves, citernes, machines diverses.	12	74	Autres services fournis principalement aux entreprises
Soignies	ADMINISTRATION COMMUNALE DE SOIGNIES	Service des travaux	70	75	Administration publique
Soignies	ATELIER ANDRE DEBRICHY	Entretien, réparation et transformation de machines pour le travail de la pierre. Construction métallique - électricité industrielle	1	29	Fabrication de machines et équipements
Soignies	BEMIS COORDINATION CENTER sa	Centre de coordination des activités administratives et financières	29	74	Autres services fournis principalement aux entreprises
Soignies	BONG BELGIUM sa	Production et commercialisation d'enveloppes	140	21	Fabrication de pâte à papier, de papier et d'articles en papier
Soignies	BUSINESS TRADE CONTACTS (BTC) - DB GLASS	Commerce de gros en art de la table - Import-export	7	51	Commerce de gros et intermédiaires du commerce, à l'exclusion du commerce en véhicules automobiles et motocycles
Soignies	C.A.S.Q.C.	Fabrication de produits préfabriqués en béton et assemblage - Etude et réalisation de réseau de trains - Pose de voies	30	26	Fabrication d'autres produits minéraux non métalliques
Soignies	CARROSSERIE BOIS D'ENGHIEEN sprl	Réparation et carrosserie automobile	8	50	Commerce, entretien et réparation de véhicules automobiles et de motocycles; commerce de détail de carburants
Soignies	CONSTRUCTEL	Construction de réseaux de télécommunication	40	32	Fabrication d'équipements de radio, télévision et communication

Parc	Entreprise	Secteur	Emploi	Nace	Nom du secteur
Soignies	CROHIN sprl	Couverture de bâtiments	9	45	Construction
Soignies	DEREYCKE	Champignonnière	2	1	Agriculture, chasse et services annexes
Soignies	DISTRIPIERRES sprl	Transformation de la pierre calcaire, tailleur-marbrier	6	26	Fabrication d'autres produits minéraux non métalliques
Soignies	DON - BAR sa	Construction d'appareils domestiques de chauffage non électriques (cheminées) et accessoires	41	29	Fabrication de machines et équipements
Soignies	ENTREPRISE DE CARRELAGE ALAIN VANDERSTEENEN	Vente et pose de carrelages	2	52	Commerce de détail, à l'exclusion du commerce de véhicules automobiles et motocycles; réparation d'articles domestiques
Soignies	ETABLISSEMENTS MARCELLE	Atelier de mécanique générale	0	50	Commerce, entretien et réparation de véhicules automobiles et de motocycles; commerce de détail de carburants
Soignies	ETABLISSEMENTS PARFAIT sprl	Atelier de réparation de matériel agricole - Grossiste et détaillant en matériel agricole et pièces de rechange	8	50	Commerce, entretien et réparation de véhicules automobiles et de motocycles; commerce de détail de carburants
Soignies	ETABLISSEMENTS RESISTA sa	Injection de pièces en matières plastiques et technopolymères, emballages alimentaires en PP injecté - Etude et réalisation d'outillage	10	25	Fabrication de produits en caoutchouc et en matières plastiques
Soignies	EURODINE	Déstockage industriel	3	51	Commerce de gros et intermédiaires du commerce, à l'exclusion du commerce en véhicules automobiles et motocycles
Soignies	FEMECO sprl	Achat et vente de métaux	1	51	Commerce de gros et intermédiaires du commerce, à l'exclusion du commerce en véhicules automobiles et motocycles

Parc	Entreprise	Secteur	Emploi	Nace	Nom du secteur
Soignies	FOURNIDECOR sa	Aménagements d'intérieur pour collectivités (hôpitaux, maisons de repos, centres de vacances, écoles)	8	45	Construction
Soignies	GOBERT STOREZ - GOBERT IMMO sa	Commerce de gros de matériaux de construction	0	51	Commerce de gros et intermédiaires du commerce, à l'exclusion du commerce en véhicules automobiles et motocycles
Soignies	GPV BELGIUM (GARNIER-PONSONNET-VUILLARD) sa	Fabrication d'articles de correspondance en papier - Imprimerie	22	21	Fabrication de pâte à papier, de papier et d'articles en papier
Soignies	HOME SERVICES	Fabrication de châssis, portes et verandas	6	28	Travail des métaux
Soignies	IDEMLS	Intercommunale de distribution d'eau	9	75	Administration publique
Soignies	IMPRIMERIE LEMAIRE	Imprimerie	7	22	Edition, imprimerie, reproduction
Soignies	LA CHARPENTERIE	Charpentes	3	20	Travail du bois et fabrication d'articles en bois, liège, vannerie ou sparterie, à l'exclusion des meubles
Soignies	MACTAC EUROPE sa - BEMIS HOLDINGS sa	Fabrication de produits auto-adhésifs pour l'impression d'étiquettes, pour la communication visuelle et pour la fixation et le montage dans l'industrie	600	22	Edition, imprimerie, reproduction
Soignies	MARLIER BROTHERS COMPANY sprl	Reconditionnement de machines d'imprimerie	2	52	Commerce de détail, à l'exclusion du commerce de véhicules automobiles et motocycles; réparation d'articles domestiques
Soignies	NEW TECHNORM INTERNATIONAL	Réparation structurelle de bétons et aciers par injection de résines	7	26	Fabrication d'autres produits minéraux non métalliques
Soignies	PARC A CONTENEURS	Parc à conteneurs	3	63	Services auxiliaires des transports; agences de voyages
Soignies	PHANASEM	Commerce de gros de farines pour le bétail	3	51	Commerce de gros et intermédiaires du commerce, à l'exclusion du commerce en véhicules automobiles et motocycles

Parc	Entreprise	Secteur	Emploi	Nace	Nom du secteur
Soignies	PROLOCATION sprl	Location de camions mixer avec chauffeurs	5	50	Commerce, entretien et réparation de véhicules automobiles et de motocycles; commerce de détail de carburants
Soignies	SALLE DE LA VENHAC	Salle pour mariage et séminaires, voyages publicitaires et spectacles	10	70	Activités immobilières
Soignies	SOBELPAP sa	Commerce d'emballages et accessoires	0	51	Commerce de gros et intermédiaires du commerce, à l'exclusion du commerce en véhicules automobiles et motocycles
Soignies	SOIGNIES BETON sa	Fabrication de béton frais et mortier	5	26	Fabrication d'autres produits minéraux non métalliques
Soignies	SOPEM sa	Commerce de gros de machines pour l'industrie de transformation du papier et du carton	8	51	Commerce de gros et intermédiaires du commerce, à l'exclusion du commerce en véhicules automobiles et motocycles
Soignies	TRANSFOSAC sa	Transformation du papier d'emballage	11	21	Fabrication de pâte à papier, de papier et d'articles en papier
Soignies	TRANSPORTS DECOSTER ET CIE sprl	Transports nationaux et internationaux de marchandises	30	60	Transports terrestres
Strépy Mon Gaveau	BELLA SICILIA sprl	Commerce de gros de spécialités italiennes	9	51	Commerce de gros et intermédiaires du commerce, à l'exclusion du commerce en véhicules automobiles et motocycles
Strépy Mon Gaveau	COMMUNE DE LA LOUVIERE	Service décentralisé de l'administration communale	27	75	Administration publique
Strépy Mon Gaveau	ENTREPRISE VERHAEREN	Forain	0	92	Activités récréatives, culturelles et sportives
Strépy Mon Gaveau	EUROPEAN GRAPHICS sa	Imprimerie en quadrichromie	8	22	Edition, imprimerie, reproduction
Strépy Mon Gaveau	FABIO PNEUS	Dépôt de pneus	0	63	Services auxiliaires des transports; agences de voyages
Strépy Mon Gaveau	FERRONNERIE RASSART YVON ET FILS	Ferronnerie de bâtiment	3	28	Travail des métaux

Parc	Entreprise	Secteur	Emploi	Nace	Nom du secteur
Strépy Mon Gaveau	FOAM-TEC sa	Transformation de mousses synthétiques	7	25	Fabrication de produits en caoutchouc et en matières plastiques
Strépy Mon Gaveau	LES DELICES DU CENTRE sa	Production et vente de tous plats préparés (poisson et viande) - Spécialiste de tous types de croquettes - Poissons en gelée, crevettes, pizzas - Création de nouveautés exclusives en collaboration avec le client	9	15	Industries alimentaires
Strépy Mon Gaveau	MENUISERIE PARADIS	Fabrication de châssis et portes en bois	3	20	Travail du bois et fabrication d'articles en bois, liège, vannerie ou sparterie, à l'exclusion des meubles
Strépy Mon Gaveau	MOURANT ET FILS	Entreprise de terrassements	0	45	Construction
Strépy Mon Gaveau	PARC A CONTENEURS LA LOUVIERE	Parc à conteneurs	3	63	Services auxiliaires des transports; agences de voyages
Strépy Mon Gaveau	PMS CAR sprl	Carrosserie toute marque	3	50	Commerce, entretien et réparation de véhicules automobiles et de motocycles; commerce de détail de carburants
Strépy Mon Gaveau	SOCIETE INDUSTRIELLE DU HAINAUT	Plate-forme logistique, manutention ferroviaire, manutention routière	3	63	Services auxiliaires des transports; agences de voyages
Strépy-Bracquagnies	ALPHA REPARTITION sa	Commerce de gros de produits pharmaceutiques à usage humain et vétérinaire	142	51	Commerce de gros et intermédiaires du commerce, à l'exclusion du commerce en véhicules automobiles et motocycles
Strépy-Bracquagnies	AMEC SPIE BELGIUM	Entreprise générale en électromécanique (tuyauteries, mécanique, électricité, instrumentation et automatisme)	120	29	Fabrication de machines et équipements
Strépy-Bracquagnies	BAIO CONSTRUCTIONS sa	Entreprise générale de construction (travaux en sous-traitance)	15	45	Construction
Strépy-Bracquagnies	Bâtiment à vendre		-	?	#N/A

Parc	Entreprise	Secteur	Emploi	Nace	Nom du secteur
Strépy-Bracquegnies	BCM RICOH sa	Commerce de gros de copieurs, fax, matériel informatique RICOH	20	51	Commerce de gros et intermédiaires du commerce, à l'exclusion du commerce en véhicules automobiles et motocycles
Strépy-Bracquegnies	BRIFFEUIL R. ET FILS sa	Commerce de gros en textiles - Import-Export - Bonneterie, lingerie, confection homme-dame-enfant-bébé	5	51	Commerce de gros et intermédiaires du commerce, à l'exclusion du commerce en véhicules automobiles et motocycles
Strépy-Bracquegnies	CRV	Société de construction générale	10	45	Construction
Strépy-Bracquegnies	CUISISTYLE	Installation de cuisines	0	52	Commerce de détail, à l'exclusion du commerce de véhicules automobiles et motocycles; réparation d'articles domestiques
Strépy-Bracquegnies	DELTA-THERMIC	Chauffage central, conditionnement d'air et équipements sanitaires	9	45	Construction
Strépy-Bracquegnies	DFT	Montage, équipement, vente, location de conteneurs type "PORTACABINE"	9	71	Location de machines et de matériel sans opérateur et d'autres biens mobiliers
Strépy-Bracquegnies	ECOMI sa	Etude, conception et fabrication de moules pour l'injection de matières plastiques	13	29	Fabrication de machines et équipements
Strépy-Bracquegnies	ELECTRIC sa	Commerce de gros de matériel d'installation électrique à usage domestique et industriel	7	51	Commerce de gros et intermédiaires du commerce, à l'exclusion du commerce en véhicules automobiles et motocycles
Strépy-Bracquegnies	E-LOGISTECH	Transport national et international de marchandises	0	60	Transports terrestres
Strépy-Bracquegnies	EURO-TRADING SERVICES	importation et distribution de vins	3	52	Commerce de détail, à l'exclusion du commerce de véhicules automobiles et motocycles; réparation d'articles domestiques

Parc	Entreprise	Secteur	Emploi	Nace	Nom du secteur
Strépy-Bracquegnies	FACOZINC-FACOMETAL CENTRE sa	Production de gouttières, corniches et tous matériaux d'écoulement des eaux fluviales	9	28	Travail des métaux
Strépy-Bracquegnies	FALCO	Entreprise artisanale dans le domaine de la couverture	4	45	Construction
Strépy-Bracquegnies	FJC-METUBEL sa	Tuyauterie industrielle, branchements de gaz, électricité et TVD	79	45	Construction
Strépy-Bracquegnies	GDB INTERNATIONAL sa	Commercialisation de mobilier de bureaux	186	51	Commerce de gros et intermédiaires du commerce, à l'exclusion du commerce en véhicules automobiles et motocycles
Strépy-Bracquegnies	GROUP 4 SECURITAS - IMS sa	Entreprise de gardiennage - Entreprise de transport de fonds et de valeurs	70	74	Autres services fournis principalement aux entreprises
Strépy-Bracquegnies	HERTEL SERVICES	Construction d'isolation, d'étanchéité, de démantèlement de l'amiante et location d'échafaudages	53	45	Construction
Strépy-Bracquegnies	INITIAL SECURITY	Entreprise de gardiennage	50	74	Autres services fournis principalement aux entreprises
Strépy-Bracquegnies	LES ARTISANS DE LA PIERRE	Taille de marbre, granit et pierres naturelles	0	26	Fabrication d'autres produits minéraux non métalliques
Strépy-Bracquegnies	LONGTAIN INOX (LGT) sa	Fabrication de tubes et profilés creux en acier inoxydable	24	28	Travail des métaux
Strépy-Bracquegnies	MEGACERAM sa - CERAMAG sa	Production de matières céramique et de boulets céramique pour l'industrie du broyage	16	26	Fabrication d'autres produits minéraux non métalliques
Strépy-Bracquegnies	MONDIAL SANITAIRES CARRELAGES sa	Commerce de gros et de détail de carrelages, d'appareils et de matériels d'installation sanitaire	2	52	Commerce de détail, à l'exclusion du commerce de véhicules automobiles et motocycles; réparation d'articles domestiques

Parc	Entreprise	Secteur	Emploi	Nace	Nom du secteur
Strépy-Bracquegnies	NCA TECHNOLOGIES sa	Développement et fabrication de produits en céramique technique (système de dosage et remplissage pour produits pharmaceutiques et cosmétiques)	6	26	Fabrication d'autres produits minéraux non métalliques
Strépy-Bracquegnies	NEOCERAM sa	Développement et fabrication de produits en céramique technique (systèmes de dosage et remplissage pour produits pharmaceutiques, cosmétiques)	43	26	Fabrication d'autres produits minéraux non métalliques
Strépy-Bracquegnies	NEPTUNO	Commerce de gros de carrelages et de sanitaires	13	51	Commerce de gros et intermédiaires du commerce, à l'exclusion du commerce en véhicules automobiles et motocycles
Strépy-Bracquegnies	NETMANAGEMENT RESEAUX WALLONIE	Gestion des réseaux d'énergie pour le compte des Intercommunales mixtes de distribution	150	40	Production et distribution d'électricité, de gaz, de vapeur et d'eau chaude
Strépy-Bracquegnies	NEW ABRACO SERVICES sa	Fabrication et reconditionnement d'outils diamantés	9	28	Travail des métaux
Strépy-Bracquegnies	NICODEME COMMERCIALE sa	Fabrication de sangles d'arrimage et levage - Entretien de semi-remorques et carrosseries	10	50	Commerce, entretien et réparation de véhicules automobiles et de motocycles; commerce de détail de carburants
Strépy-Bracquegnies	SABI THERM sa	Production de radiateurs tubulaires sèches-serviettes et décoratifs	18	28	Travail des métaux
Strépy-Bracquegnies	SEMOBEL sa	Fabrication de fluide de coupe	17	24	Fabrication de produits chimiques
Strépy-Bracquegnies	SERVICE ET PROMOTION sa	Bureau d'études de génie civil et techniques de construction	2	74	Autres services fournis principalement aux entreprises
Strépy-Bracquegnies	SOCIETE TOURNAISIENNE DE TRANSPORTS (STT) sa	Transport national et international de marchandises pour compte de tiers	62	60	Transports terrestres

Parc	Entreprise	Secteur	Emploi	Nace	Nom du secteur
Strépy-Bracquegnies	SOTRELCO sa	Electricité générale (bâtiments et industrie), sanitaire, HVAS, climatisation	48	45	Construction
Strépy-Bracquegnies	TECHNOFUTUR METAL ET PEINTURE INDUSTRIELLE	Centre de compétence et de formations en métal et peinture industrielle	0	80	Education
Strépy-Bracquegnies	THERMIBEL sa	Fabrication de capteurs électroniques de température en application industrielle. Laboratoire de métrologie de la température accrédité OBE021. Négoce d'instruments de mesure et de contrôle de la température	23	29	Fabrication de machines et équipements
Strépy-Bracquegnies	THOMALU sprl	Fabrication de châssis, portes et vérandas en aluminium	25	28	Travail des métaux
Strépy-Bracquegnies	TOURING sa	Service de dépannage et assistance sur route - Club automobile	33	50	Commerce, entretien et réparation de véhicules automobiles et de motocycles; commerce de détail de carburants
Strépy-Bracquegnies	TRANSMATIC sprl	Réparation de boîtes de vitesses automatiques et powershift pour véhicules automobiles industriels - convertisseurs de couple	5	50	Commerce, entretien et réparation de véhicules automobiles et de motocycles; commerce de détail de carburants
Strépy-Bracquegnies	UNIVERSAL TRUCKS HAINAUT sa	Concessionnaire de poids lourds de marque DAF - Atelier de réparation - Négoce, entretien, réparation de poids-lourds - Vente d'accessoires - Location de véhicules	49	50	Commerce, entretien et réparation de véhicules automobiles et de motocycles; commerce de détail de carburants
Strépy-Bracquegnies	V.S. MECA sprl	Atelier de mécanique de précision en tournage-fraisage	1	28	Travail des métaux
Strépy-Bracquegnies	ZEXEL TORSEN sa - ZEXEL BELGIUM HOLDING sa	Fabrication de pièces détachées (différentiels) pour véhicules automobiles	147	29	Fabrication de machines et équipements

